Lago di Como

Pianello del Lario

Ref. 5850: Pianello del lario - Detached house with garden and unique panoramic views!
Kaufpreis: € 948.000

Beschreibung

A beautiful spot in the hills about 2 km from the village and the lake, this detached villa is surrounded by 2,500 m² of land with breathtaking panoramic lake views.

The house is spread over two floors and consists of an entrance hall, a living room with a large window overlooking the lake, a kitchen with access to the large terrace that runs along the entire facade, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, and a boiler room.

The ground floor is in rustic condition and offers the possibility to create a second living unit or guest house with an independent entrance composed as follows: entrance hall, living room, kitchen, two bedrooms, and a bathroom.

The villa has spectacular views of the lake from both floors, the balcony and garden, and is sold partially furnished.

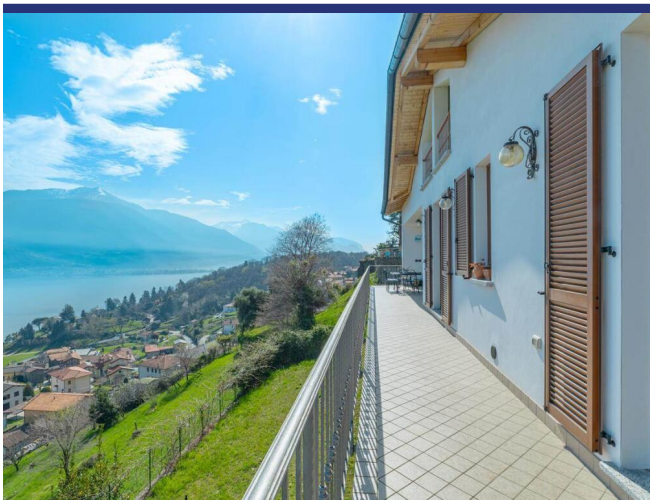
Accessories: Fireplace, Double glazing, Satellite system, Separate entrance, Armoured door

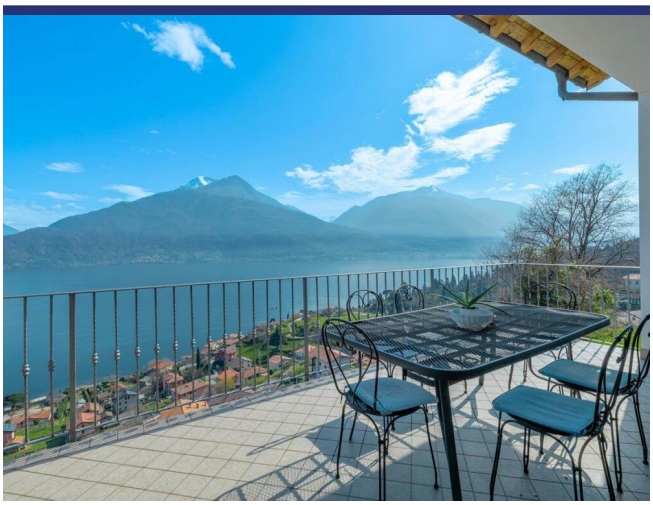
Pianello has a fine promenade right along the lake, with several cozy bars, restaurants, and pizzerias. There is a small harbor and natural beaches with free access all along the lake. This area is very popular with sporty holidaymakers, who want to enjoy beautiful nature and tranquillity at the same time.

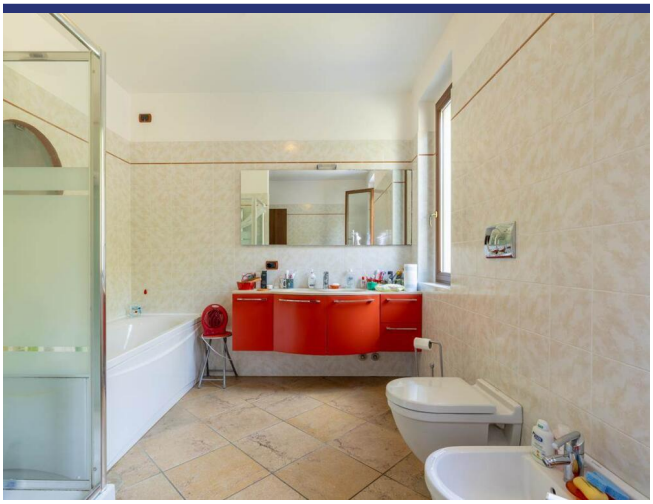
This is a beautiful property on Lake Como, extremely suitable for permanent living or as a beautifully located holiday home!

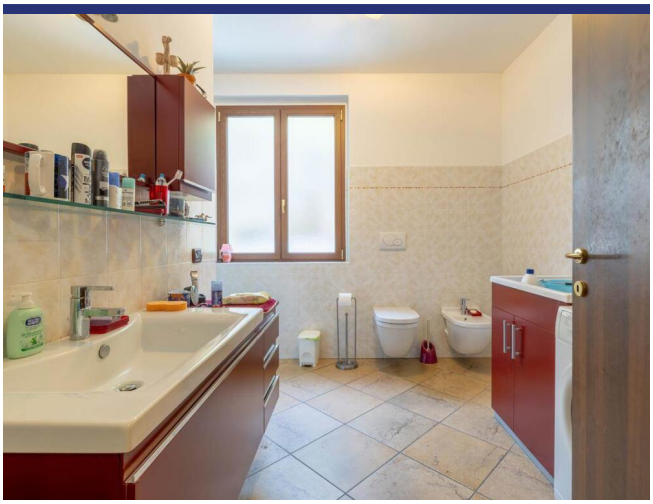
Unique views!

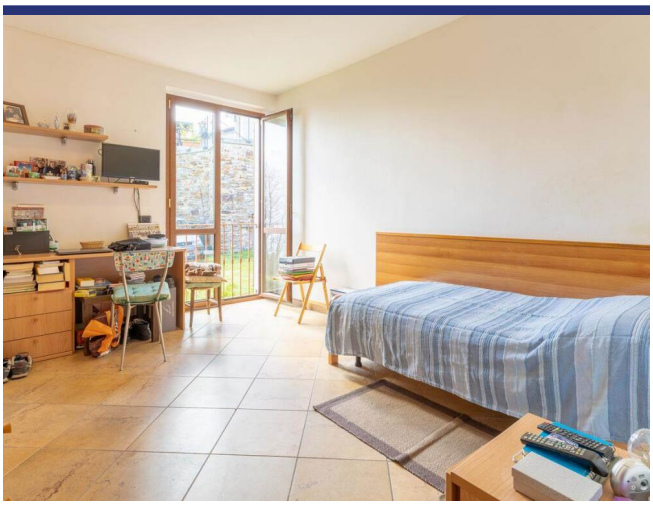
Bilder

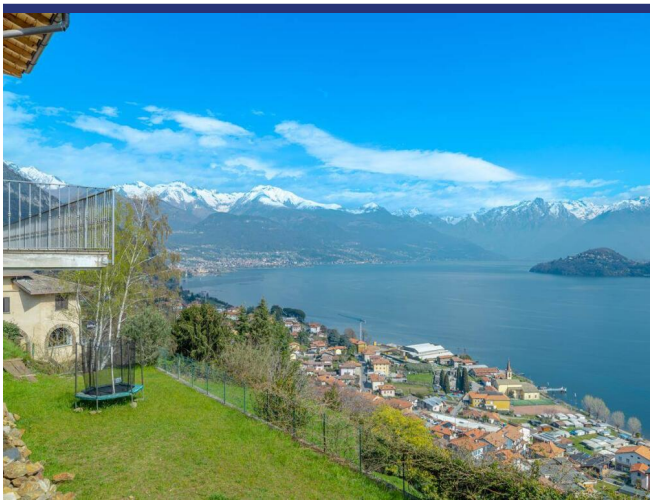


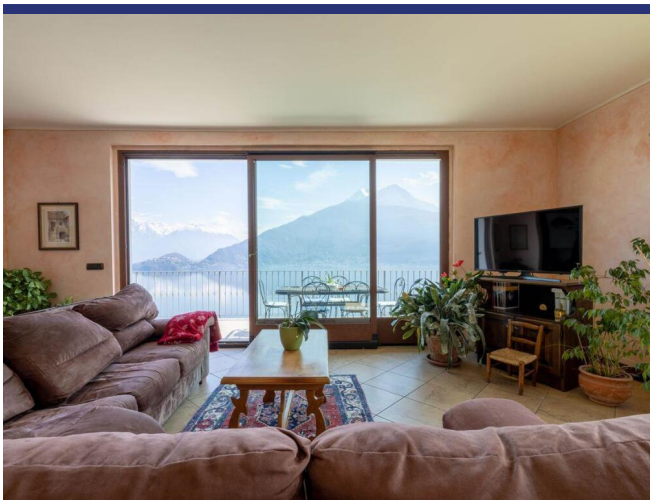


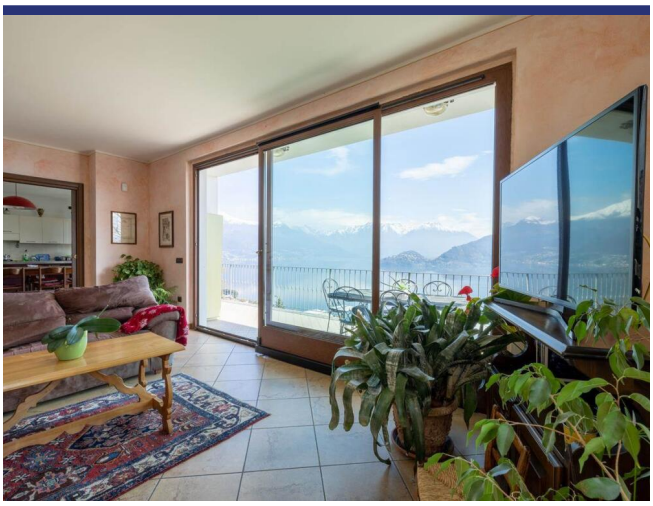


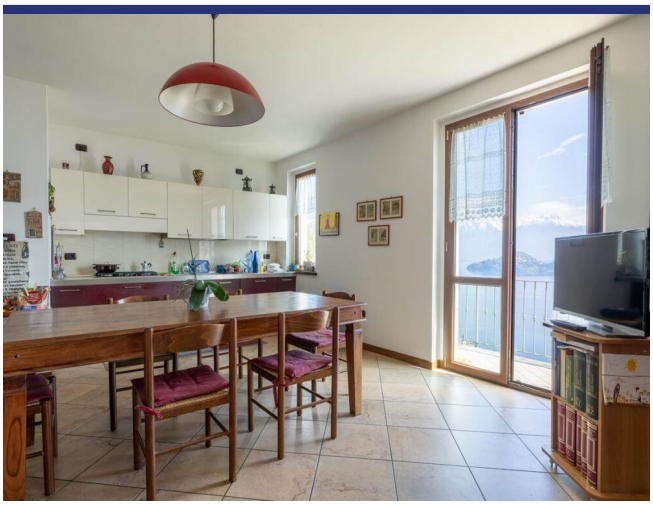


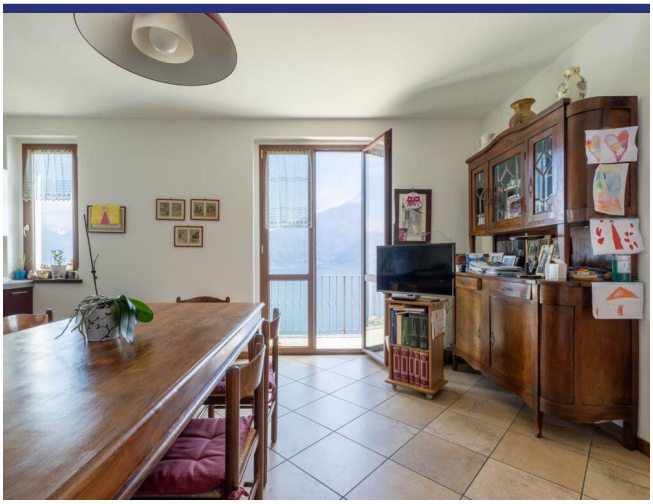


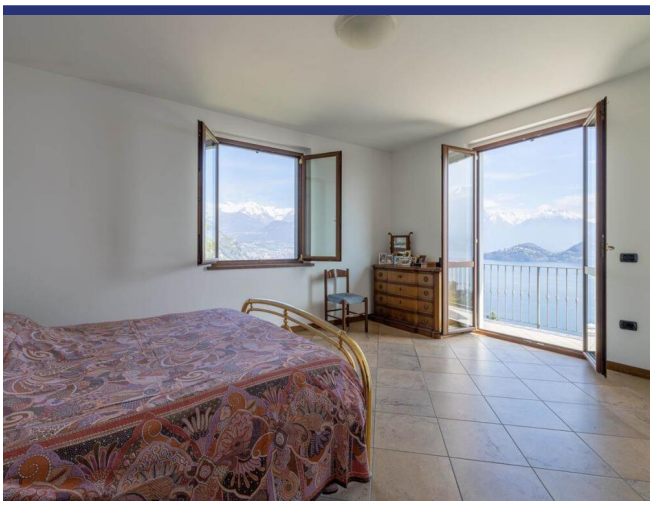


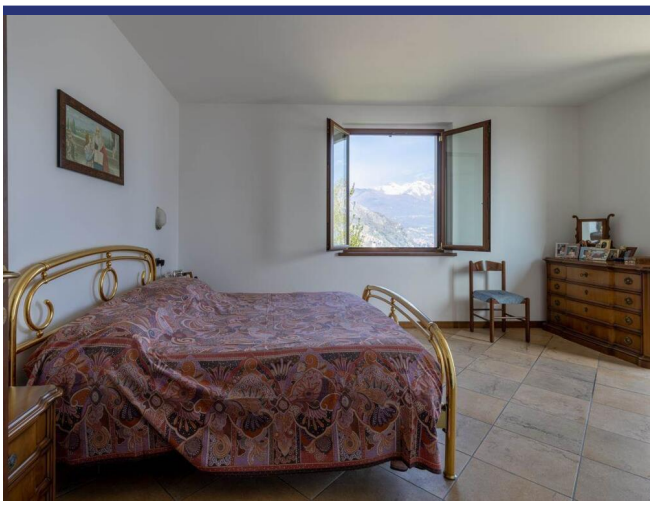


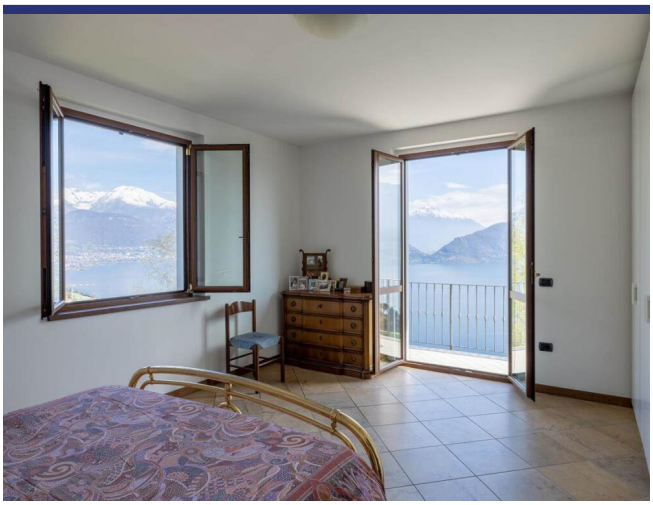


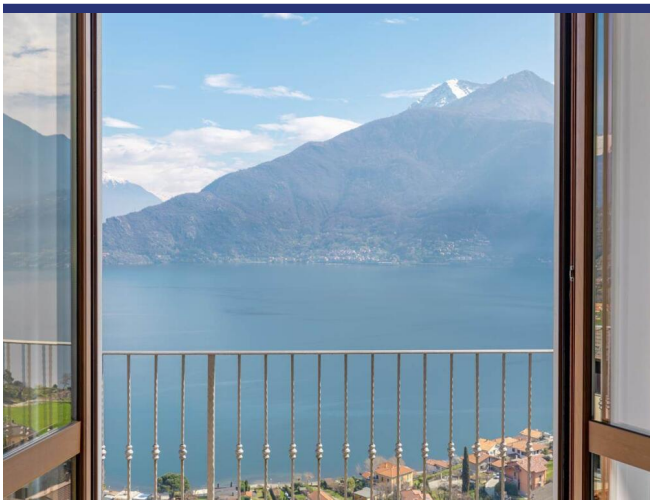












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5850
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 2 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 948.000
- Wohnfläche: 280 m^2
- Grundstücksfläche: 2500 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.