Lago di Como

Montemezzo

Ref. 6596: Comer See, Montemezzo - Villa in den Hügeln am sonnigen Nordwestufer des Comer Sees
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Auf den Hügeln des sonnigen Nordwestufers des Comer Sees, im Alto Lario, in wunderschöner Lage mit Panoramablick auf den Comer See, bieten wir diese vollständig restaurierte, freistehende Villa der gehobenen Kategorie an, die ursprünglich ein antikes „Rustico" war. Das Ergebnis ist eine zeitgemäße Interpretation, die Architektur, Landschaft und Wohlbefinden vereint. Eine umfassende Renovierung, verbunden mit einer erheblichen Erweiterung, hat das ursprüngliche Gebäude in ein modernes Wohnhaus verwandelt, das dennoch seinen Charakter bewahrt hat und aus hellen Innenräumen besteht, die fließend in die Außenbereiche und das Panorama übergehen.

Der eigentliche Protagonist der Villa ist nämlich die umgebende Landschaft: der weite Blick auf den Comer See, bei dem der Blick über die Wasserfläche und die Konturen der umliegenden Berge schweift. Ein Ausblick, der sich mit dem Licht ständig verändert – von den frühen Morgenstunden bis zum Sonnenuntergang – und der zu einem integralen Bestandteil des Wohnerlebnisses wird.

Das Projekt hat den authentischen Charakter des „Rustico" bewahrt, wobei die ursprünglichen Elemente hervorgehoben und durch einen essentiellen und raffinierten architektonischen Stil neu interpretiert wurden. Der Stein, die strukturreichen Oberflächen, die großen Fensterfronten und die zeitgenössischen Elemente bilden ein subtiles Gleichgewicht, während der Anbau es ermöglicht hat, einen neuen, großzügigen Wohnbereich zu schaffen, der als Herzstück des Hauses konzipiert und direkt mit den Außenbereichen verbunden ist.

Das Wohnzimmer, die Küche und die gemütlichen Bereiche gehen nahtlos in Terrassen und Gärten über, wodurch eine Reihe von Räumen entsteht, in denen Innen- und Außenbereich ineinanderfließen. Die großen Glasflächen verstärken den Lichteinfall und rahmen vor allem den See als vollwertiges architektonisches Element ein.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für dieses äußerst exklusive Anwesen!

Neben dem Wohnbereich wurde im Projekt dem Thema Wohlbefinden besondere Aufmerksamkeit gewidmet, mit einem echten Wellnessbereich, der in das Haus integriert ist. Hier besticht der Pool durch seine spektakuläre Schönheit; er ist nicht nur als Ort der Entspannung konzipiert, sondern auch als architektonisches Element, das das gesamte Projekt prägt.

Der Pool verfügt über eine gläserne Seitenwand und einen gläsernen Boden – eine besonders stimmungsvolle Lösung, durch die das Licht durch das Wasser scheint und auch die darunter liegenden Räume optisch einbezieht. Der Glasboden fungiert nämlich teilweise als Decke des darunter liegenden Wellnessbereichs, wodurch eine unerwartete Verbindung zwischen Wasser, Architektur und Raum entsteht. Ein Detail mit großer Wirkung, bei dem der Pool zwischen Himmel, See und Haus zu schweben scheint.

Der Wellnessbereich rundet das Projekt mit einer intimen und zeitgemäßen Atmosphäre ab, die darauf ausgelegt ist, ein Erlebnis absoluten Komforts zu bieten, ohne dabei die ständige Verbindung zur Landschaft aus den Augen zu verlieren. Im Außenbereich begleiten Terrassen, Balkone und

Grünflächen die Villa entlang der verschiedenen Ebenen und bieten zahlreiche Aussichtspunkte auf den See sowie Bereiche, die der Geselligkeit und Entspannung gewidmet sind.

Die Aufteilung des Hauses erstreckt sich über mehrere Etagen, wobei Wohnräume, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Sanitärbereiche so angeordnet sind, dass sowohl die Kontinuität des Alltags als auch die nötige Privatsphäre gewährleistet sind. Die gesamte Wohnfläche beträgt etwa 478 m², ergänzt durch etwa 178 m² Terrassen, 52 m² Balkone, etwa 117 m² Neben- und Technikräume sowie etwa 140 m² Garagenfläche. Das Anwesen verfügt zudem über großzügige Außenflächen, darunter Gärten und dazugehörige Grundstücke, die den exklusiven Charakter des Hauses noch weiter unterstreichen.

Das Ergebnis ist eine Villa, die den Charme und die Solidität des ursprünglichen Landhauses bewahrt, dessen Grenzen jedoch durch ein zeitgemäßes Design mit Blick auf Proportionen, Lichteinfall und die Beziehung zur Landschaft überschreitet. Ein Haus, in dem der Comer See nicht bloß Kulisse ist, sondern eine ständige Präsenz: Er dringt in die Räume ein, spiegelt sich im Wasser des Pools wider, eröffnet sich von den Terrassen aus und begleitet jeden Moment des Tages.

Ein Wohnhaus, das entworfen wurde, um den Comer See in seiner authentischsten und zugleich zeitgemäßesten Dimension zu erleben, in der Architektur, Natur und Wohlbefinden ein seltenes Gleichgewicht finden und der weite Blick auf den Comer See zu einem wesentlichen Bestandteil der Identität des Hauses wird.

Bilder



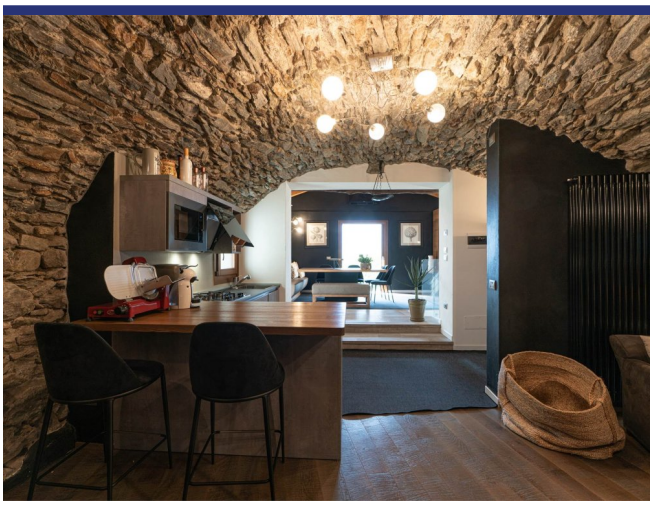




















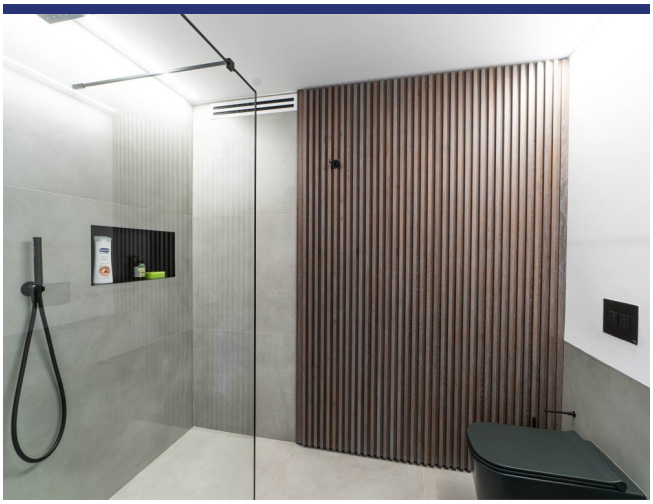


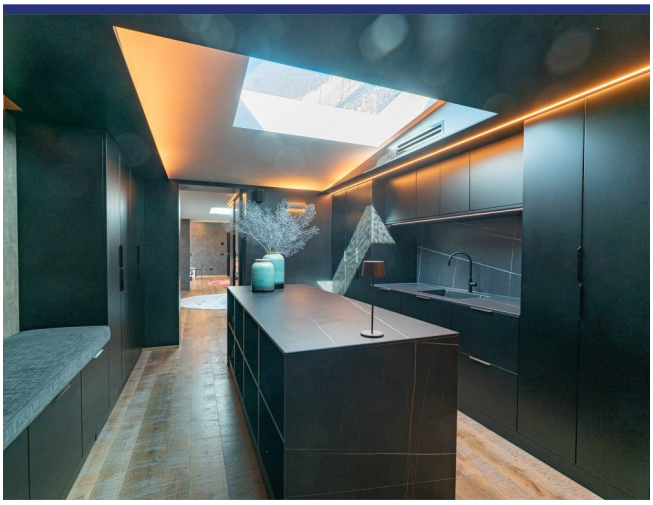






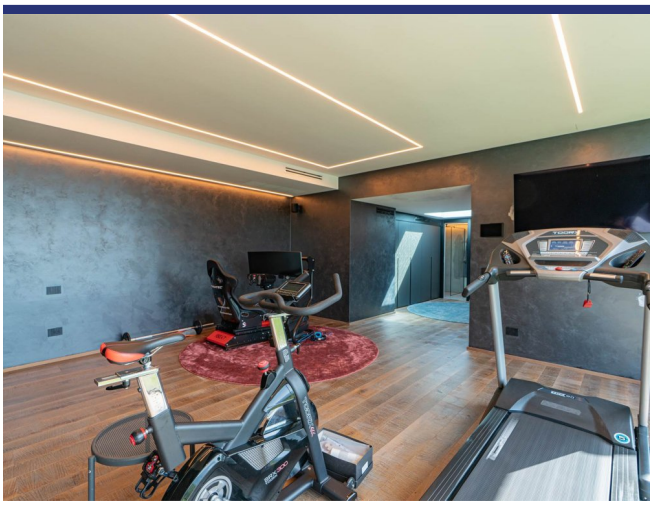


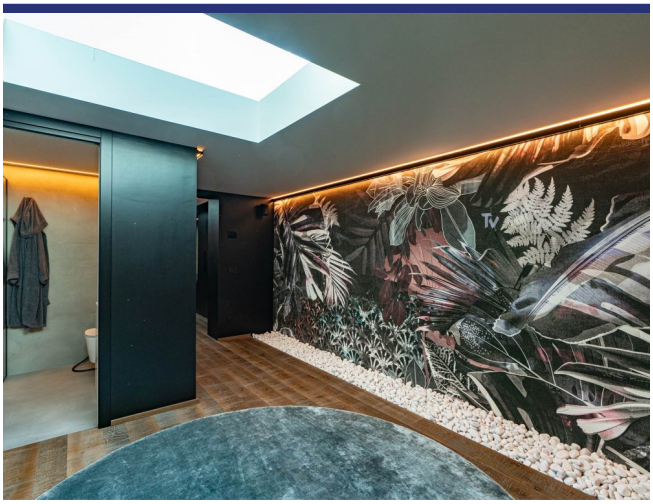










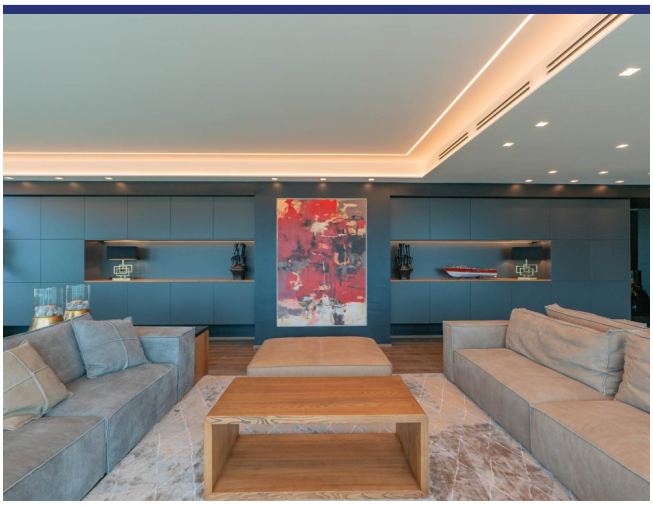

Tv













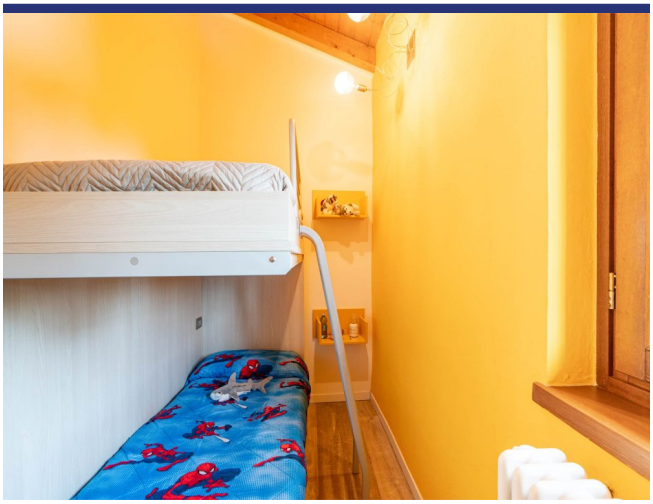








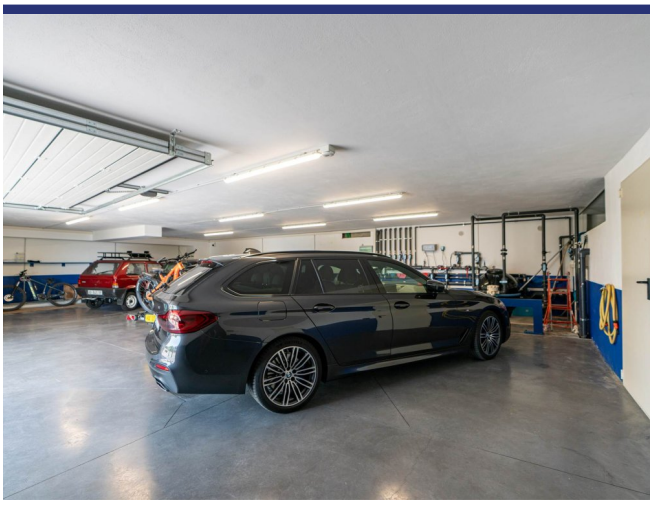


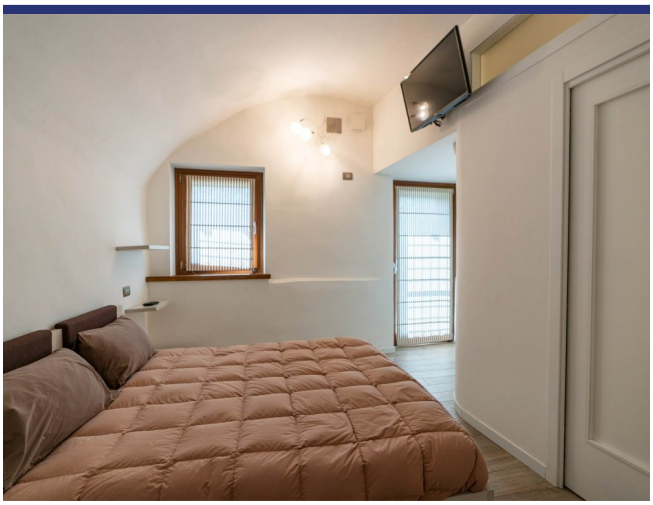




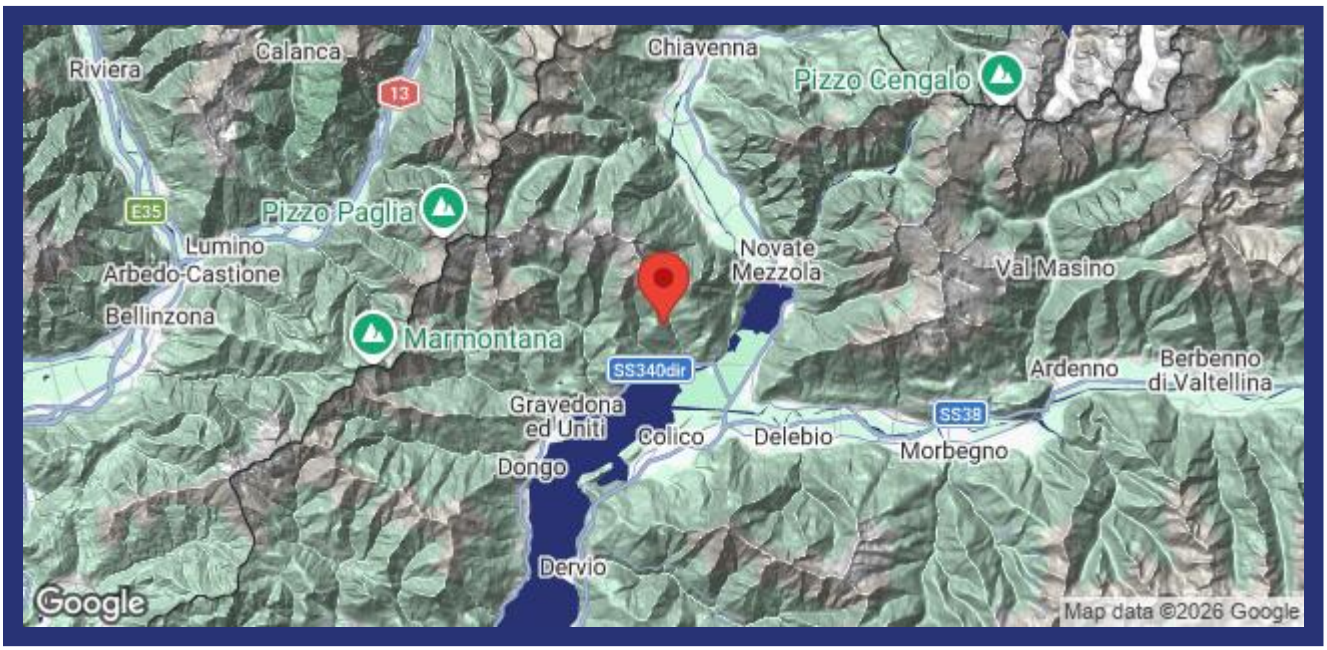








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6596
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage

- Wohnfläche: 478 m^2
- Grundstücksfläche: 375 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.