

# Lago di Como

## Menaggio

Ref. 6014: Menaggio - Wohnung mit Seeblick in Residenz mit Pool  
Kaufpreis: € 460.000



# Beschreibung

Eine schöne Wohnung in einer exklusiven und ruhigen Gegend in einer Wohnanlage mit Schwimmbad, nur wenige Minuten vom Zentrum der gemütlichen und zentral gelegenen Stadt Menaggio am See entfernt.

Die ruhige Lage mit herrlichem Panoramablick auf den See, die schöne grüne Natur, die zentrale Lage und die Anwesenheit von Städten nicht zu weit entfernt, wie Lugano, Como und Mailand, machen dies zu einer idealen Lösung und sichere Investition für ein Ferienhaus oder einen ständigen Wohnsitz am Comer See.

Die Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im Hochparterre und verfügt über einen privaten Garten an der Seite und eine geräumige 40 m<sup>2</sup> große private Terrasse an der Vorderseite mit atemberaubendem Seeblick. Von der Eingangshalle gelangt man in ein helles Wohnzimmer und eine gut ausgestattete Küche. Außerdem gibt es zwei große Schlafzimmer mit Zugang nach außen und ein Badezimmer.

Unterhalb der Immobilie befinden sich eine geräumige Garage und Abstellraum/Keller.

Die zentrale Seestadt Menaggio bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, Luxushotels, schöne Geschäfte, einen schönen zentralen Platz mit gemütlichen Terrassen, gute Restaurants und eine schöne Promenade und in der Nähe kann man auf den schönen Plätzen des Menaggio & Cadenabbia Golf Club Golf spielen.

Ein ideales Ferienhaus für Ihren eigenen Gebrauch oder als Investition für wöchentliche Ferienvermietung.

# Bilder



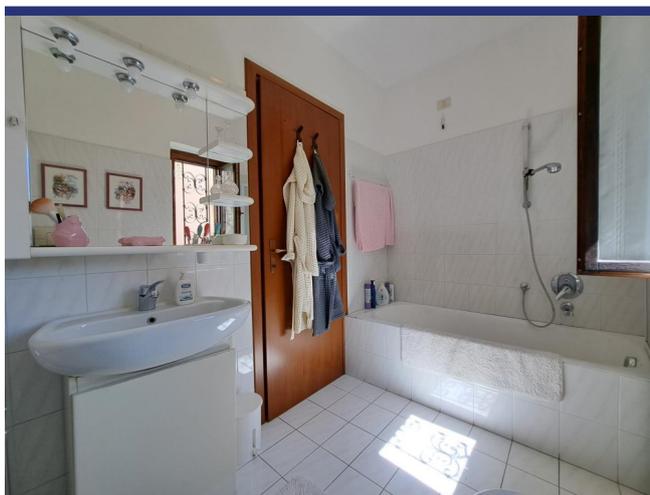


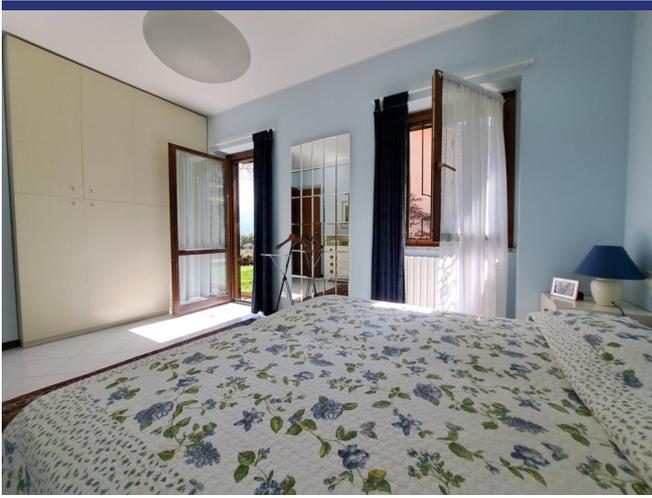
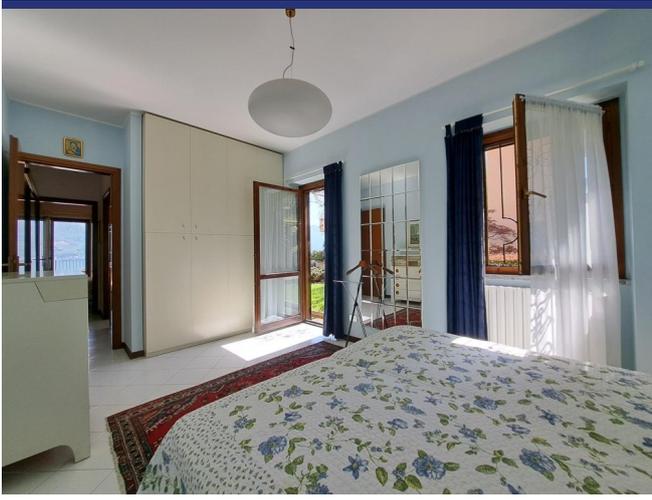


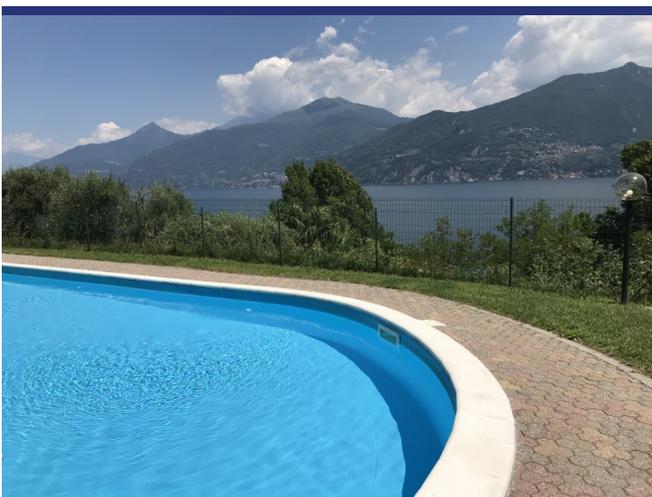






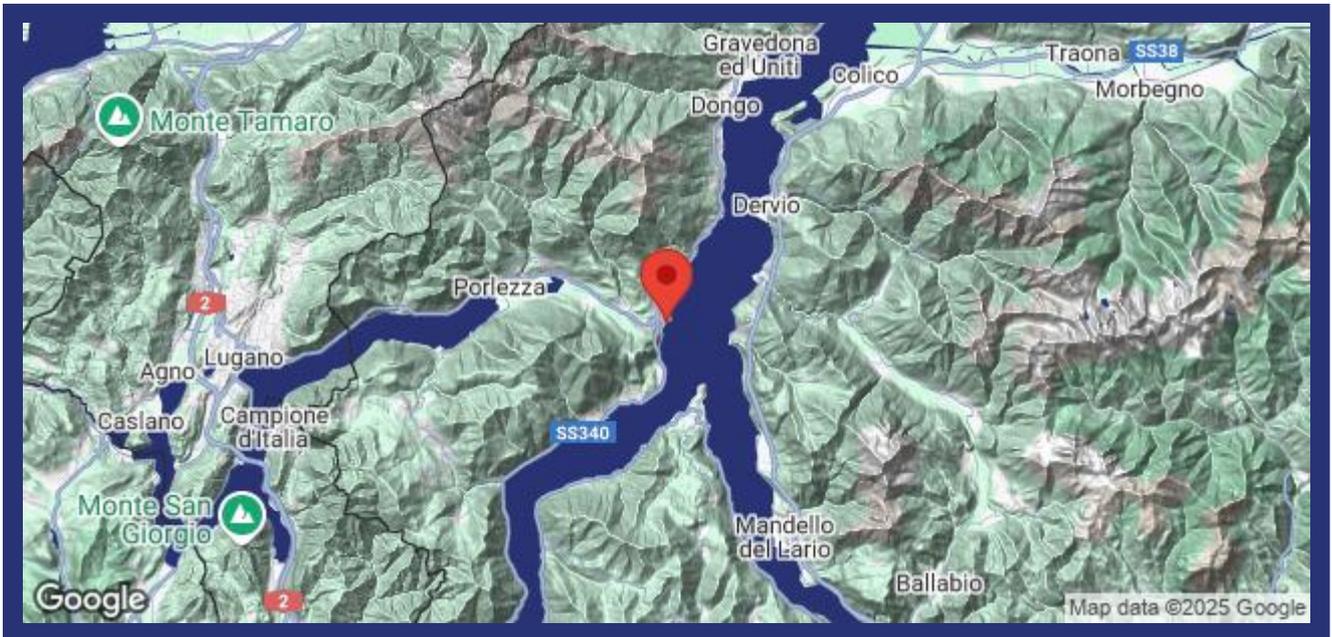








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6014
- Seeblick
- Panoramablick
- 1 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 460.000
- Wohnfläche: 75 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Vorübergehend nicht zu Verkaufen

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.