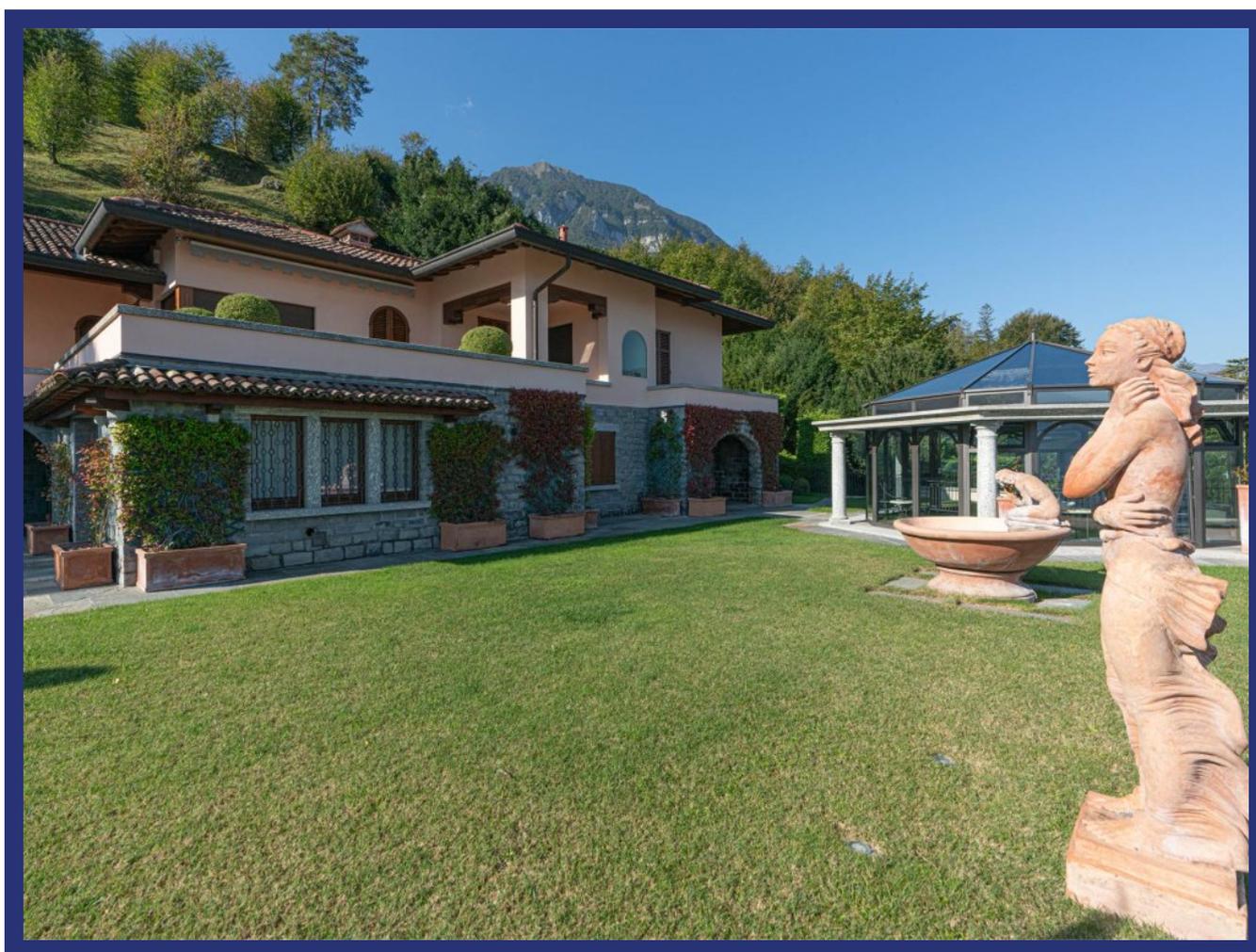


Lago di Como

Menaggio

Ref. 6099: Menaggio - Croce: Luxuriöse freistehende Villa mit Garten und toller Aussicht!
Kaufpreis: € 2.950.000



Beschreibung

Nur 4 km vom See entfernt, eingebettet in den schönen Hügeln oberhalb des berühmten Dorfes Menaggio, in der Wohngegend Croce, bieten wir diese exklusive Villa, nur wenige Minuten von den schönen Golfplätzen des traditionell berühmten Menaggio & Cadenabbia Golf Club.

Die Villa wurde von dem renommierten Ing Mantegazza entworfen und gebaut, sein Stil spiegelt sich in den vielen Details der Immobilie wider;

Sie befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, mit einem atemberaubenden Blick auf den idyllischen Comer See!

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich eine große Halle mit einem Service-Bad, ein begehbare Kleiderschrank, zwei Schlafzimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss finden wir ein Doppelwohnzimmer mit Esszimmer und einen großen Wohnbereich mit einem schönen Kamin. Von den großen Fenstern aus hat man einen bezaubernden Blick auf den Garten und den See. Die moderne offene Küche ist komplett ausgestattet und ist mit dem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstertüren verbunden, die auf die schöne Terrasse, die das Haus umgibt, führen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen sehr komfortablen begehbaren Kleiderschrank und ein großes Badezimmer.

Das Fenster des Hauptschlafzimmers bietet einen einzigartigen Blick auf den See und die Berge, und zu diesem Zimmer gehört eine private Terrasse.

Der wunderschön angelegte Garten von ca. 5.000 Quadratmetern ist fein bepflanzt und gepflegt.

Das Anwesen wird durch eine Doppelgarage mit angrenzendem Raum, zwei Außenparkplätze, eine einzigartige Glaspergola, die mit einer Klimaanlage und einer eingebauten Miniküche ausgestattet ist, einen großen Nebenraum mit angrenzendem Technikraum ergänzt.

Es besteht möglicherweise die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, nach Genehmigung durch die Gemeinde und das Umwelterbe.

Zubehör Einbruchsalarm, Klimaanlage, Kamin, Elektrische Türverriegelung, Doppelverglasung, Waschküche, Elektrisches Einfahrtstor für Autos, Fußgängerpassage, Datennetz, Abstellraum, Tische im Freien, Veranda, Video-Gegensprechanlage

Bilder

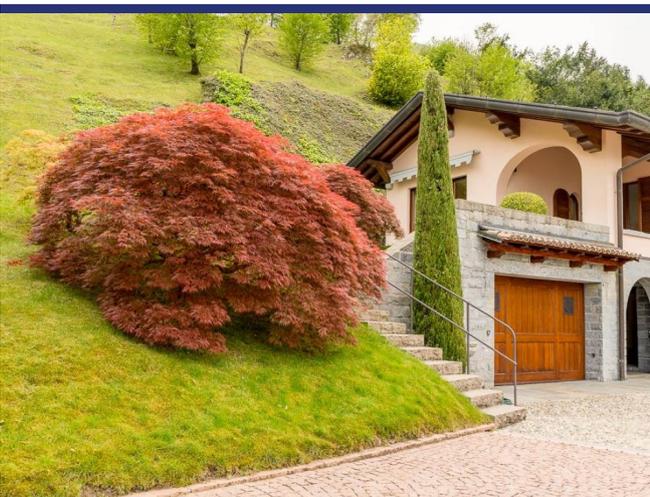


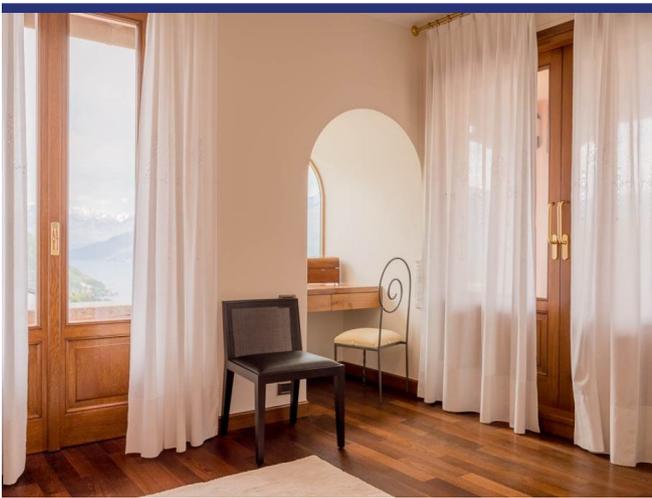


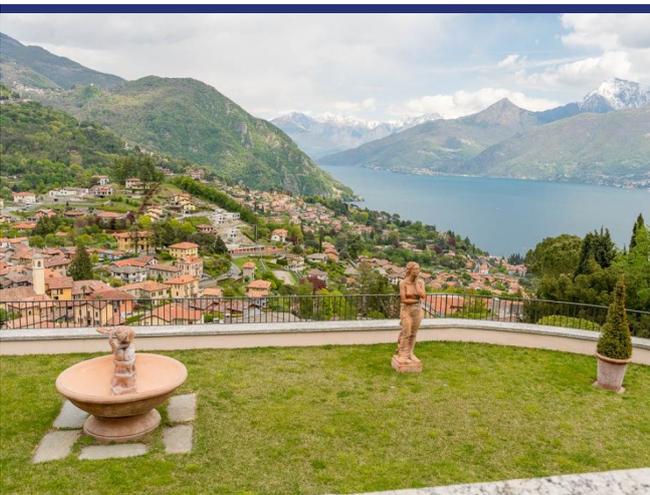
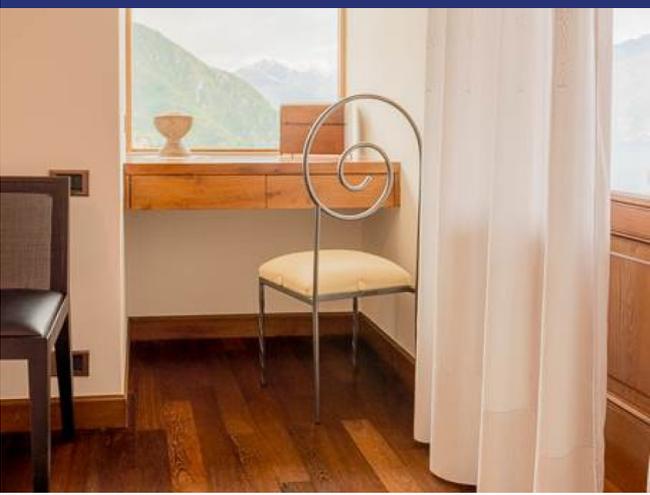


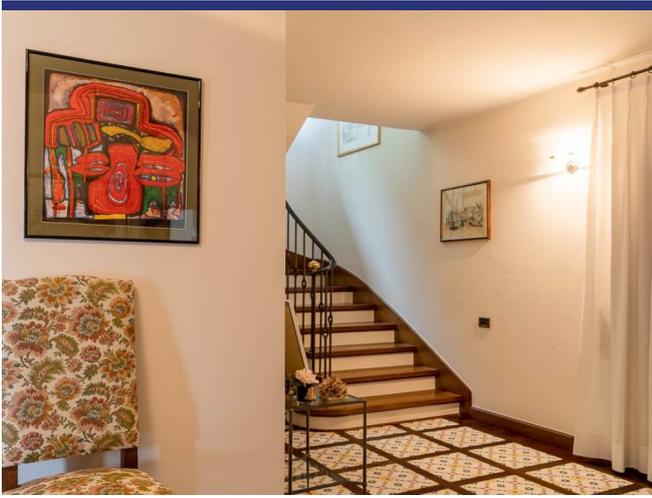


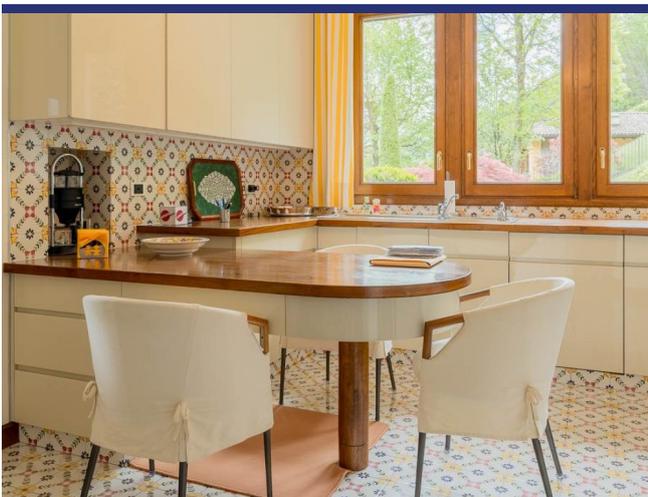
Ref. 6099 Menaggio



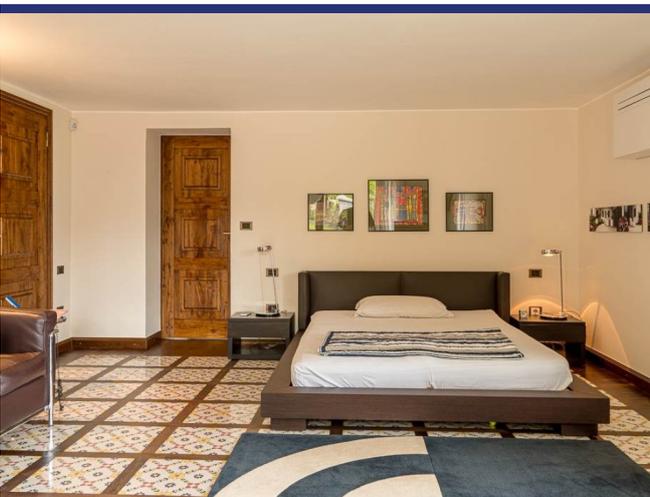
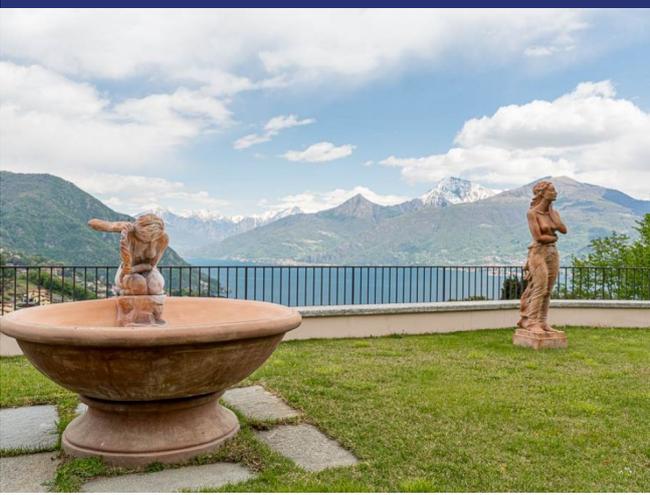


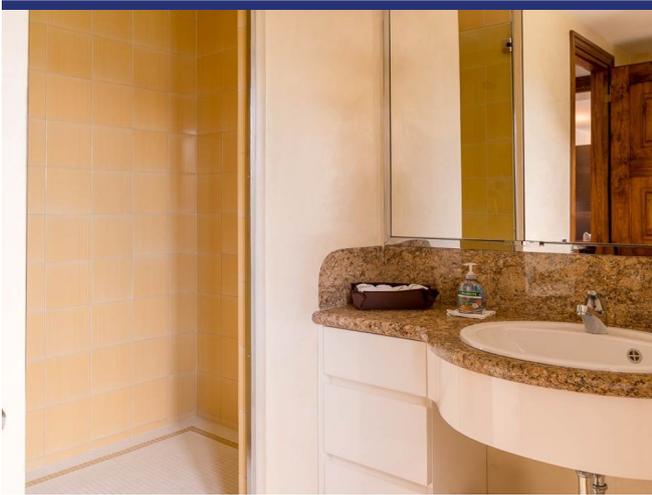
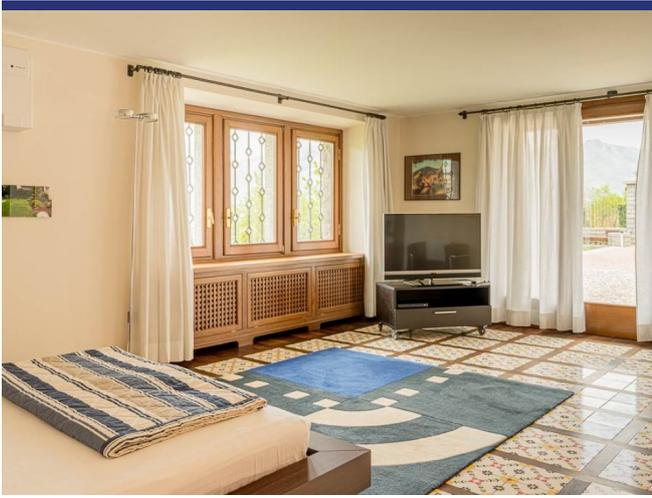
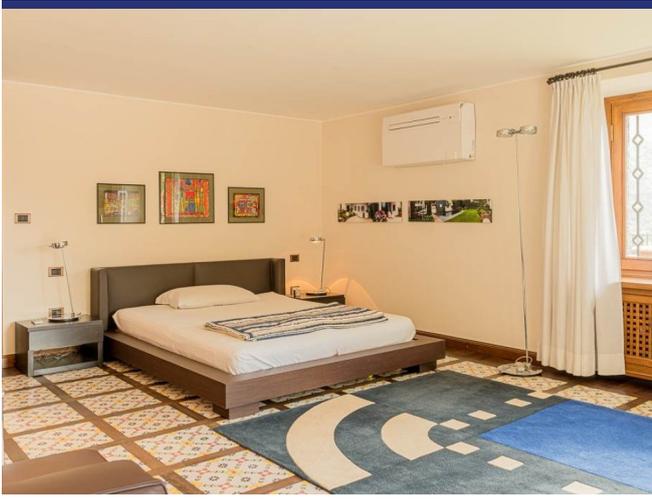








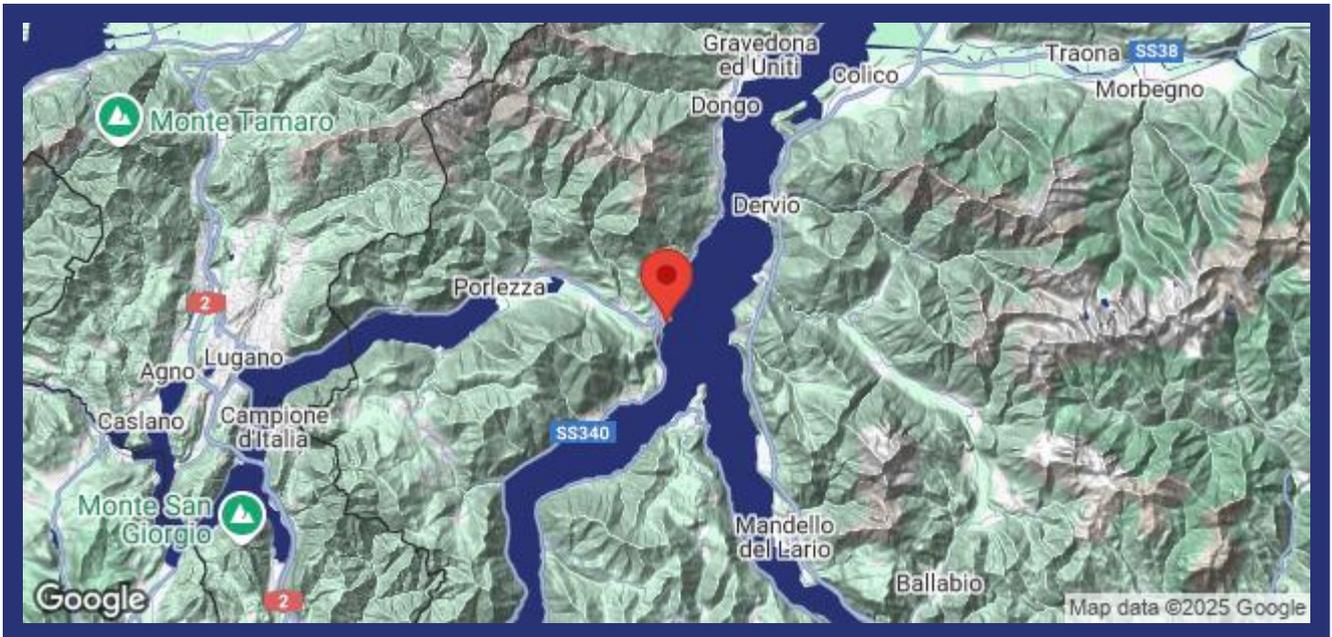








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6099
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- Kaufpreis: € 2.950.000
- Wohnfläche: 350 m²
- Grundstücksfläche: 5000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.