Lago di Como

Pianello del Lario

Ref. 6096: Pianello del Lario - Freistehendes Bauernhaus mit Land und Panoramablick auf den See!
Kaufpreis: € 450.000

Beschreibung

Nur 3 km vom See entfernt, in sonniger und panoramischer Lage, präsentieren wir Ihnen ein charmantes, kürzlich renoviertes Rustico. Das mit eleganten Natursteinen gebaute Haus erstreckt sich über drei Etagen. Die gemütliche Atmosphäre und das Design des Hauses harmonieren gut mit der natürlichen Schönheit der Umgebung. Das Rustico befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet einen atemberaubenden Blick, der das Leben im Freien perfekt einfängt. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Auffahrt und einen privaten Parkplatz, die Bequemlichkeit und Privatsphäre gewährleisten.

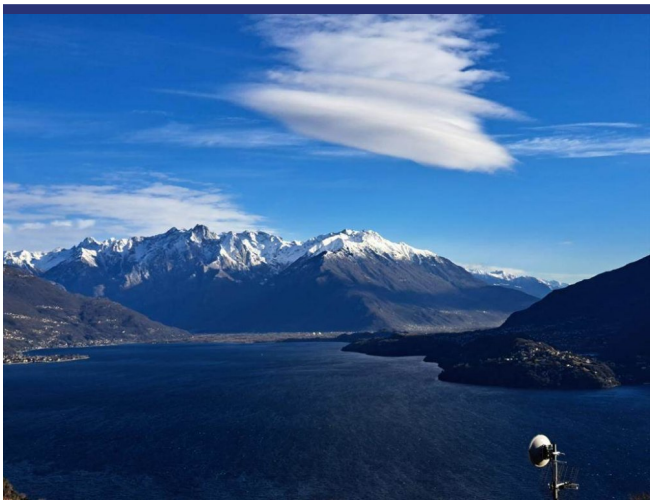
Im Erdgeschoss führt eine Eingangshalle zu einer überdachten Veranda, die sich durch große Fenster auszeichnet, die natürliches Licht hereinlassen und eine helle und luftige Umgebung schaffen. Das Wohnzimmer ist geräumig und gut organisiert, ideal für gemütliche Momente, während die Küche über eine Veranda verfügt, die zum Essen im Freien einlädt, umgeben von Grün. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und herrlichem Blick auf den See, das über ein eigenes Bad verfügt und somit für viel Privatsphäre sorgt. Ein weiteres Detail sind die freiliegenden Balken an der Decke, ein weiteres Doppelschlafzimmer mit bezauberndem Seeblick und ein eigenes komfortables Badezimmer.

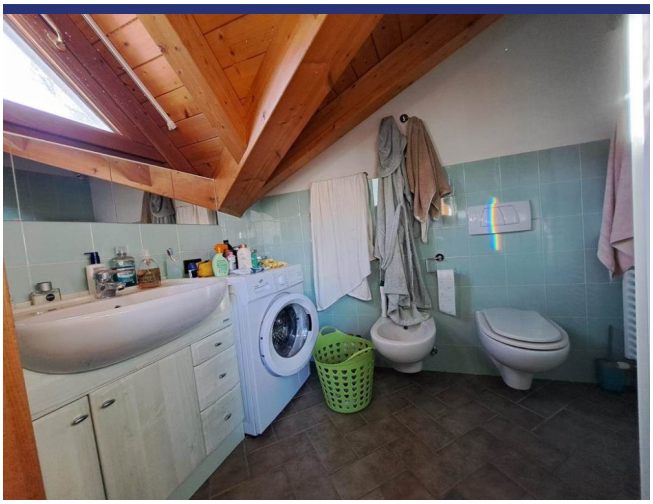
Das Untergeschoss ist funktional und gemütlich, mit einem zweiten Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, ideal für diejenigen, die ruhige Momente im Freien genießen möchten. Auf dieser Etage befinden sich auch ein zusätzliches Badezimmer und ein praktischer Abstellraum, der sich perfekt für die Aufbewahrung von Gegenständen und Ausrüstung eignet. Die Heizungsanlage wird von einer modernen Wärmepumpe betrieben, die in den kalten Monaten für optimalen Komfort sorgt und eine hohe Energieeffizienz garantiert.

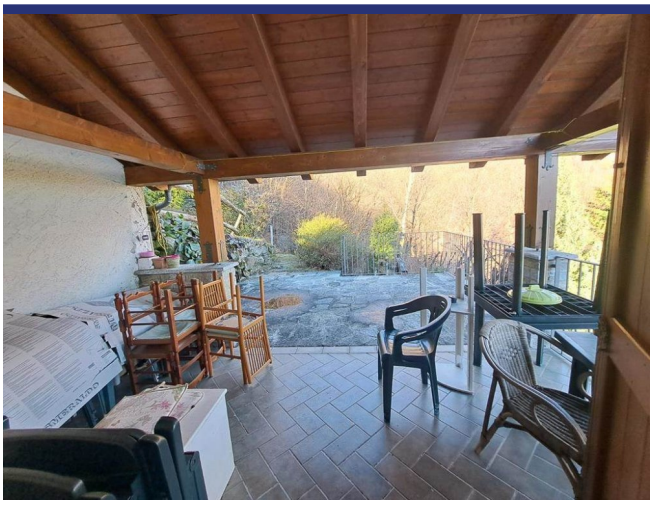
Diese Immobilie ist eine ideale Option für alle, die einen Ort suchen, an dem sie einen erholsamen und natürlichen Urlaub abseits der Hektik des Alltags verbringen können.

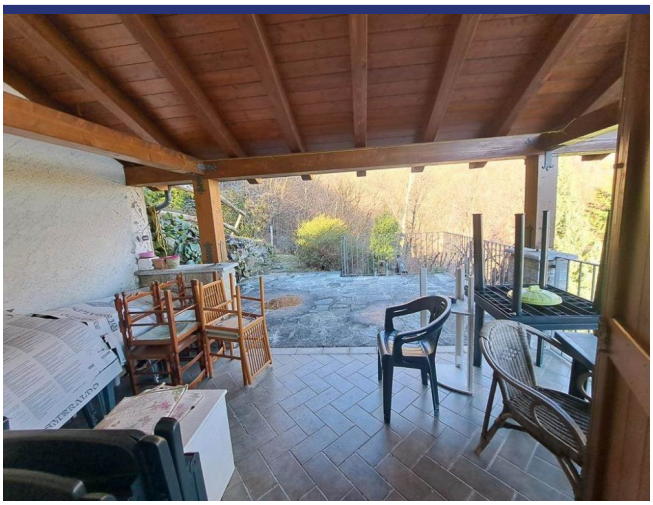
Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Platz im Paradies!

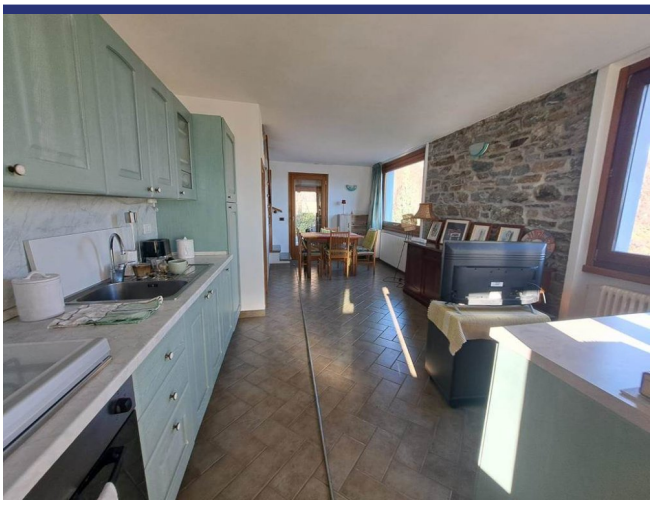
Bilder

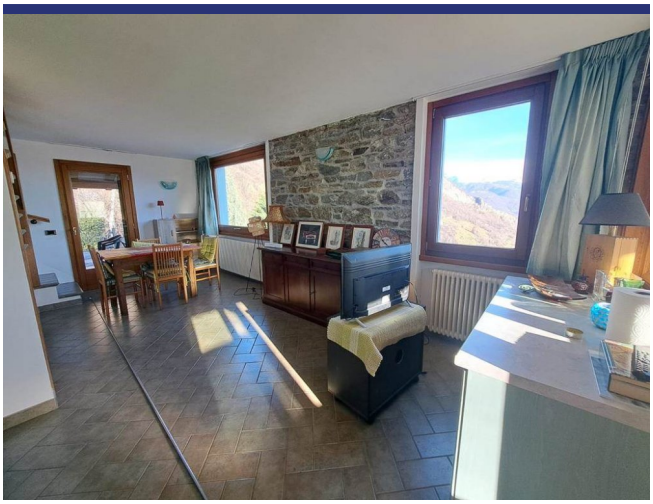


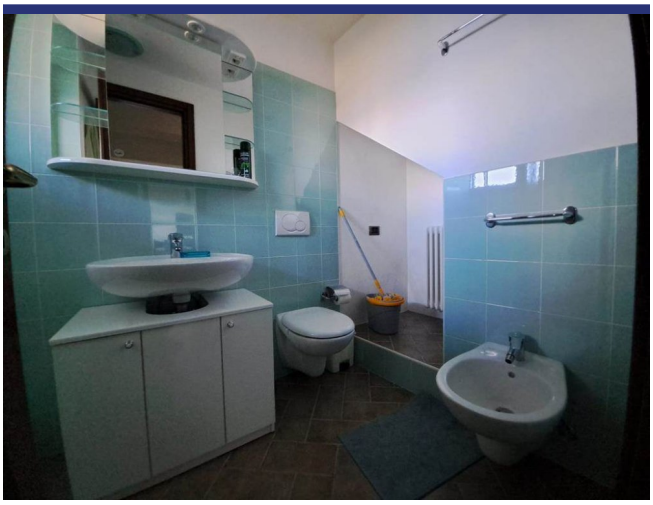












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6096
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 3 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kaufpreis: € 450.000

- Wohnfläche: 130 m^2
- Grundstücksfläche: 850 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.