

Lago di Como

Menaggio

Ref. 5869: Menaggio - Beautiful villa with private garden and breathtaking views!
Kaufpreis: € 760.000



Beschreibung

This beautiful recently built "Villetta" is located in the beautiful hills just above the central Lake Como town of Menaggio. The Villetta is situated in a residential area with beautiful panoramic views over the lake and Bellagio! Just a stone's throw away you can play golf at the famous Menaggio & Cadenabbia Golf Club golf courses.

The immaculately maintained villa is being sold fully furnished, with high-quality finishes, and immediately ready to live in.

Located at the head of a small residential complex of six villas, this property boasts a large private garden surrounding the entire house, with spacious terraces, a private garage, and a parking space.

The house is spread over two floors: On the ground floor is the entrance hall leading to the living room on the left and the dining kitchen on the right. The bright living room has large sliding windows, with access to the covered terrace and the front garden with a jacuzzi. Through the kitchen, you can also reach a second terrace and the back garden with barbecue. There is also a bathroom on this floor.

The top floor is a sleeping area, consisting of two double bedrooms, a private bathroom, and a terrace overlooking the lake.

There is a possibility of building a second garage and a swimming pool on the property.

Menaggio is one of the most famous places on Lake Como, with numerous facilities; beautiful shops, tasty restaurants, luxury hotels, cozy squares, a beautiful promenade, boat rentals, and boat departures in all directions of the lake.

The perfect place on Lake Como for a luxury holiday home, or as an investment.

Bilder

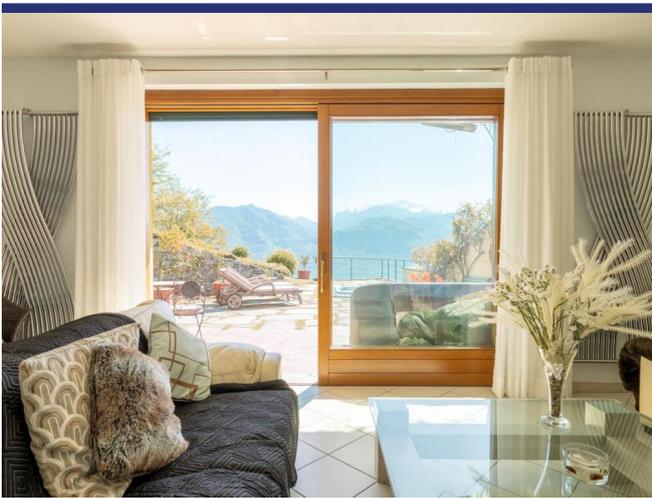












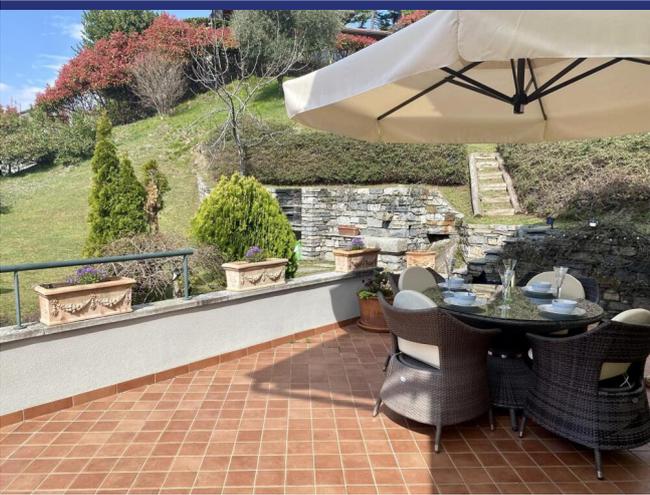














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5869
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 4 Km vom See
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 760.000
- Wohnfläche: 130 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.