

# Lago di Como

## Pianello del Lario

Ref. 5942: Pianello del Lario, Comersee -Ein wunderschönes Ferienhaus mit Garten, Schwimmbad und Panoramablick, in den schönen Hügeln über dem See gelegen.

Kaufpreis: € 950.000



# Beschreibung

In der hübschen Ortschaft Pianello del Lario, am sonnigen Westufer des Comer Sees, steht dieses charakteristische Steinhaus mit Schwimmbad und herrlichem Panoramablick mitten in der Natur, 3,5 km vom See entfernt, für Liebhaber von Natur und Ruhe.

Das kürzlich renovierte Rustico besteht aus zwei Etagen und ist von einem 1200 m<sup>2</sup> großen Terrassengarten mit Blick auf den See und die Berge umgeben.

Die Aufteilung ist wie folgt: Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche, von der man Zugang zum großen Garten mit einem fantastischen Steintisch und einem Grill hat, ein Service-Bad und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus 4 Schlafzimmern, 2 Terrassen und einem großen Bad.

Vor dem Haus befindet sich ein großer Privatparkplatz mit Platz für mehrere Autos.

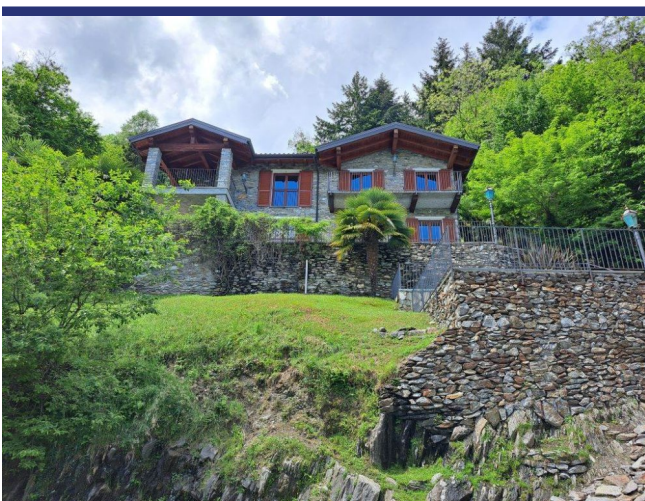
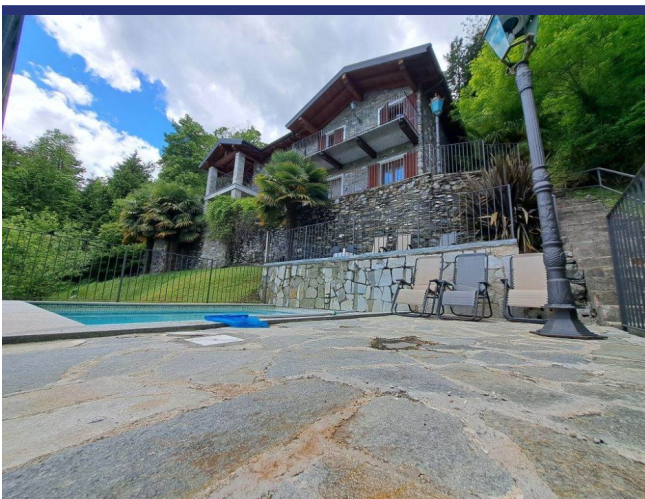
Ideal für diejenigen, die ihren Sommerurlaub inmitten der Natur und der Stille verbringen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der nur wenige Autominuten entfernten Einkaufsmöglichkeiten verzichten zu müssen.

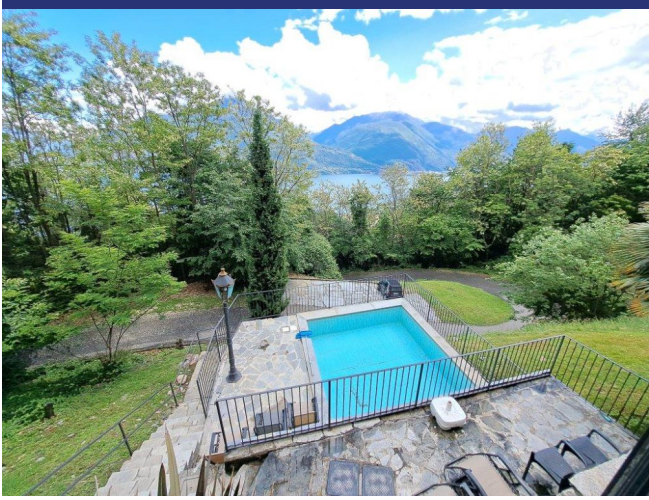
Hervorragende Investition, zur Eigennutzung oder zur Ferienvermietung.

Zubehör : Schornstein, Kamin, Doppelverglasung, Doppelter Eingang, Satellitenanlage, Gitter, Eigener Eingang, Schwimmbad, Sicherheitstür, Schrank, Tische im Freien



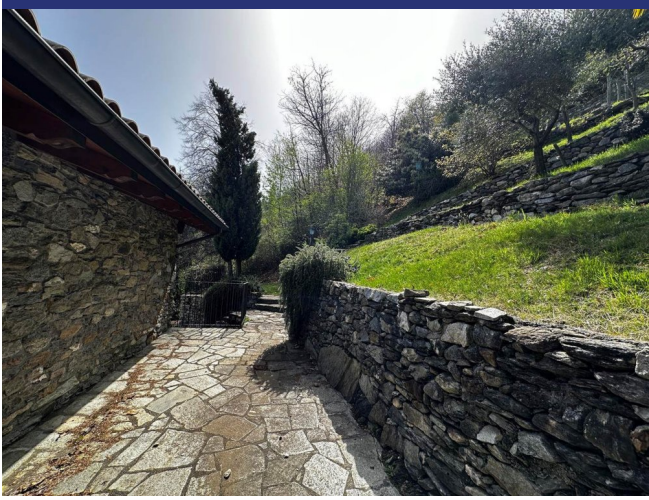
# Bilder



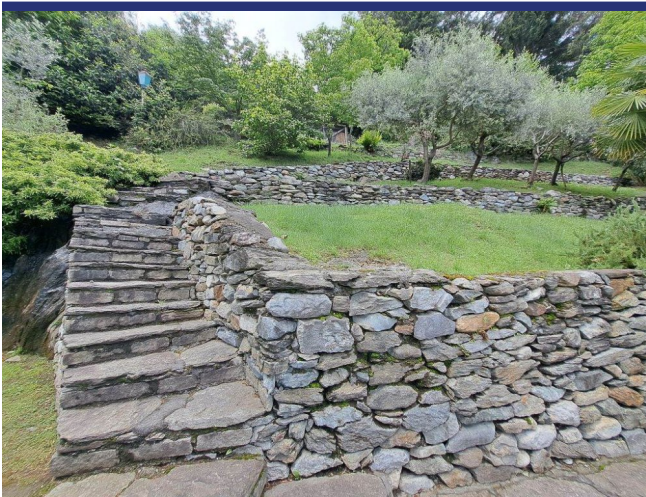
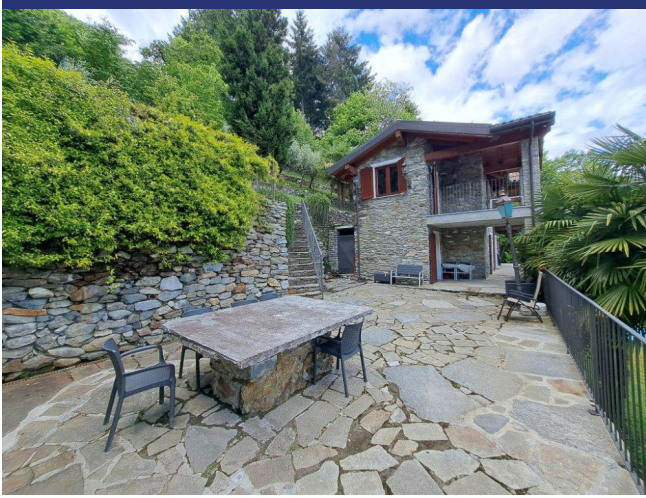


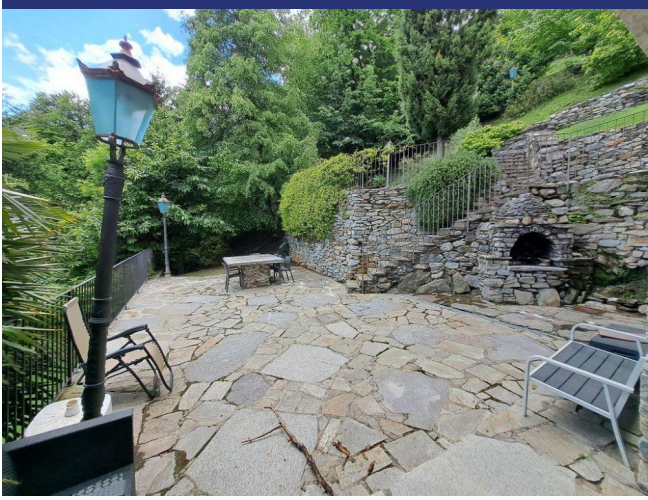


















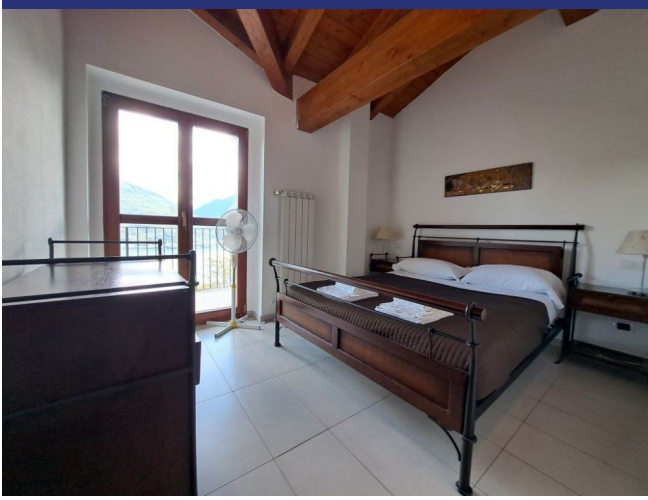




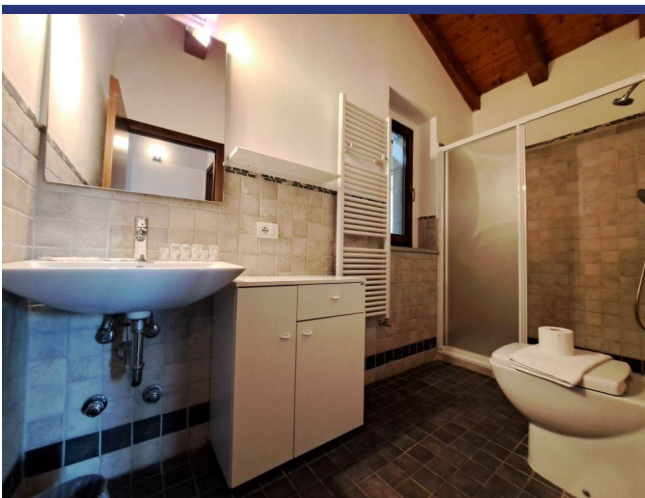


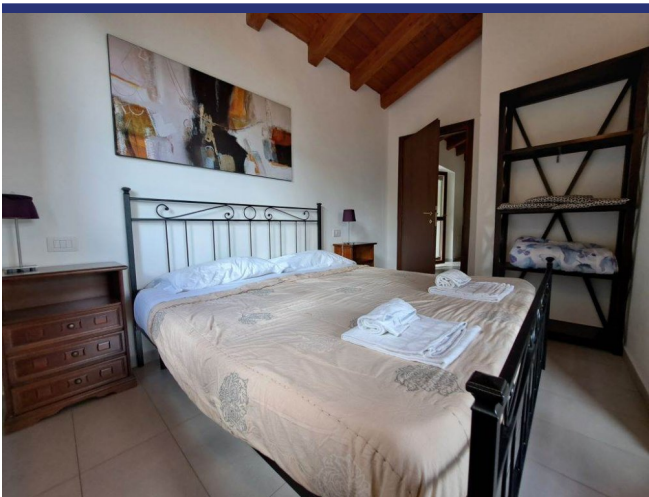
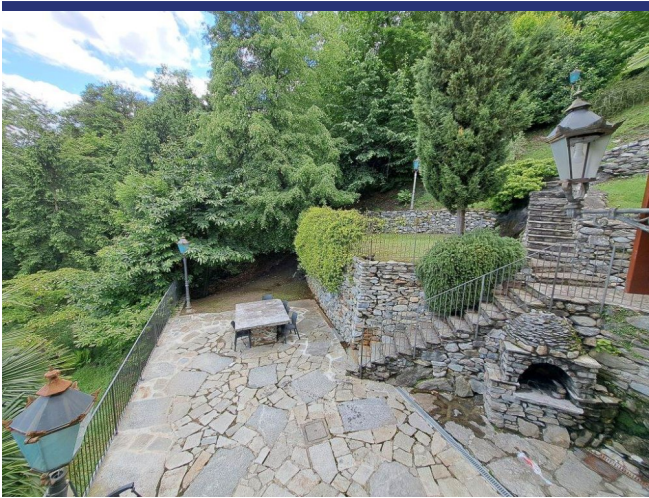








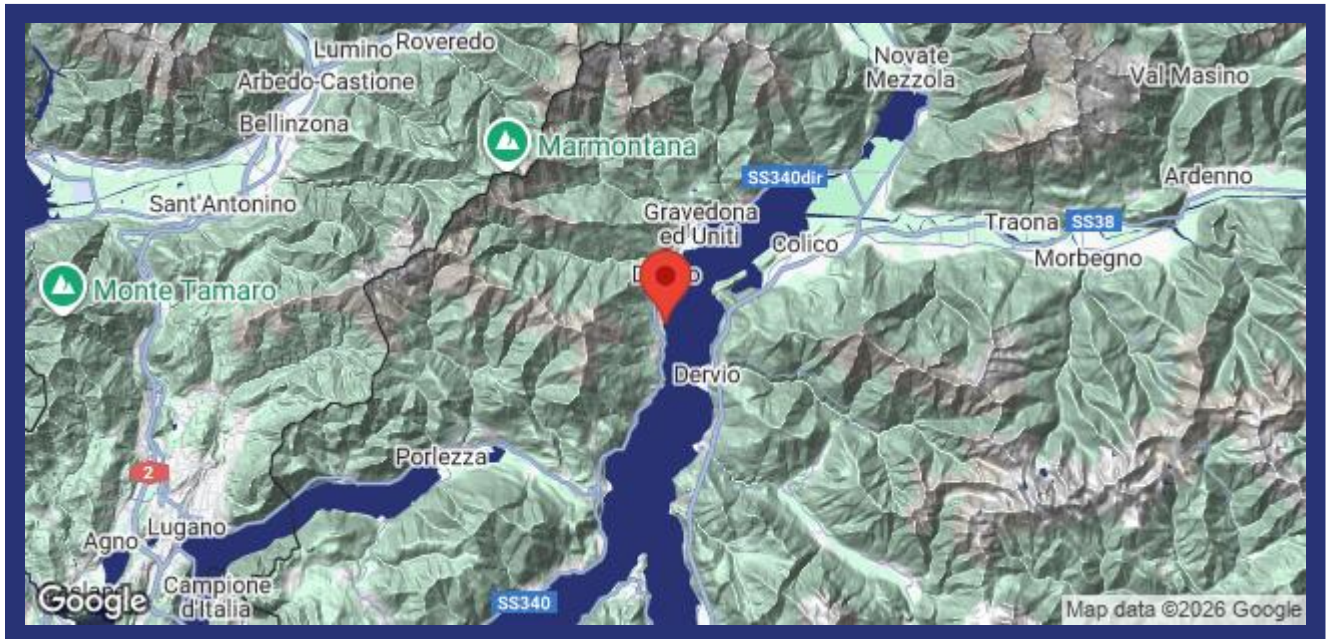








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5942
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 3,5 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 950.000
- Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

