

# Lago di Como

## Menaggio

Ref. 6124: Menaggio - Luxuriöse Wohnung im Zentrum, mit Pool und Seeblick.  
Kaufpreis auf Anfrage



# Beschreibung

Im Herzen von Menaggio, nur einen Katzensprung vom See entfernt, bieten wir Ihnen eine exklusive Wohnung an, die sich im obersten Stockwerk eines sehr gepflegten und historischen Gebäudes befindet. Die luxuriöse Wohnanlage mit Aufzug besteht aus insgesamt acht Wohnungen mit einem schönen Schwimmbad zur gemeinsamen Nutzung. Durch das historische Zentrum gibt es einen Fußgängereingang zum "Palazzo", und mit dem Auto kommt man durch den Hintereingang in den geschlossenen Innenhof, wo sich die Parkplätze befinden.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock und ist über das imposante Treppenhaus oder mit dem Aufzug zu erreichen. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen:

Auf der ersten Etage befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit einem großen offenen Raum, der vom Balkon aus den Garten, den Pool und das Solarium überblickt. Das Esszimmer, mit einem schönen ovalen Holz bietet Platz, um ein köstliches Mittagessen oder Abendessen mit Freunden und Familie zu genießen. Die schöne voll ausgestattete offene Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet.

Diese Etage zeichnet sich durch eine hohe Balkendecke und Velux-Fenster aus, die diesen Raum mit natürlichem Licht durchfluten.

Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Balkon und ein modernes Bad mit Badewanne.

Über die industrielle Holz- und Eisentreppe gelangt man in den zweiten Stock der Wohnung, wo sich drei schöne Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und die Waschküche befinden.

Im obersten Stockwerk befindet sich die "Toretta", ein romantisches Turmzimmer mit großen Fenstern auf drei Seiten mit Blick auf die Dächer des historischen Zentrums von Menaggio, den See und Bellagio. Dieses Zimmer ist mit einer schönen Sitzecke ausgestattet, die zum Entspannen und Genießen der schönen Aussicht einlädt.

Die Einrichtung ist modern, mit hellen und leuchtenden Farben, natürlichen Materialien wie Eichenparkett im Wohn- und Schlafzimmer, Keramik in den Bädern und industriellen Elementen wie Glas- und Eisentüren.

Es gibt eine Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Kühlung.

Es gibt einen Parkplatz innerhalb des Tores im gemeinschaftlichen Innenhof und einen Abstellraum im ersten Stock des Gebäudes.

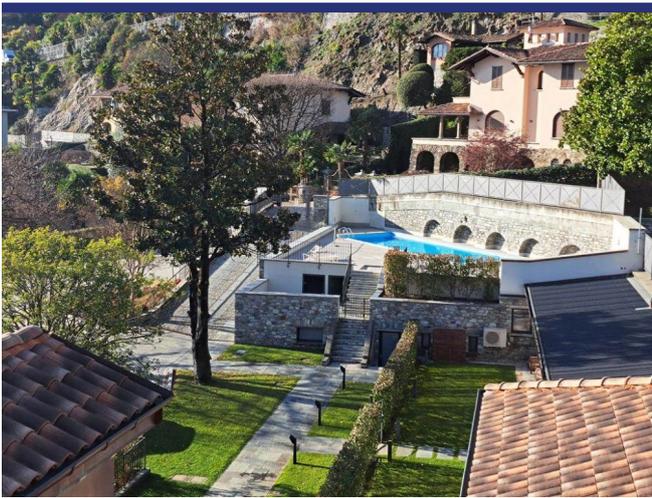
Eine schöne Wohnung im Zentrum der bekannten und gemütlichen Stadt Menaggio, nur wenige Gehminuten von allen Einrichtungen und dem See entfernt.

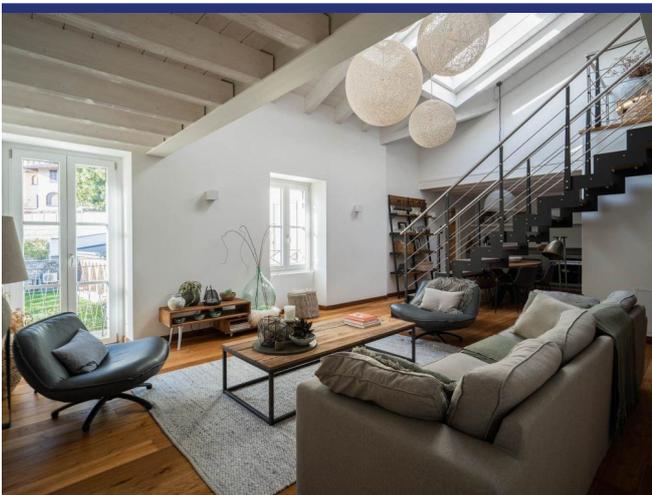
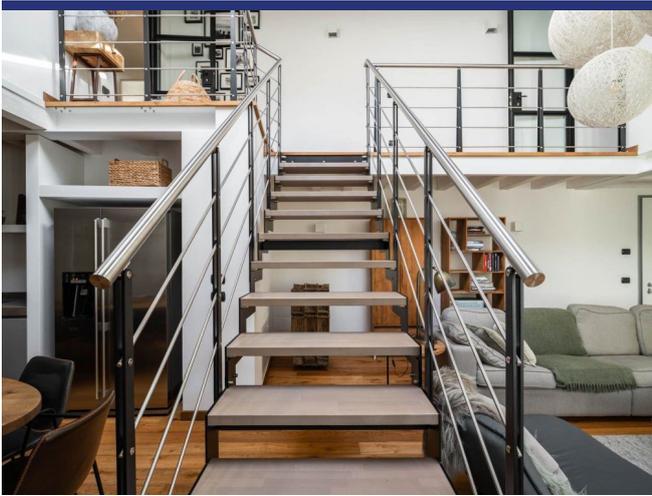
Geeignet für ständiges Wohnen, als Investition oder als luxuriöses Feriendomizil!

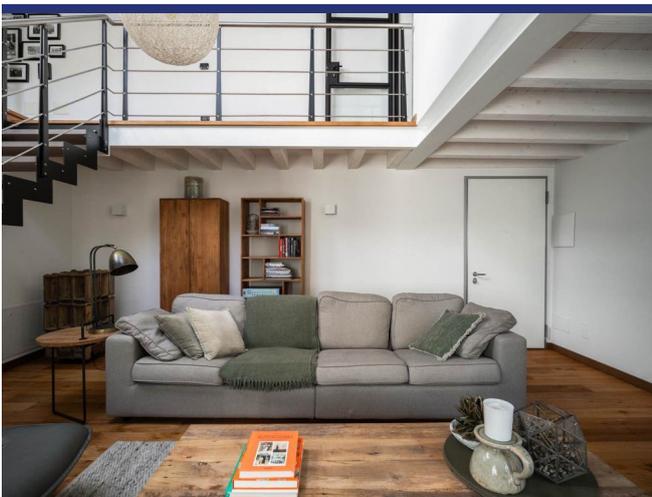
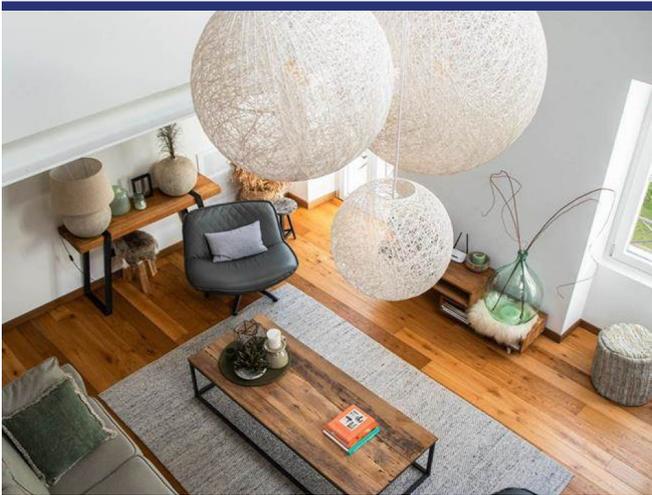
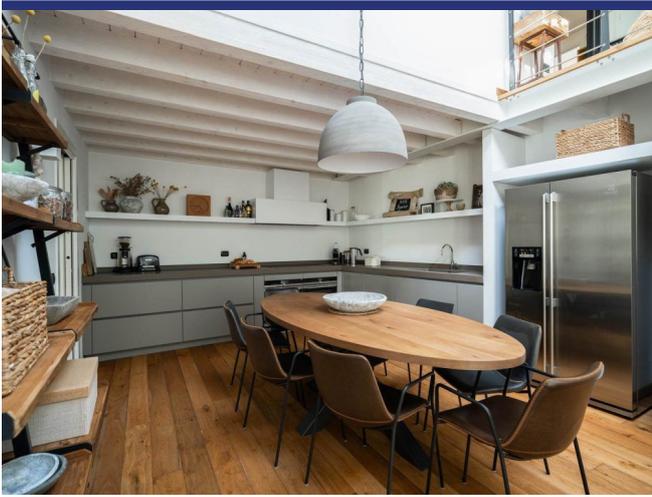
Ausstattung: Klimaanlage, Aufzug, Elektrisches Tor, Doppelverglasung, Doppelter Eingang, Satellitenanlage, Eigener Eingang, Waschküche, Schwimmbad, Gepanzerte Tür, Parkplatz,

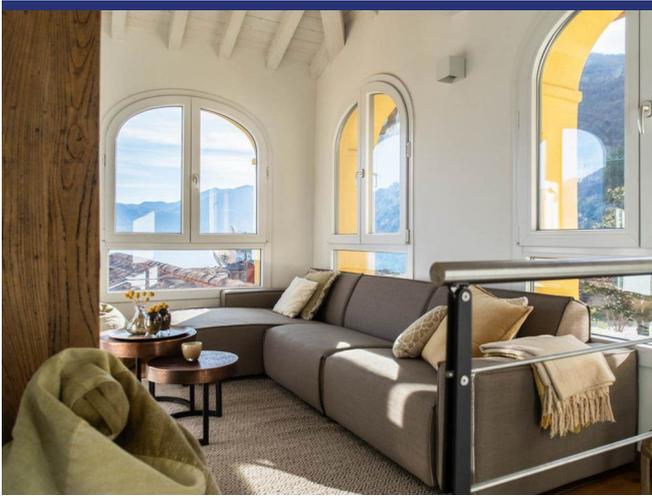
Abstellraum, Dorfzentrum, Ausblick

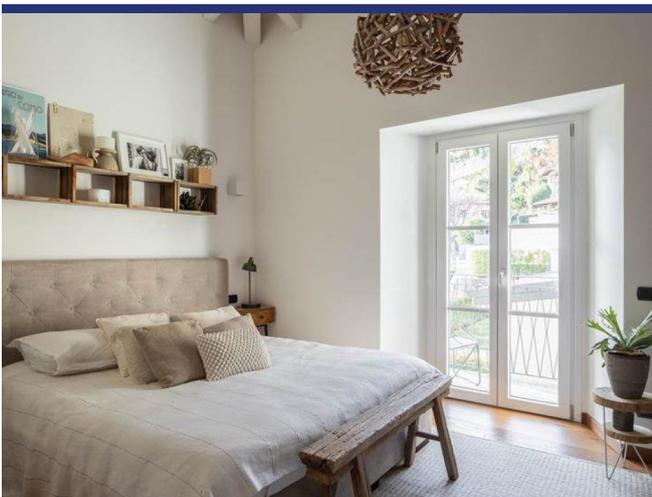
# Bilder

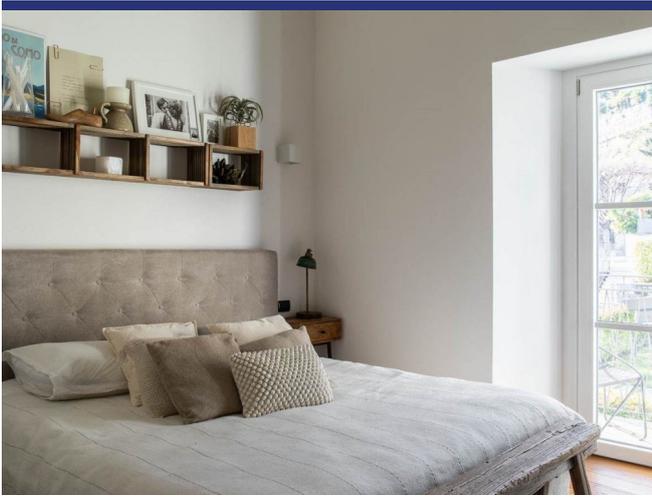
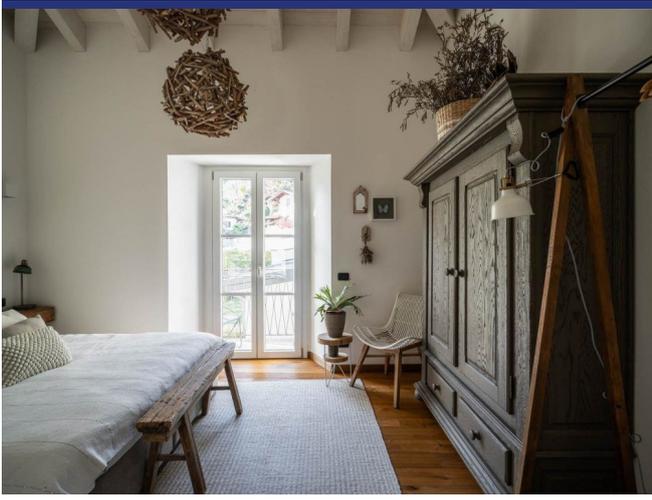


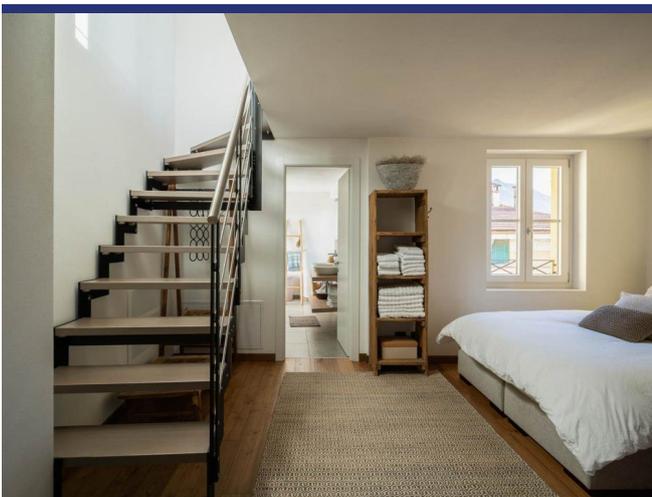
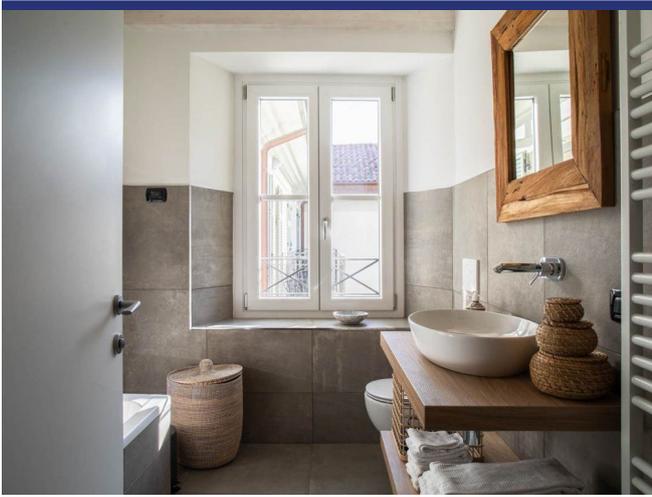


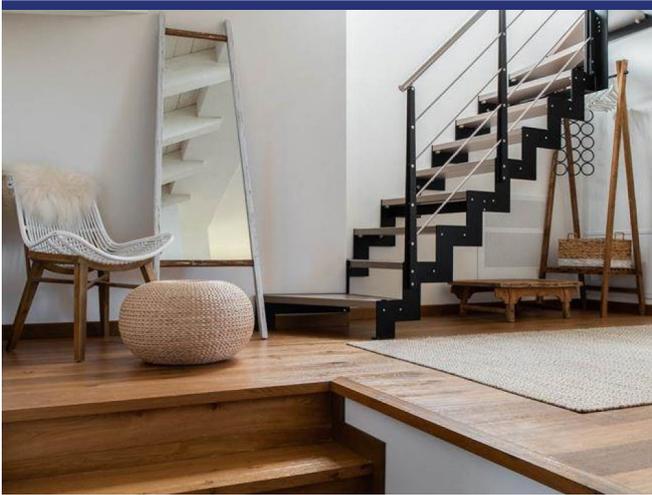
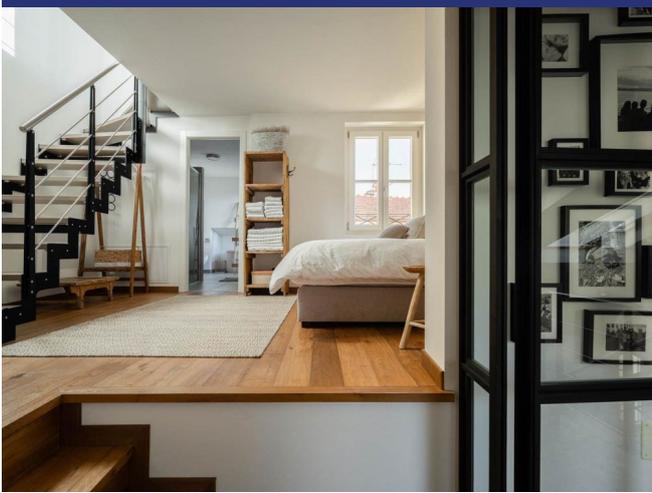
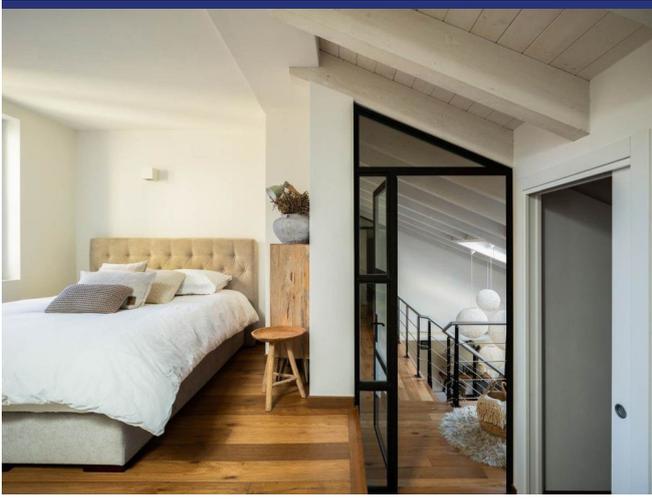


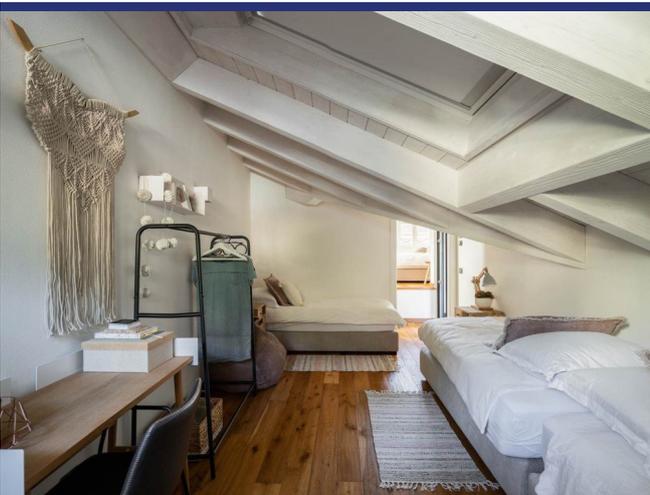
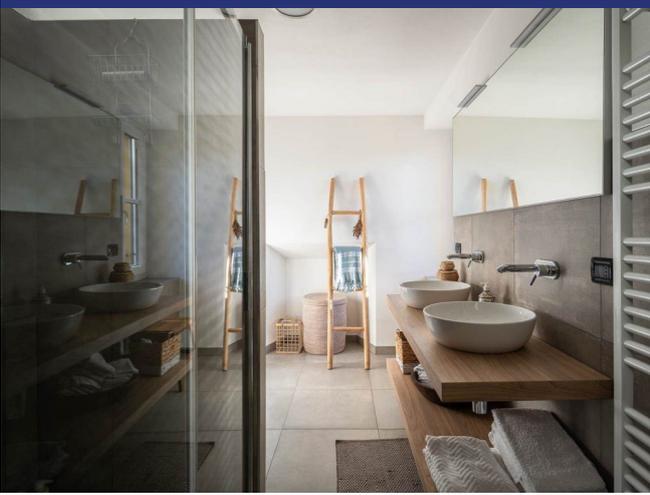


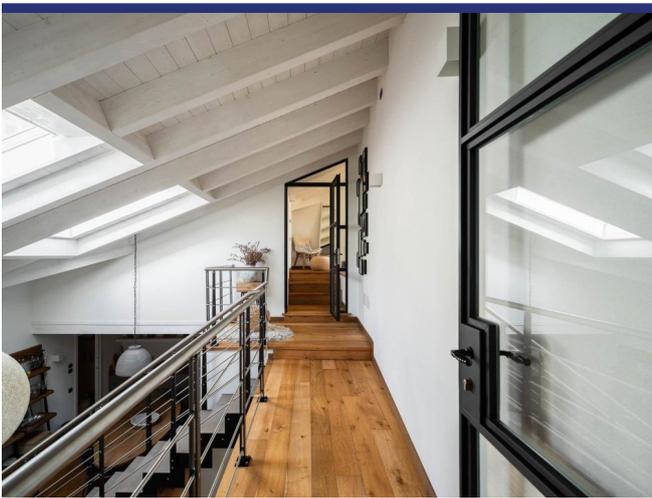
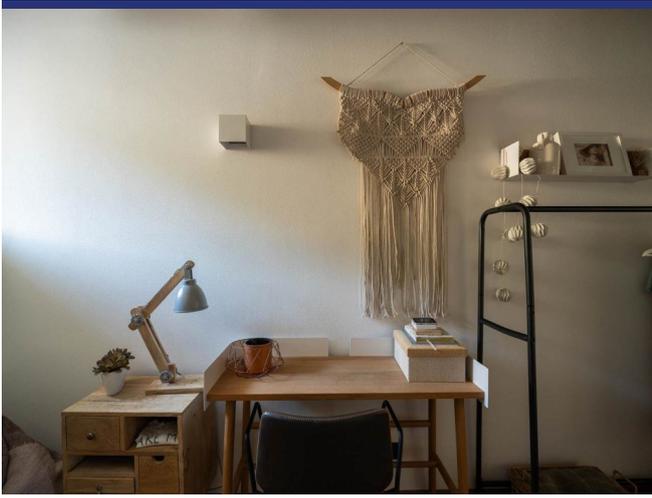


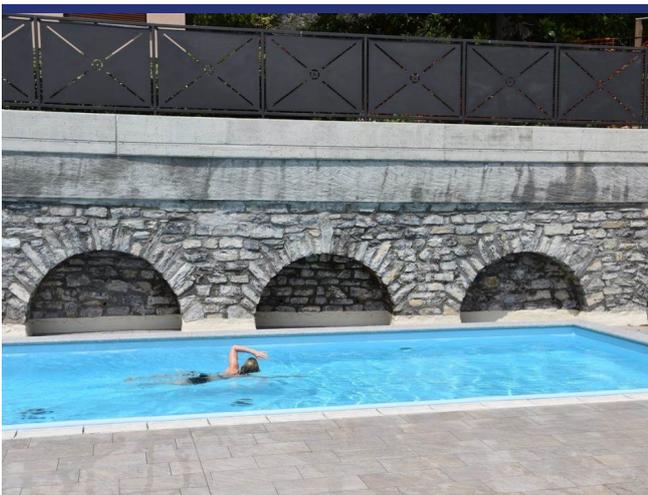
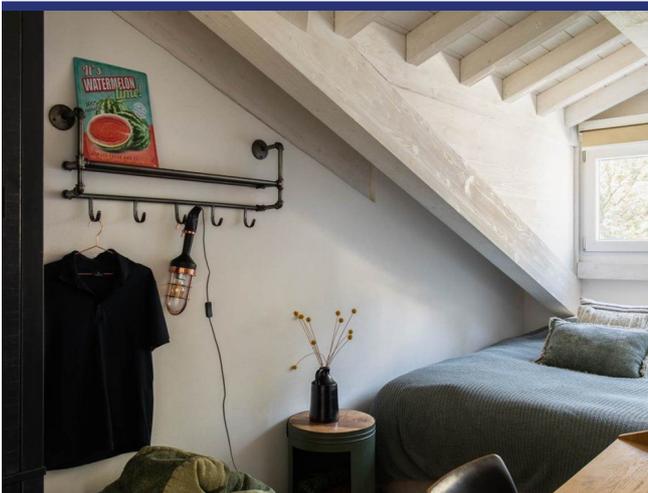




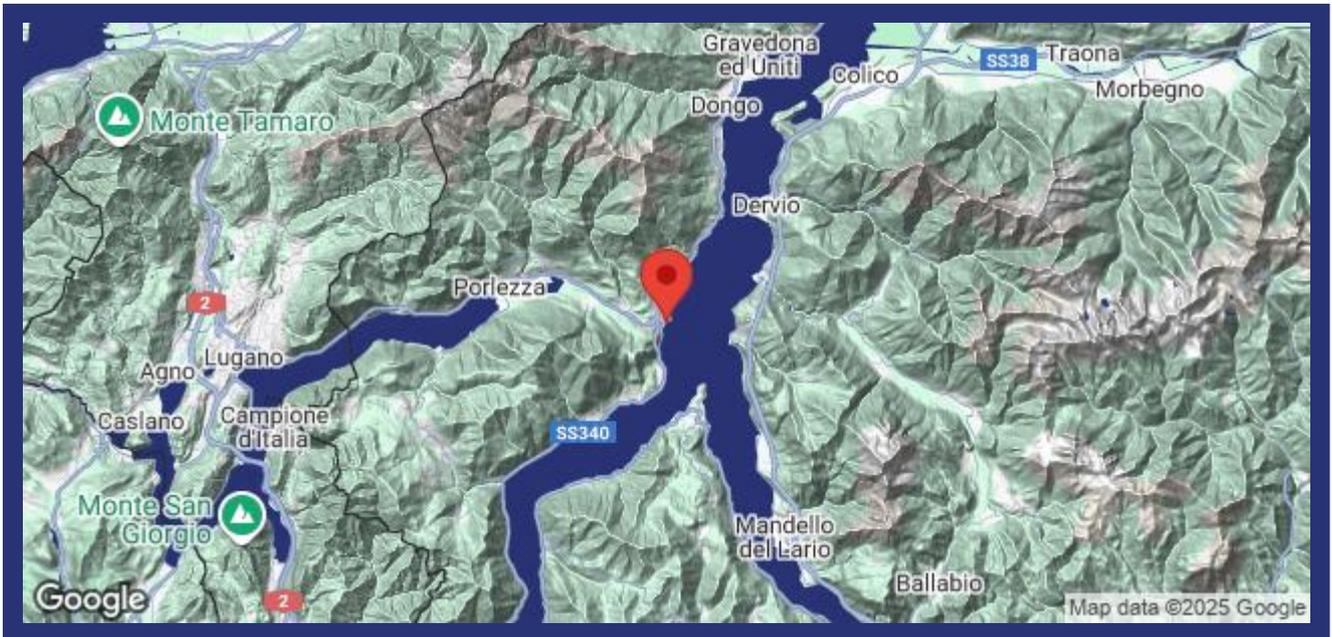








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6124
- Appartement
- Seeblick
- 0.5 Km vom See
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.