

Lago di Como

Plesio

Ref. 6228: Plesio - Charakteristiek freistehendes Berghaus mit toller Aussicht.

Kaufpreis: € 440.000



Beschreibung

Entdecken Sie dieses schöne freistehende Haus in dem malerischen Dorf Plesio, nur 10 Minuten von Menaggio. Ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und einen atemberaubenden Blick über den Comer See suchen, inmitten der Natur und doch in der Nähe von Einrichtungen und dem See leben möchten.

Das Haus befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Gegend und bietet ein einzigartiges Panorama auf den Comer See und die umliegenden Berge.

Der Haupteingang befindet sich auf Straßenniveau, mit einer Garage und einem Abstellraum. Über eine neu angelegte Zufahrt auf einem Privatgrundstück gelangt man auf das Dach des Hauses und in den umliegenden Garten, der sich hervorragend für Aktivitäten im Freien, Grillabende und gesellige Momente eignet.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda und Terrasse, offene Küche mit erhöhtem Bereich, Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad. Das große geräumige Schlafzimmer hat einen schönen Blick auf die Landschaft.

Untergeschoss: Stauraum, und ein Service-Bad

Eine geräumige Außenterrasse ermöglicht ein Leben im Freien in absoluter Privatsphäre, mit spektakulärem Blick auf den See, die Berge und Bellagio.

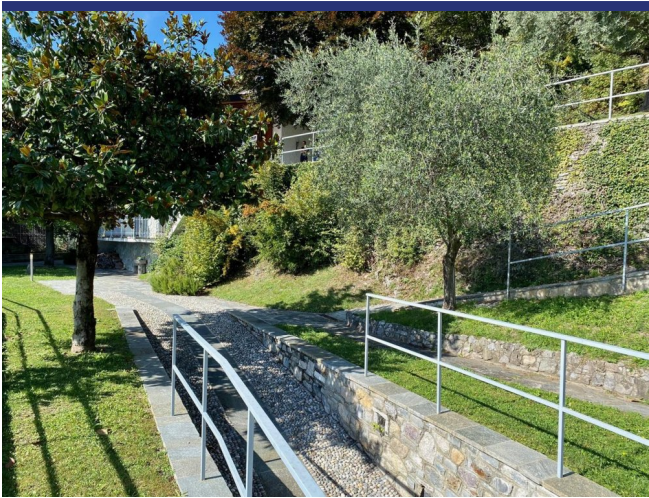
Warum dieses unverwechselbare Berghaus?

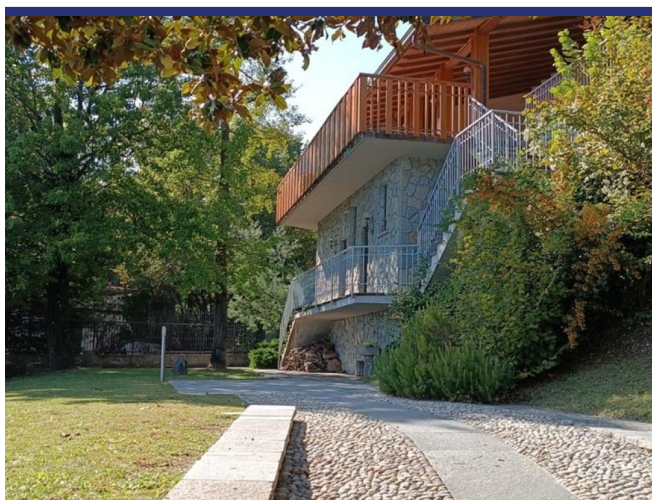
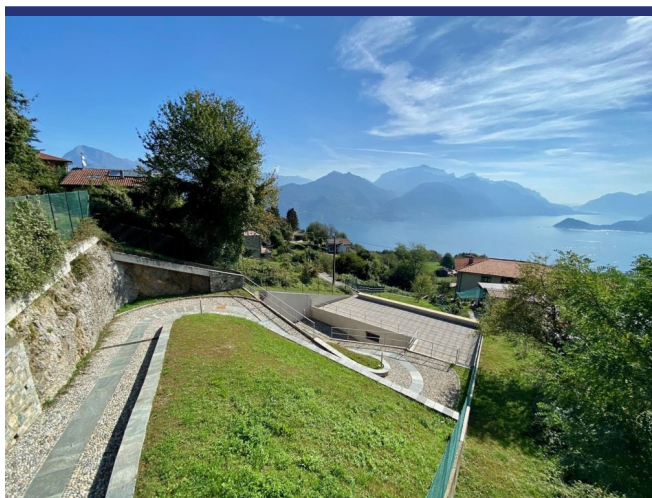
- Kurze Entfernung zu Menaggio und den Hauptattraktionen des Comer Sees
- Geräumige und leicht anpassbare Innenräume
- Großer und flacher Garten, ideal für Erholung und Entspannung
- Seltener See- und Bergblick, ideal für Natur- und Landschaftsliebhaber
- Gelassenheit

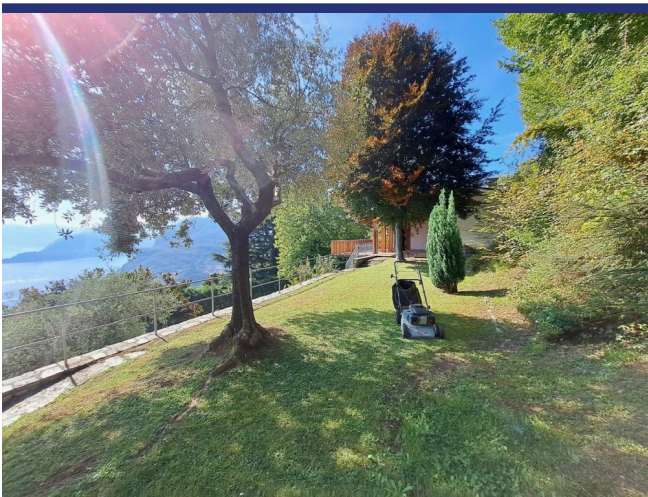
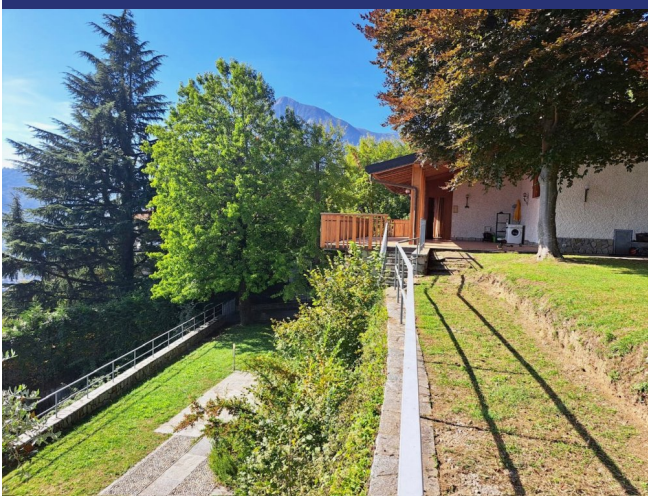
Wenn Sie in einem freistehenden Haus mit Seeblick, Garten und Privatsphäre leben möchten, ist dieses Haus in Plesio eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

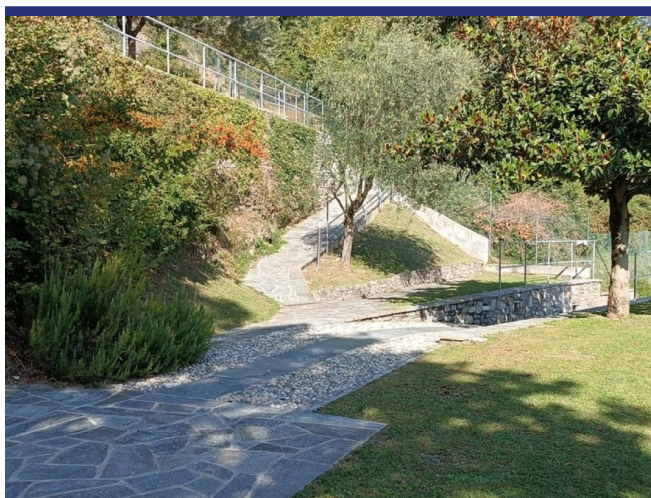
Bilder



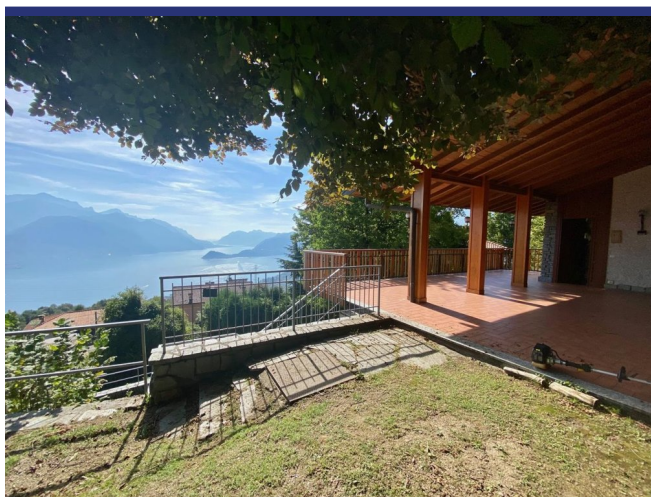
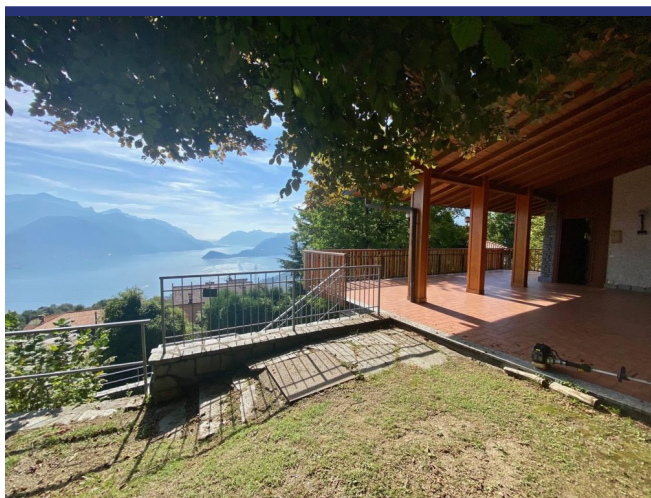


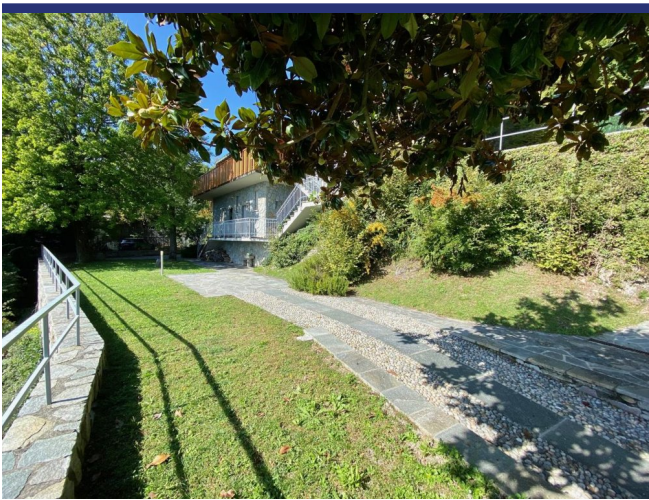
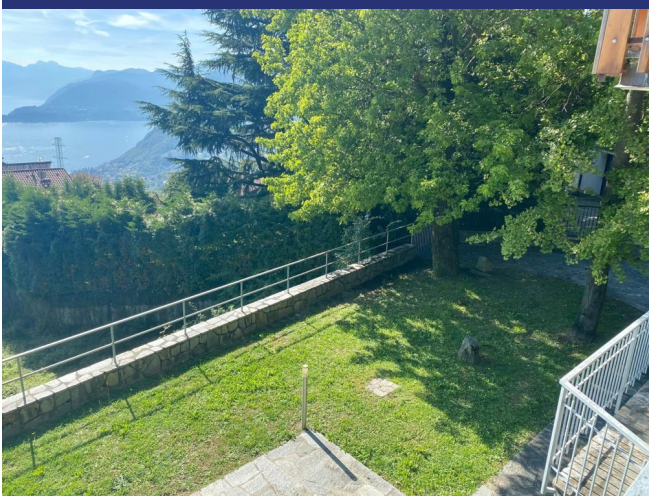


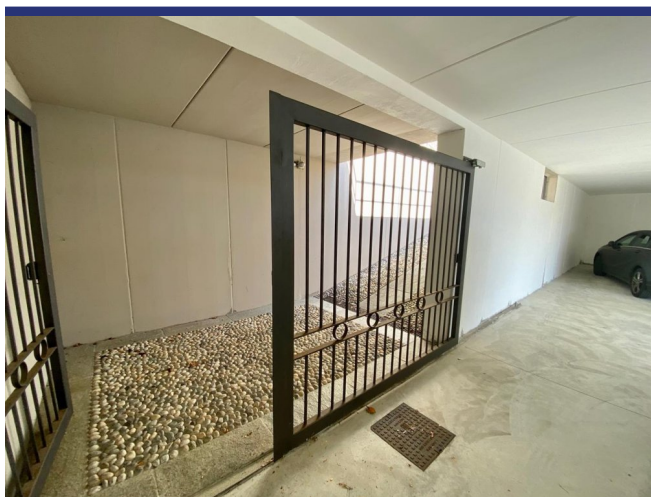
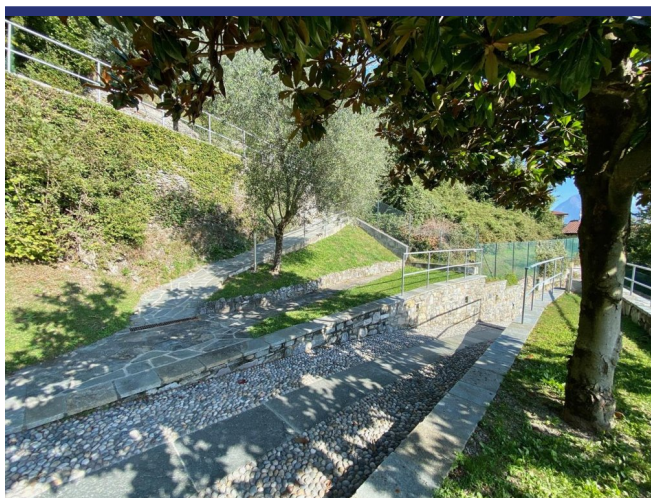




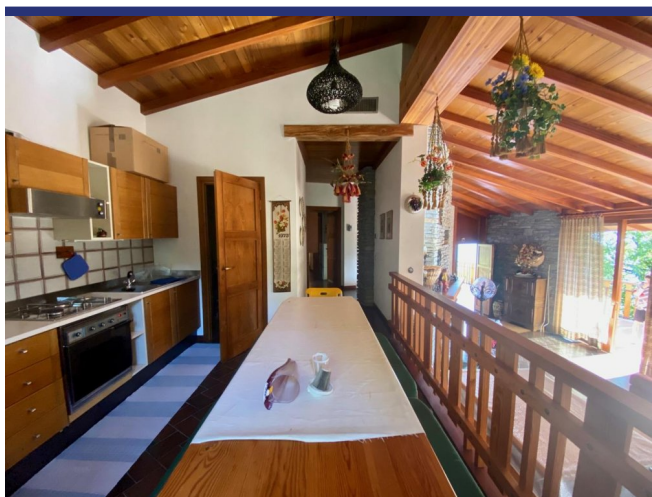




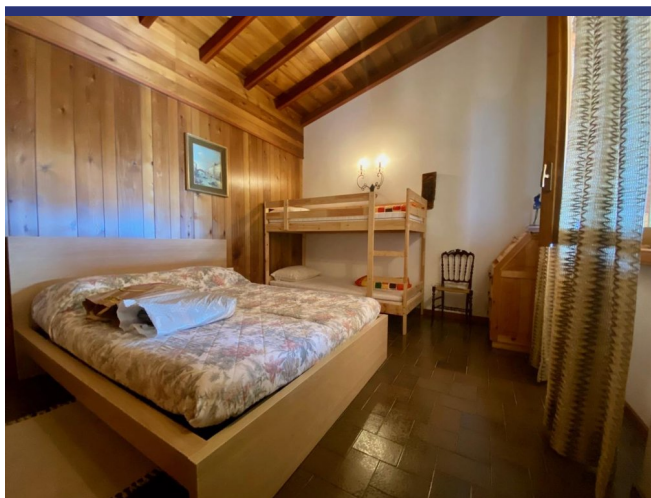












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6228
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 6 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 440.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

