

Lago di Como

Menaggio

Ref. 6308: Menaggio - Moderne Wohnung im Zentrum des Dorfes, mit Garage, Schwimmbad und Seeblick!

Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

LETZTE VERFÜGBARE WOHNUNG im Zentrum von Menaggio! In einer exklusiven und brandneuen Wohnanlage mit Schwimmbad und Solarium bieten wir diese letzte geräumige und moderne Wohnung an, die sich durch große Fenster und helle Räume auszeichnet und sofort übergeben werden kann.

Der Luxuskomplex besteht aus 12 Wohneinheiten, die nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und mit modernsten Einrichtungen ausgestattet sind. Jede Wohnung hat einen eigenen Außenbereich (Garten oder Balkon) und Zugang zum Schwimmbad. Unter dem Komplex befindet sich die Garage mit einem Aufzug, der von der Garage zu den Wohnungen führt. Der wunderschöne Seeblick und die Lage im Zentrum des gemütlichen Dorfes Menaggio sind einzigartig!

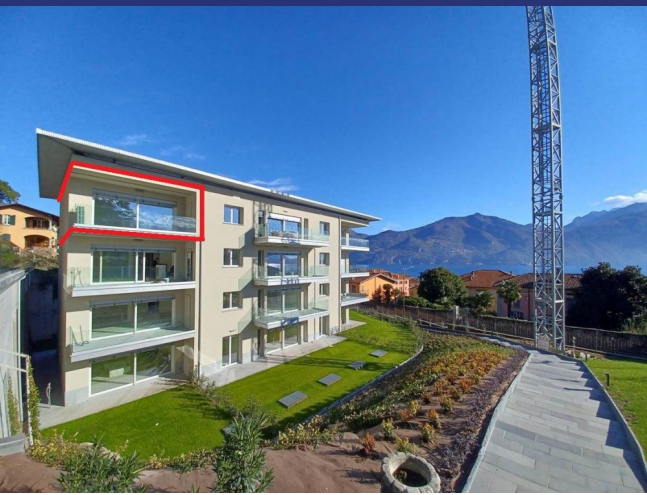
Die Wohnung befindet sich in der dritten und letzten Etage. Sie verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer Panoramaterrasse. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern, perfekt für maximalen Komfort und Privatsphäre.

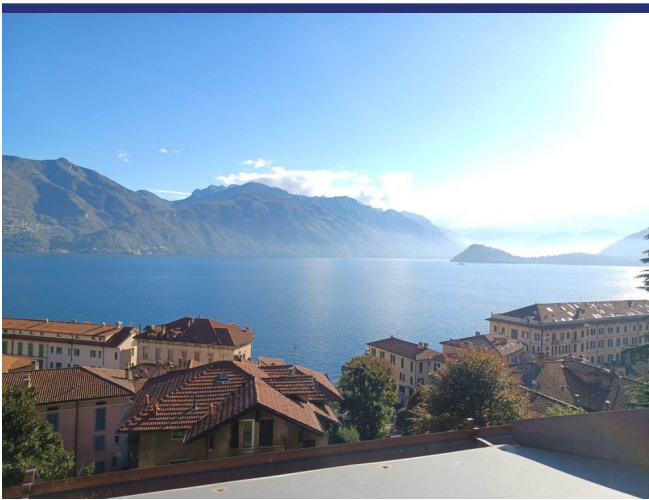
Eine exklusive Lösung, ideal für diejenigen, die ein modernes und funktionelles Haus im Herzen des Dorfes suchen, nur einen Steinwurf von allen Einrichtungen entfernt, die Menaggio bietet.

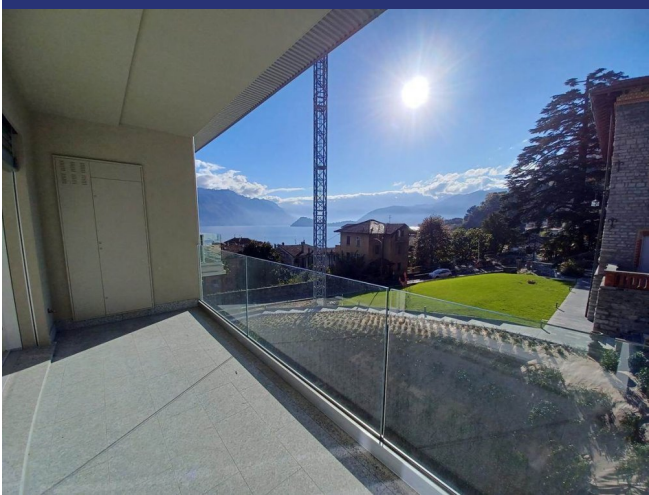
Dank der strategischen Lage, der Bauqualität und der wachsenden Nachfrage am Comer See stellt diese Immobilie eine sichere Langzeitinvestition dar. Sie ist ideal als Erstwohnsitz oder als hochwertige touristische Vermietungsmöglichkeit.

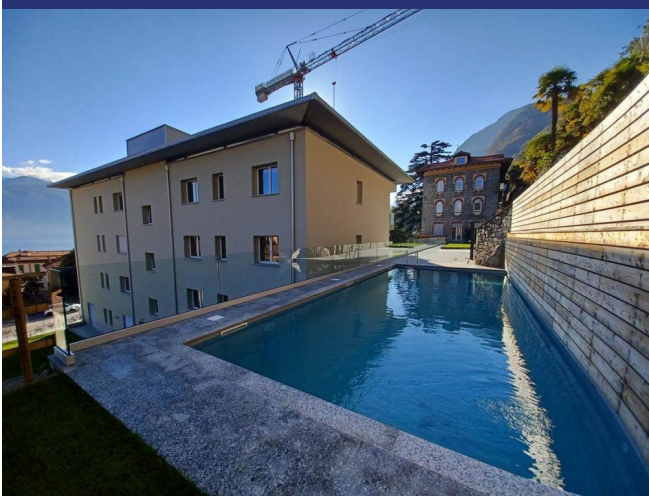
Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

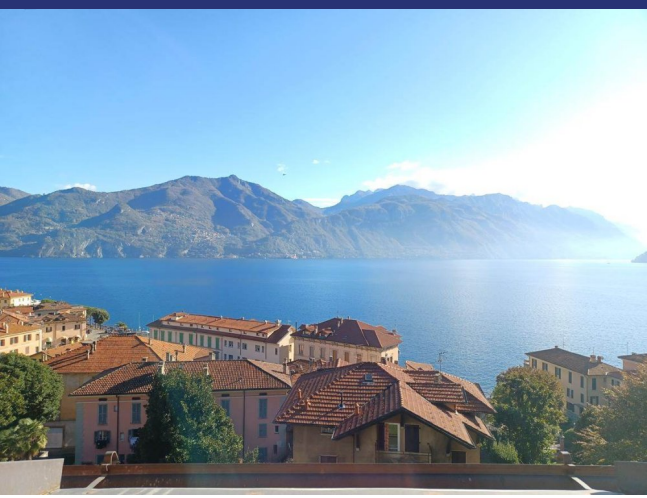
Bilder

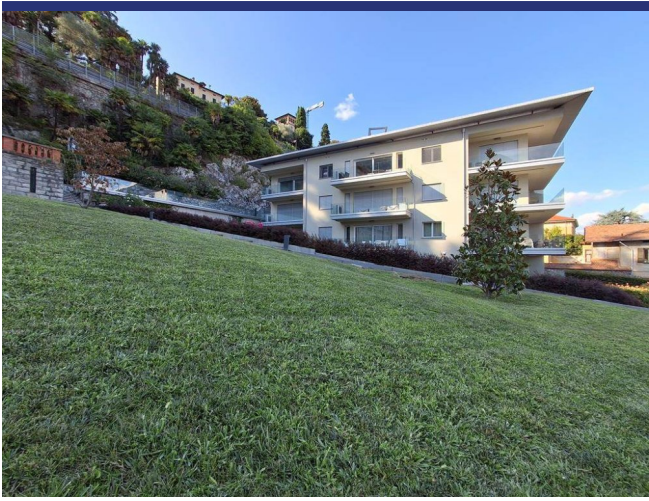
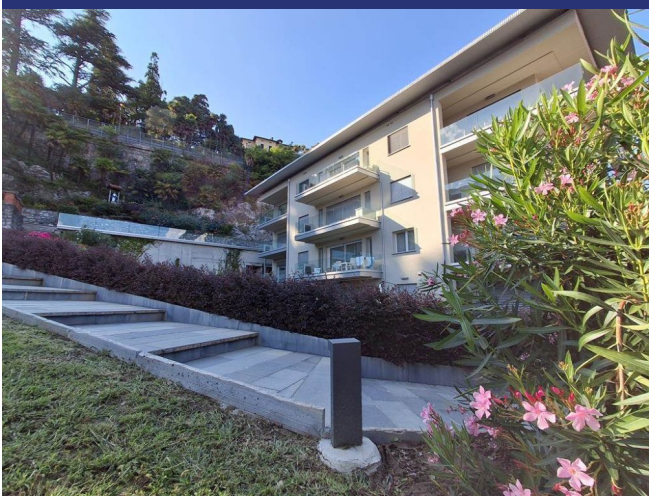


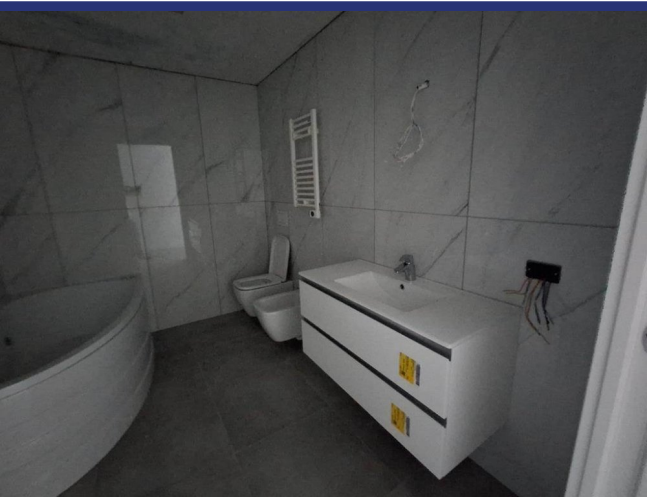


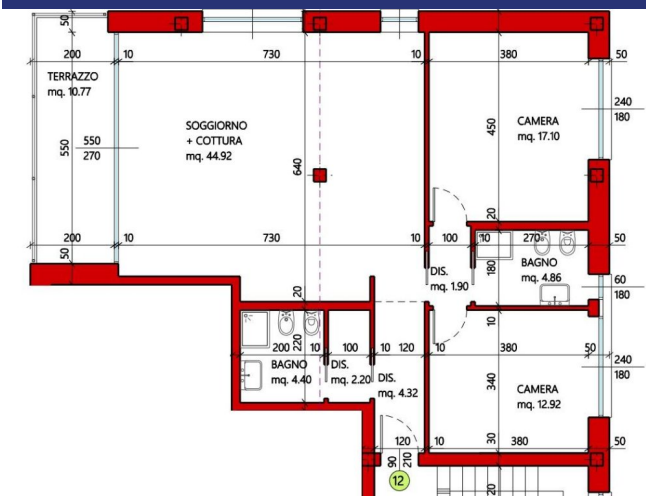












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6308
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 100 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.