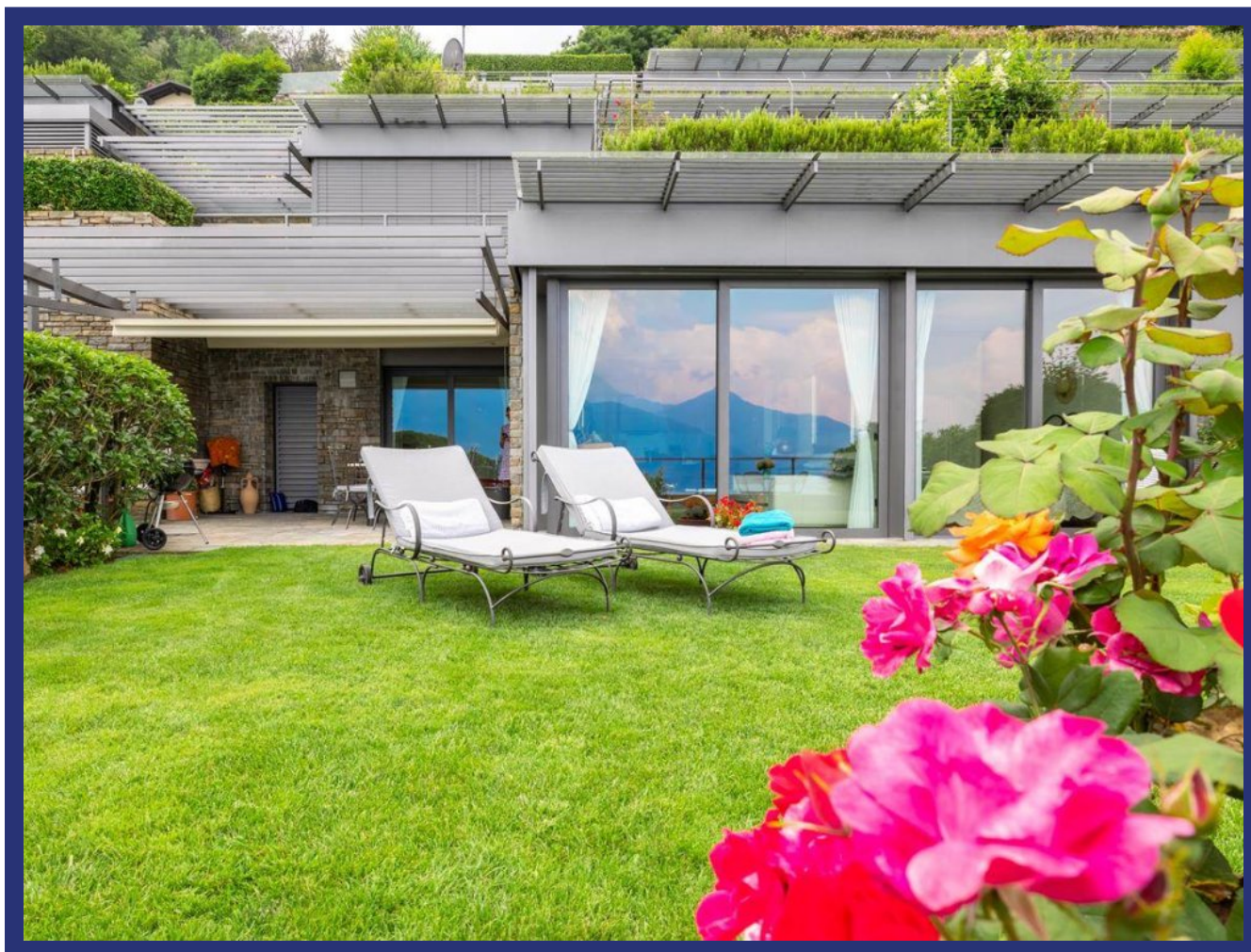


Lago di Como

Menaggio

Ref. 6138: Menaggio - Luxus-Wohnung in schöner Residenz, mit Pool und herrlichem Blick auf den Comer See.

Kaufpreis: € 970.000



Beschreibung

Eine wunderschöne Wohnung, die Teil dieser prestigeträchtigen Wohnanlage ist, die oberhalb der gemütlichen und zentralen Stadt Menaggio am See liegt. Mit einem atemberaubenden Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge, ist dieses Juwel der ideale Ort für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen.

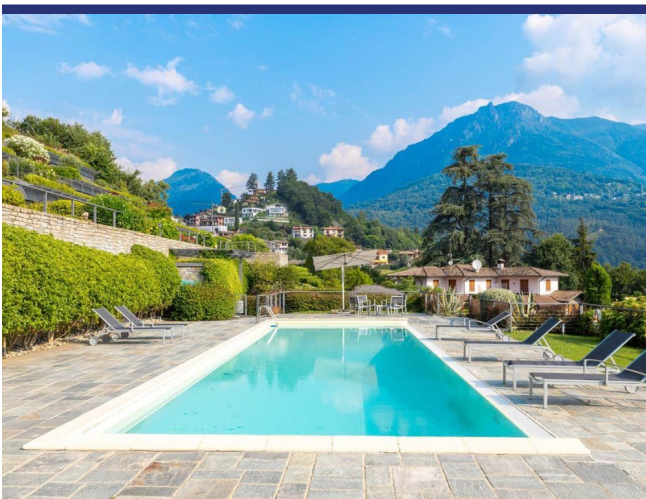
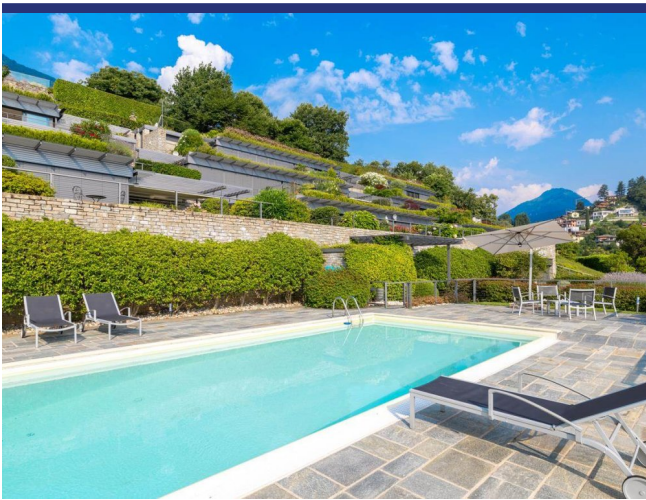
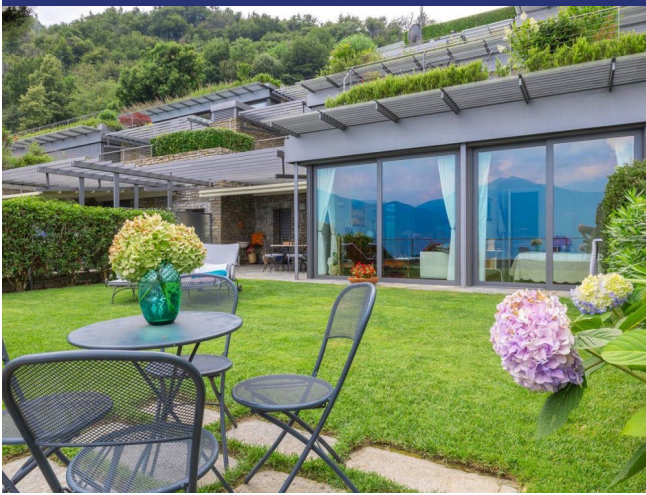
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Wohnkomplexes, mit hellen Räumen und großen Fenstern, die den wunderschönen Seeblick einrahmen. Das Wohnzimmer hat eine offene Küche und große Schiebefenster mit Ausgang auf die Terrasse und den schönen Privatgarten, außerdem gibt es ein modernes Badezimmer und beide Schlafzimmer haben ebenfalls direkten Zugang zum Außenbereich, wo Sie Ihren Morgenkaffee auf der überdachten Terrasse genießen können, ein schönes Mittagessen oder ein romantisches Abendessen. Im privaten Garten können Sie sich entspannen und das Panorama genießen, einen wunderschönen Blick auf den See und die umliegende italienische Berglandschaft.

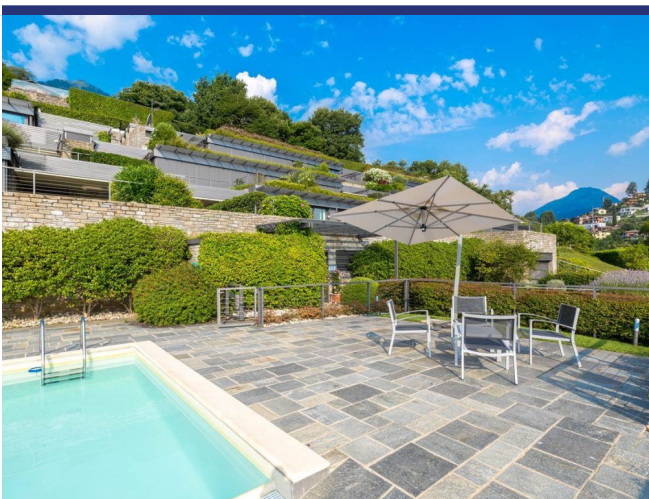
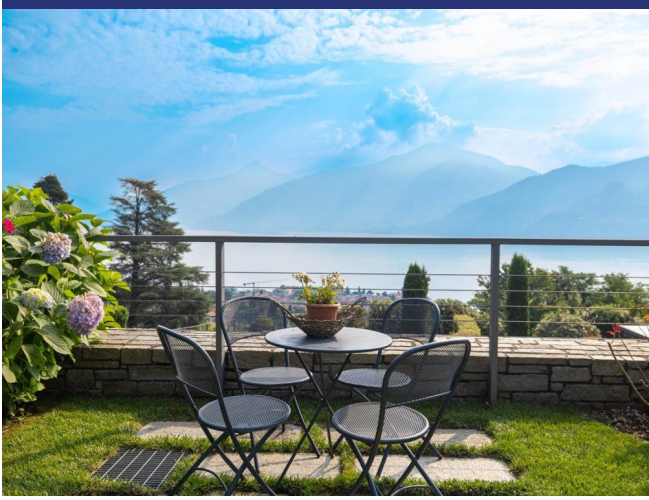
Der luxuriöse Apartmentkomplex bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter einen großen und wunderschön gepflegten Swimmingpool mit Sonnenterrasse, einen Aufzug zu allen Wohnungen und einen bequemen Gästeparkplatz. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Doppelgarage unter dem Grundstück.

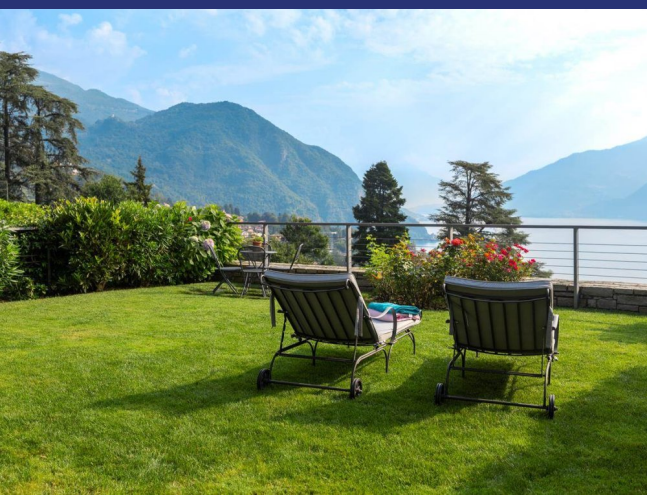
Ausstattung: Aufzug, elektrisches Einfahrtstor, Doppelverglasung, Doppeleingang, Satellitenanlage, Schwimmbad, Sicherheitstür, elektrische Rollläden, Sonnenschutz, Veranda

Eine interessante Investition am schönen Comer See, ein Ferienhaus in dieser luxuriösen Wohnanlage zur Eigennutzung oder zur Ferienvermietung. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses Traumhaus zu vereinbaren!

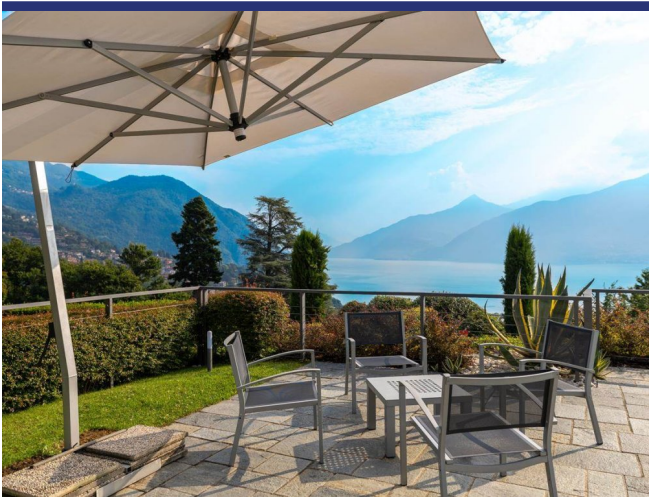
Bilder

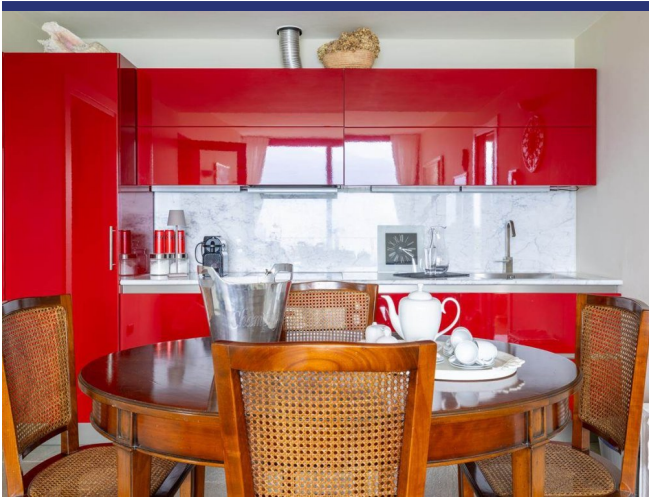
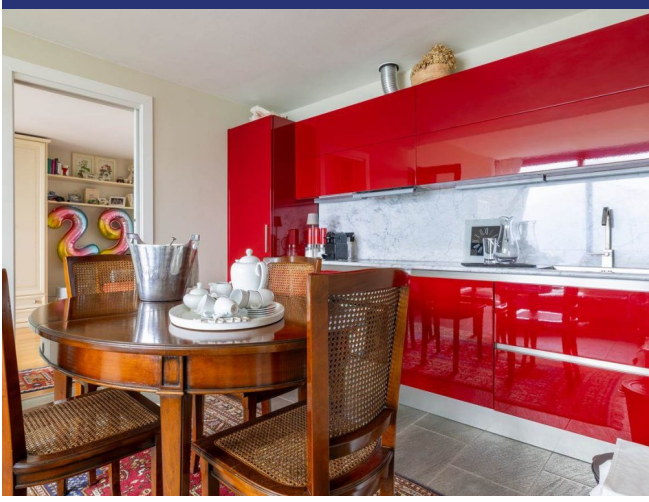


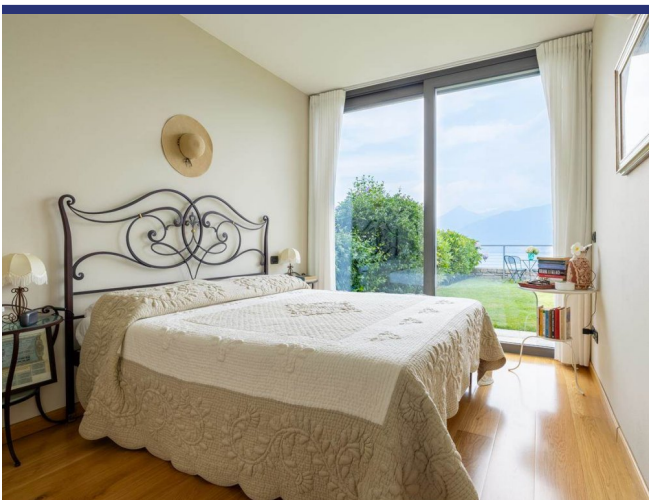


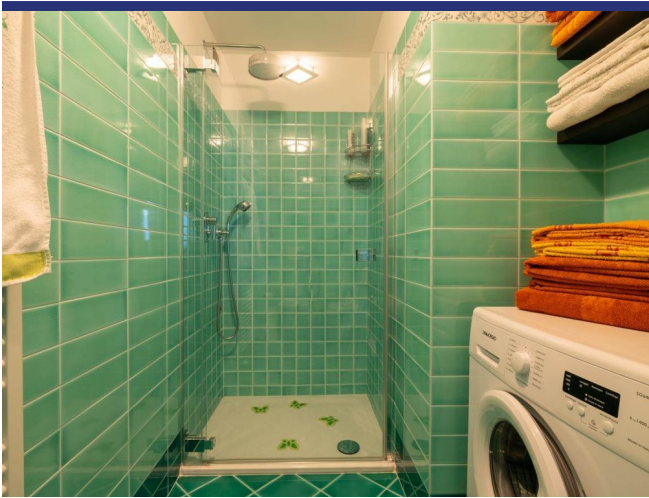
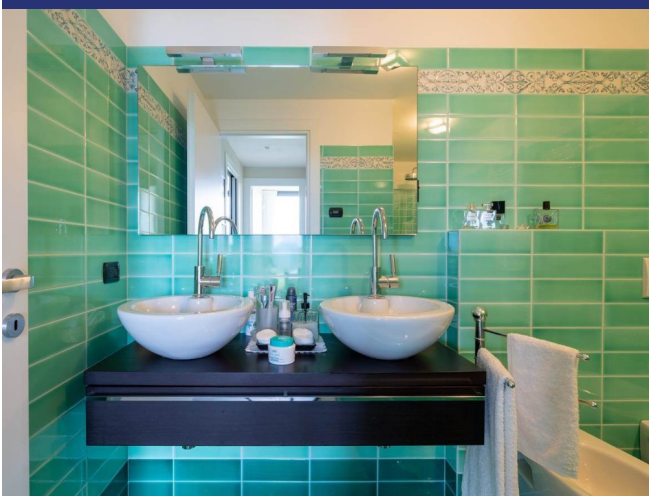




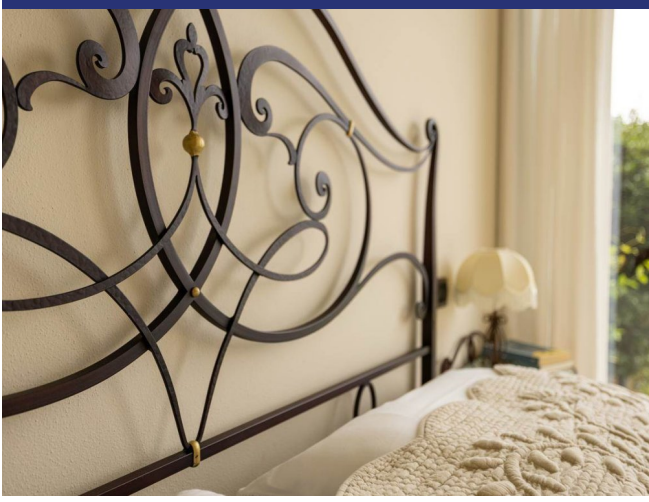












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6138
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 2 Km vom See
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 970.000
- Wohnfläche: 85 m²
- Grundstücksfläche: 90 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.