

# Lago di Como

## San Siro

Ref. 5932: Comer See, San Siro - Eine freistehende Villa mit Garten und Panoramablick  
Kaufpreis: € 860.000



# Beschreibung

Eine Freistehende Villa in San Siro am Comer See mit Panoramablick! Die Villa hat eine Fläche von ca. 260 m<sup>2</sup>, plus 50 m<sup>2</sup> Terrassen, umgeben von ca. 400 m<sup>2</sup> Gartengrundstück in San Siro in Panoramalage.

Die Villa ist in 3 miteinander verbundene Stockwerke unterteilt, die wie folgt angeordnet sind: Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Küche und Kamin, außen eine große, teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den See und den Garten, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum;

Im Dachgeschoss mit Balkendecke, 2 große Schlafzimmer, eines mit Terrasse und Seeblick und ein kleines Bad

Im Untergeschoss eine große Garage, der technische Raum mit Wärmekraftwerk, eine Waschküche und ein großer Hobbyraum mit der Möglichkeit, ein weiteres Bad zu schaffen; Draußen ein schöner privater Garten mit Blick auf den See.

Die Villa wurde im Jahr 2008 gebaut, hat eine Methan-Heizung, Solaranlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und externe Holztüren und Fenster, der Kamin im Wohnzimmer ist thermo-belüftet, gibt es auch ein Videoüberwachungssystem -.

Eine komplette Küche und Badezimmerausstattung sind im Verkauf enthalten.

Man kann einen spektakulären Blick auf den See und die Spitze von Bellagio, und eine sehr sonnige und ruhige Lage genießen

Das Haus ist etwa 500 Meter vom See und nur 3 km von der gemütlichen Stadt Menaggio, mit allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, nette Geschäfte, Hotels und eine schöne Promenade.

Ein schönes Anwesen mit atemberaubender Aussicht, ideal für dauerhaftes Wohnen oder als Luxus-Ferienhaus.

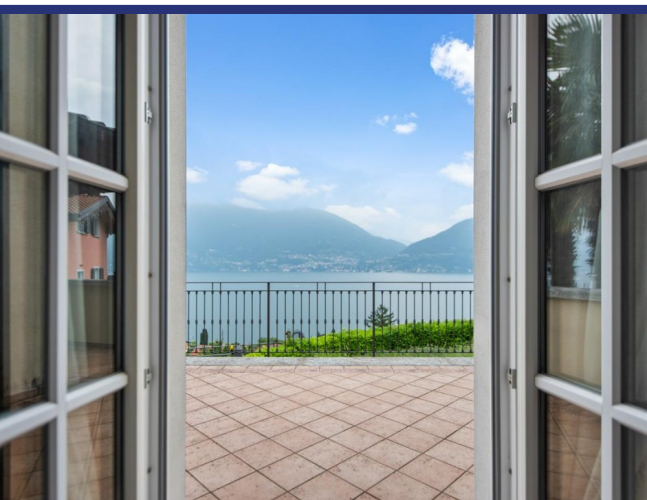
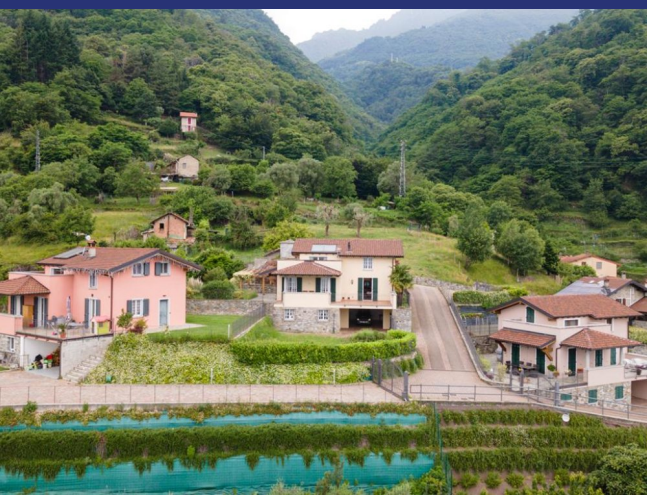
# Bilder







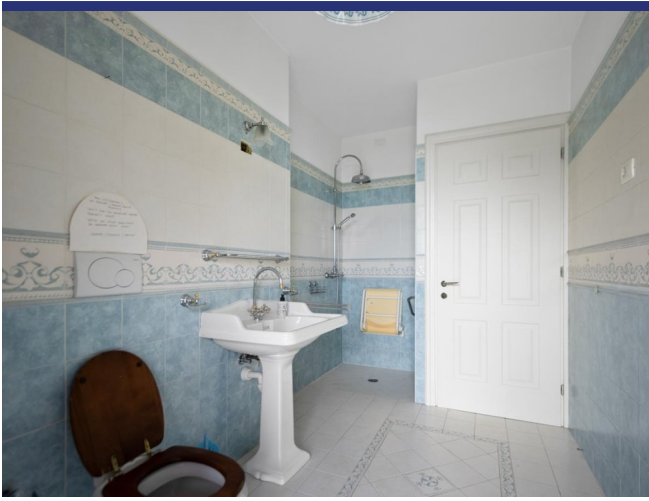
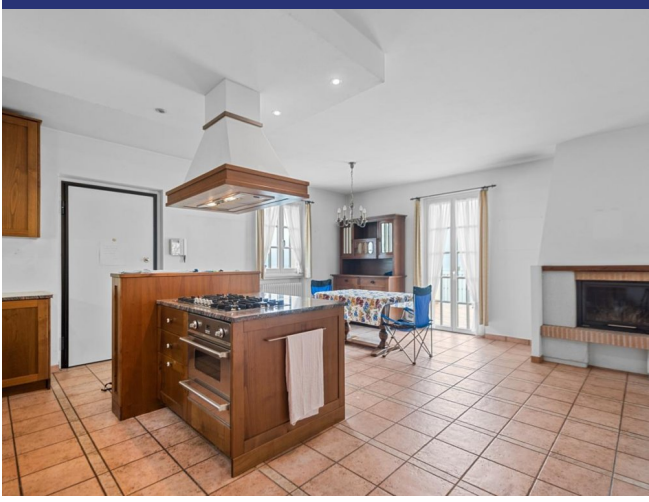




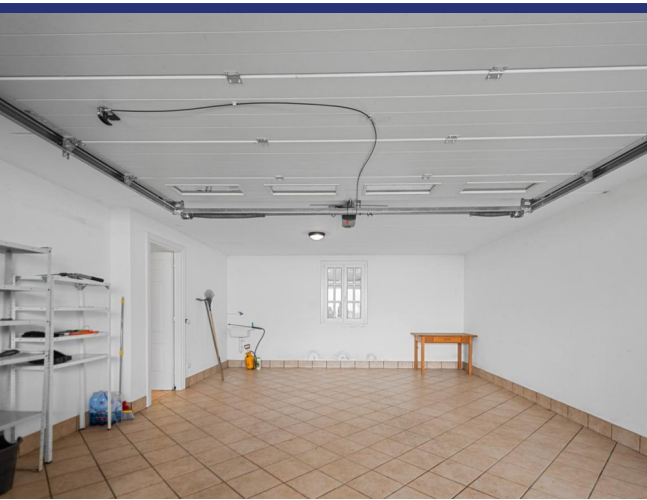


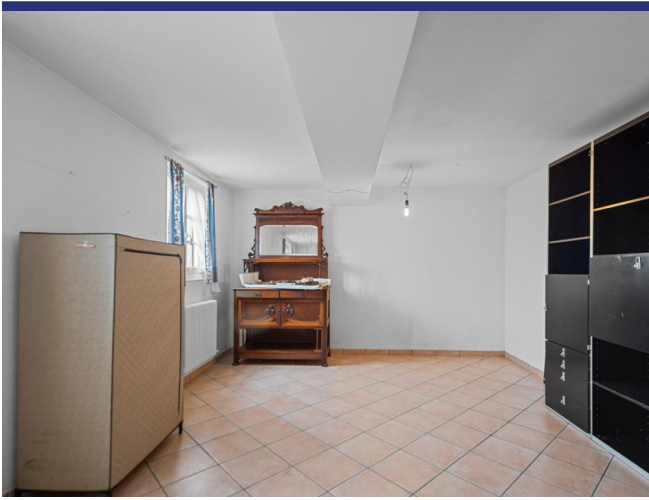




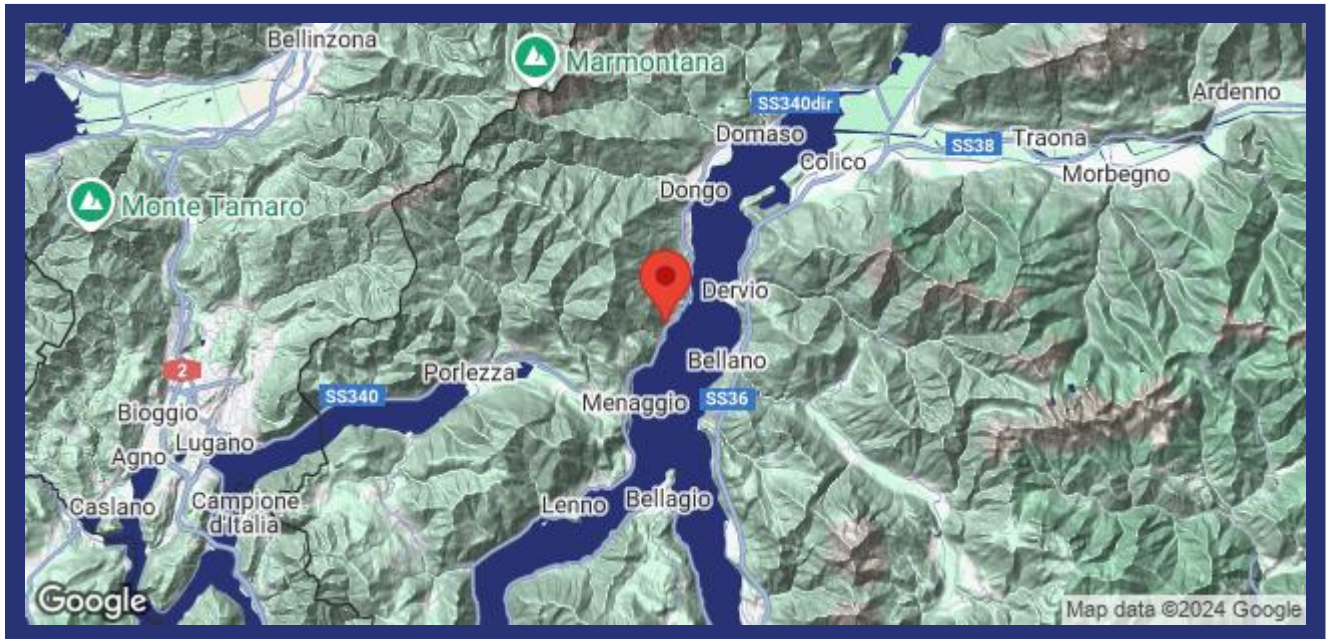








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5932
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 860.000
- Wohnfläche: 260 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 400 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.