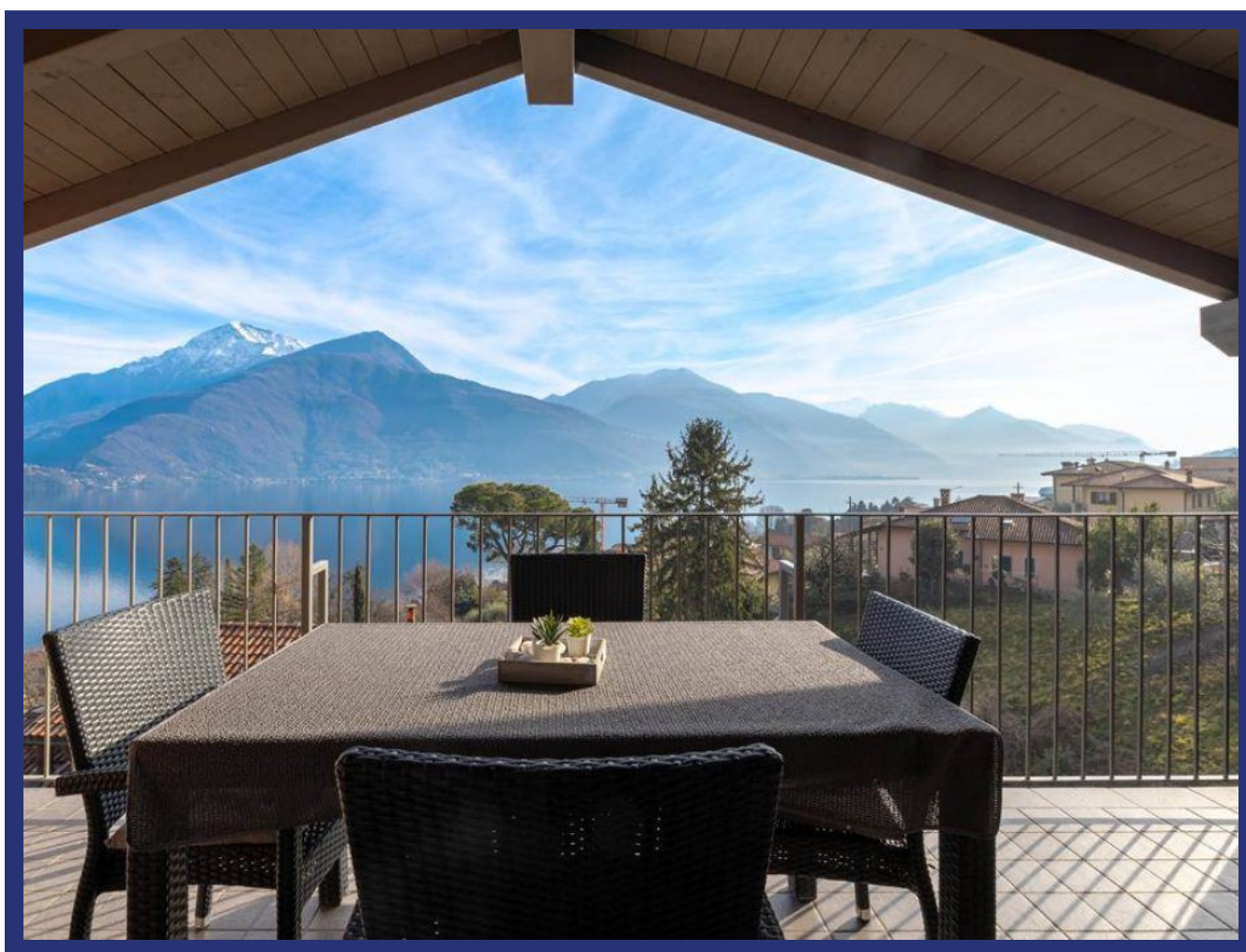


# Lago di Como

## Musso

Ref. 6460: Musso - Schönes Penthouse mit Panoramablick auf den See und Doppelgarage.  
Kaufpreis: € 455.000



# Beschreibung

In Musso, in einer sonnigen Lage mit spektakulärem Blick auf den See, in einer Eigentumswohnung mit nur 5 Wohnungen. bieten wir ein schönes Penthouse von 100 m<sup>2</sup> über die gesamte oberste Etage. Die Wohnung hat einen eigenen Eingang und ist schön mit sichtbaren Holzbalken fertig. Von der großzügigen Terrasse aus können Sie den herrlichen Panoramablick genießen!

Die Immobilie verfügt über zwei große Terrassen mit Blick auf den See sowie einen privaten Garten auf der Rückseite des Komplexes.

Die 100 Quadratmeter große, gewerblich genutzte Wohnung, die sich über das gesamte Obergeschoss erstreckt, setzt sich wie folgt zusammen:

Die Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer (eines davon mit Zugang zur schönen überdachten Terrasse), ein Hobbyraum/Arbeitszimmer, zwei begehbare Kleiderschränke und zwei Bäder.

Die Immobilie wird durch eine Doppelgarage unter dem Haus vervollständigt.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft.

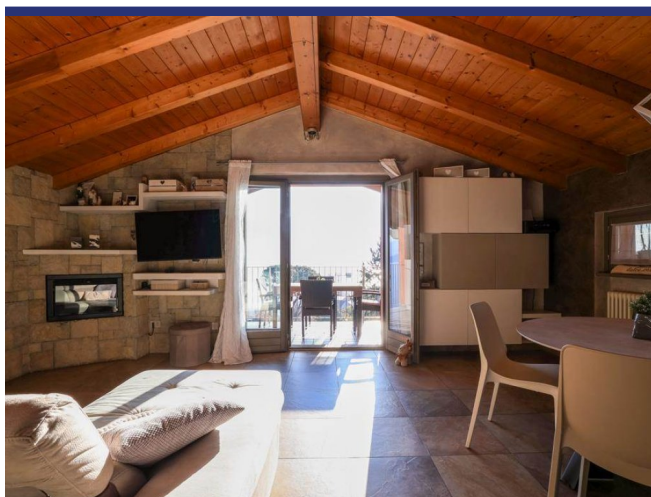
Zubehör: Wandschrank, Rauchabzug, Doppelverglasung, Satellitenanlage, Rollläden, unabhängiger Eingang, gepanzerte Tür, Pelletofen, Video-Gegensprechanlage

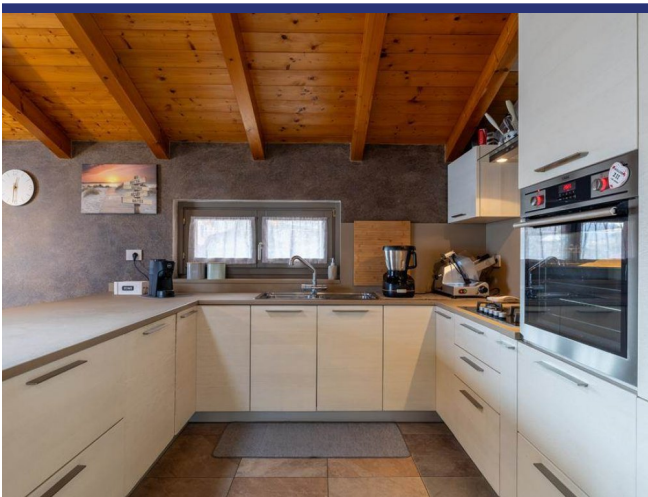
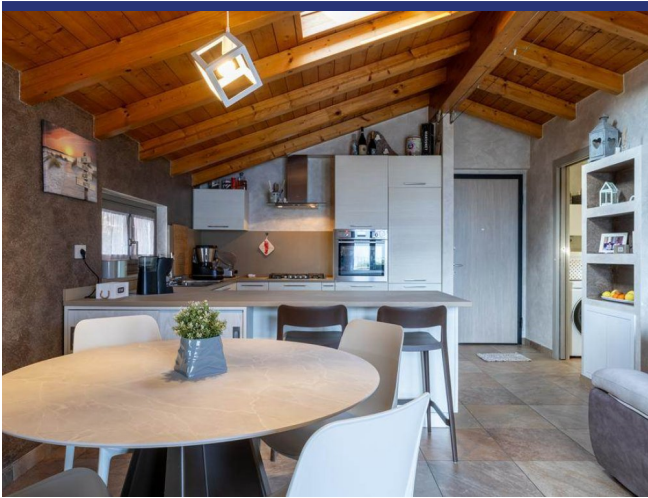
Ideale Lösung sowohl für eine erste Wohnung als auch für ein exklusives Ferienhaus.

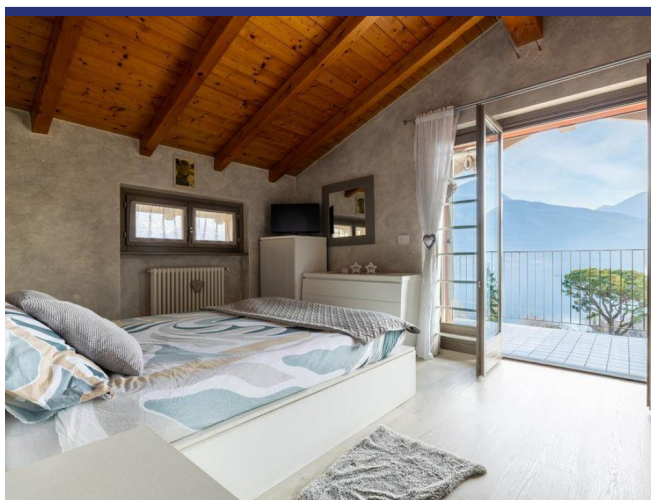
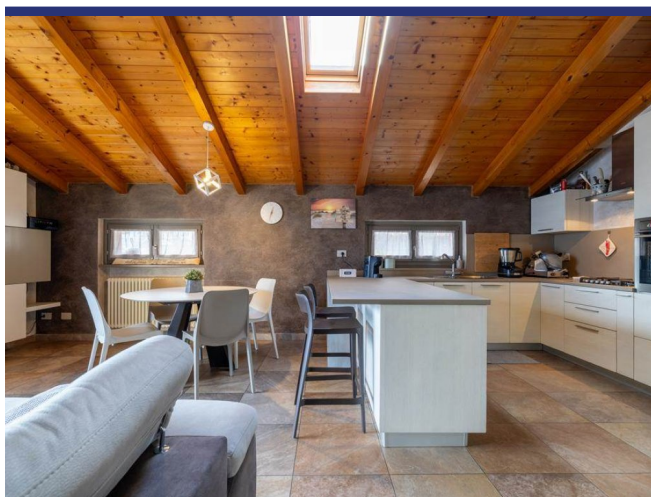
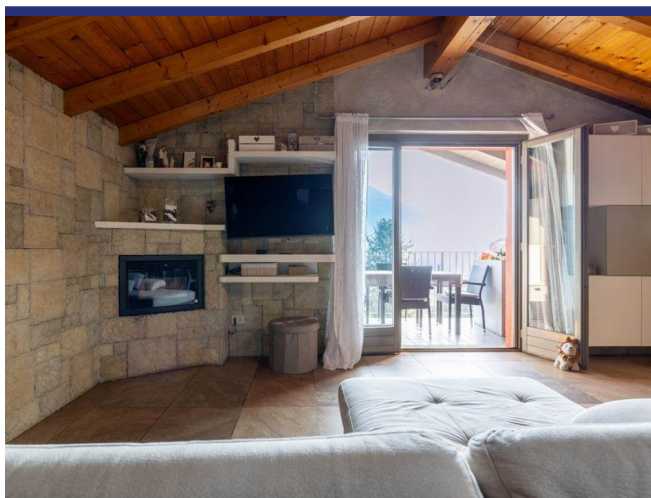
# Bilder

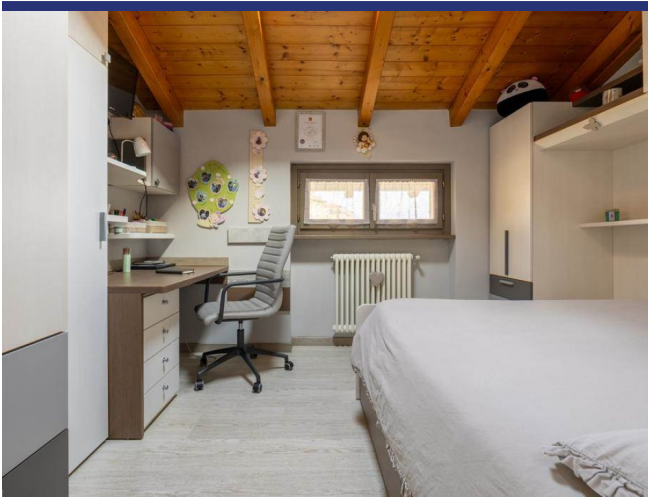


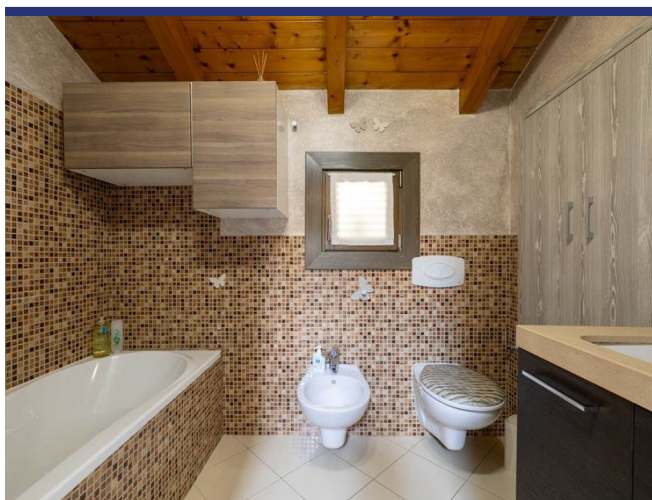


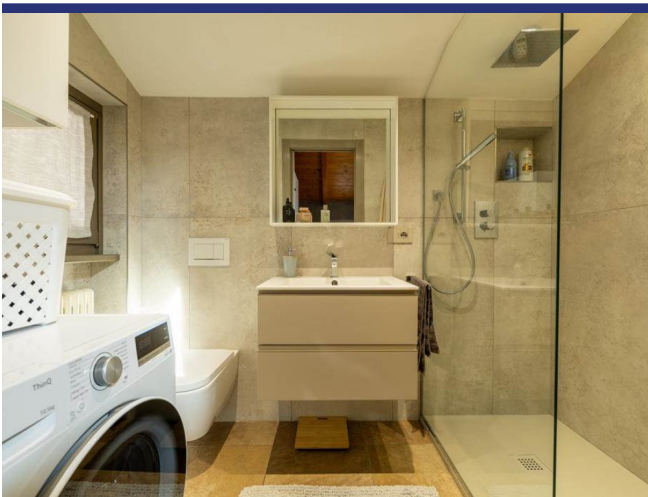
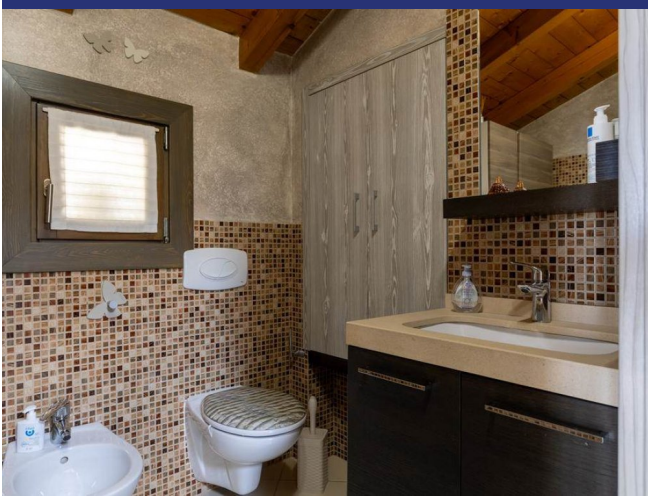


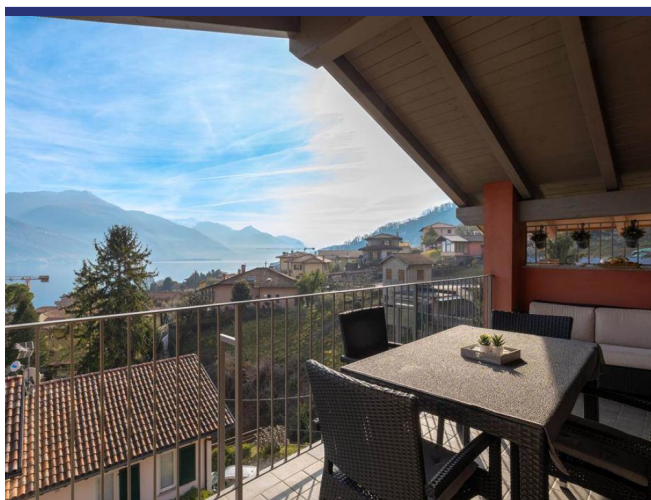
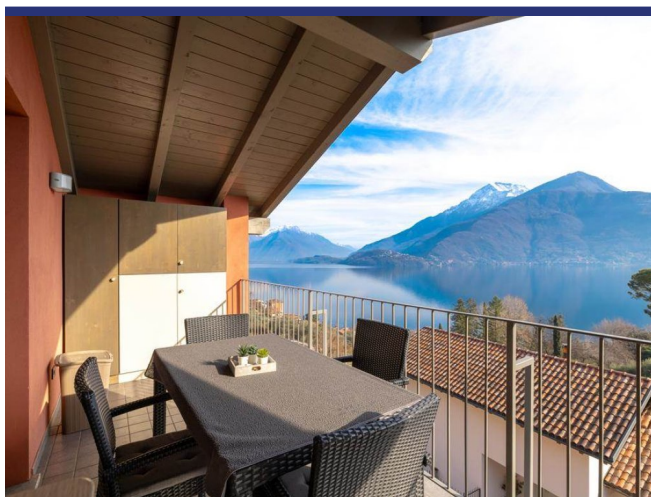
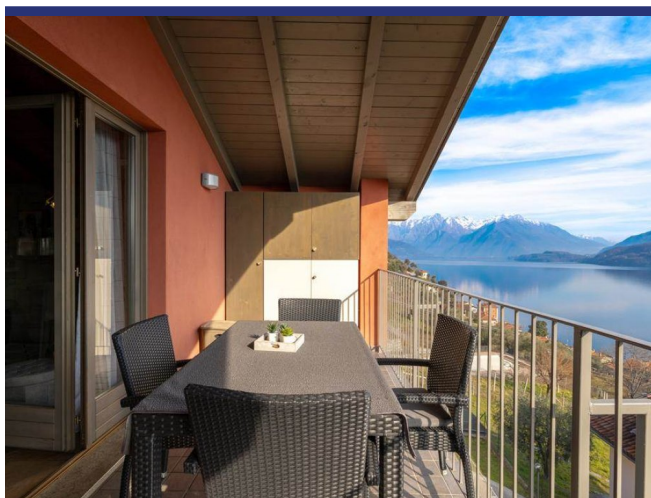


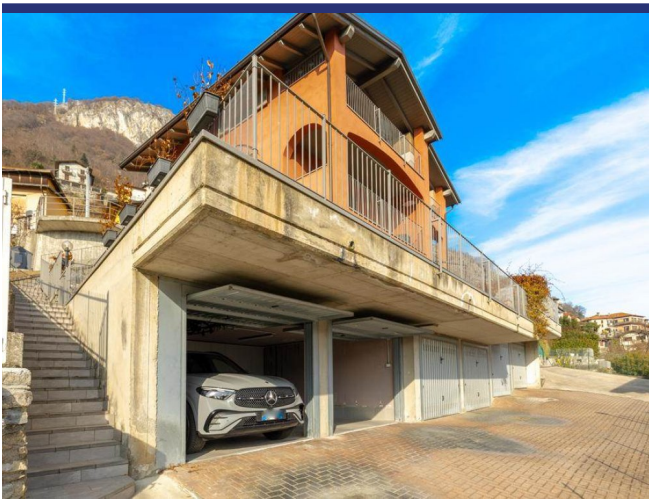


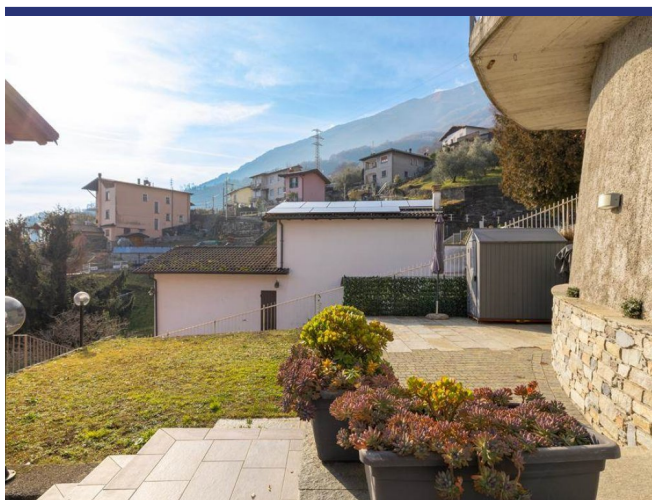


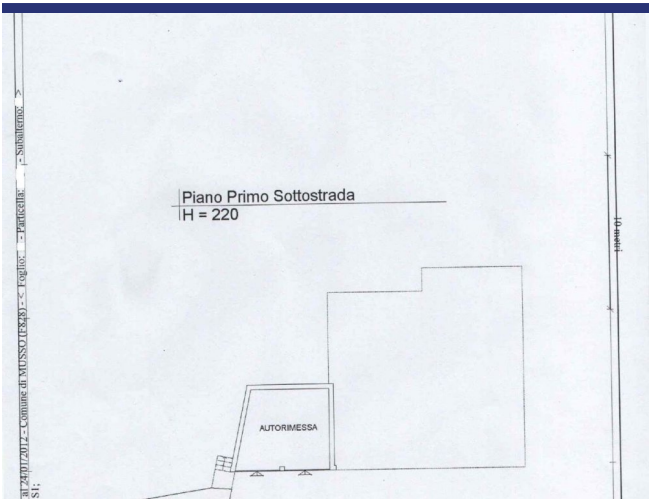












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6460
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 455.000
- Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

