

Lago di Como

Menaggio

Ref. 4948: Menaggio - Luxury apartments in a completely refurbished antique villa with parkland garden.

Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Brand new luxury apartments available in a completely refurbished antique villa, beautifully situated in a parkland garden just a stone's throw from Menaggio's historic centre and the lake. The apartments feature spacious and light-filled areas and high quality finishes. here is a beautiful communal garden with swimming pool.

Villa Eva is a historical neo-Gothic building situated in the historic centre of Menaggio. A centrally located well known resort with shops, restaurants, bars in a charming Piazza and an enchanting Lakeside Promenade. The village is easy to reach from Switzerland and is easily accessible from Milan or Bergamo airports. Nearby you can find the Menaggio & Cadenabbia Golf Club, with over 100 years of history, the Menaggio & Cadenabbia Golf Club, founded in 1907 is the second oldest golf club in Italy.

Originally built as a hotel in 1880, it was later converted into a school and then into apartments. In 2019 it was bought by a local company that has been operating in the lakes region for over 40 years and has carried out a careful conservative restoration, preserving key historical features such as the ornate arched windows and exposed local stone facades.

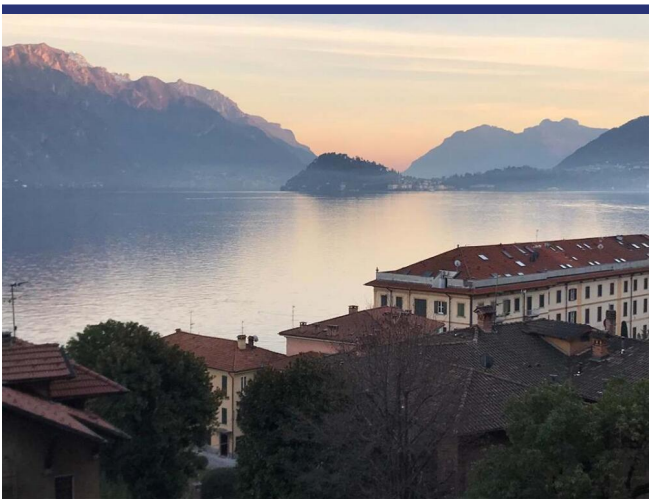
Availability of 8 luxury flats with spacious bright living room, kitchen, two or three bedrooms and two bathrooms.

All units have a garage included in the price, and are equipped with air conditioning, underfloor heating and are accessible by lift.

Possibility for clients to customize the interior according to their own taste. The villa is surrounded by a beautiful park garden in which a large swimming pool with solarium will be built.

A valuable investment, ideal for permanent residence or as a luxury holiday home for own use or for rental purposes.

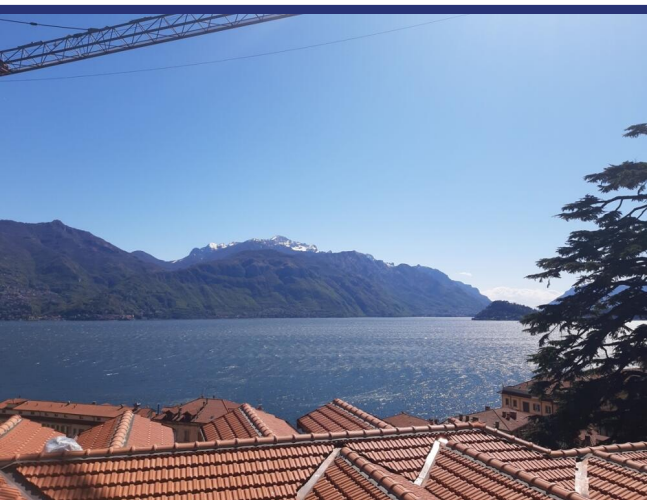
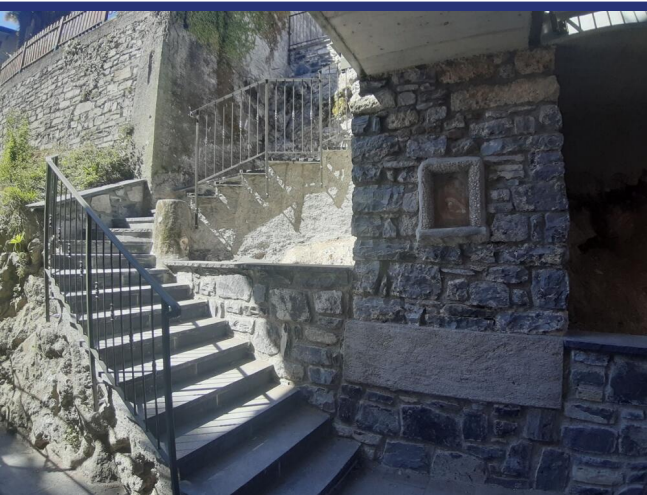
Bilder

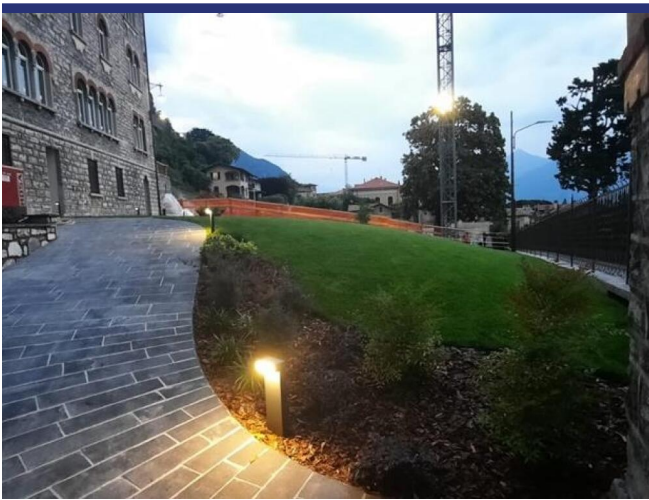
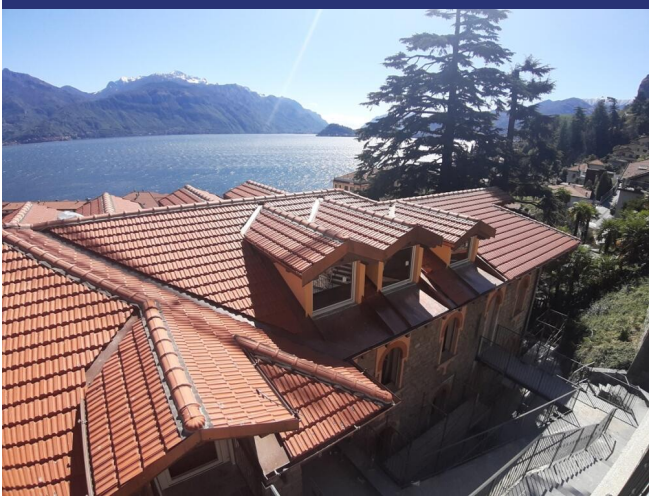












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4948
- Appartement
- Seeblick
- 0.2 Km vom See
- 0.1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 130 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.