

Lago di Como

Menaggio

Ref. 6213: Comer See - Freistehende neu gebaute Villa in Menaggio mit Pool.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Freistehende Villa in Menaggio mit Pool: Modernität und Komfort am Comer See

Wenn Sie auf der Suche nach einer freistehenden modernen Villa in Menaggio mit Pool sind, sollten Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen lassen. In einer der reizvollsten Lagen am Comer See, ca. 1,3 km vom gemütlichen Städtchen Menaggio entfernt, liegt diese moderne und exklusive Neubauvilla, die modernes und anspruchsvolles Design mit hochwertigem Komfort verbindet.

Merkmale der Villa

Diese geräumige und helle Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ein Untergeschoss; im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die geräumige, überdachte Veranda, von der aus man den schönen privaten Pool und den Garten überblicken kann – der ideale Ort, um an schönen Sonnentagen die Ruhe und die Aussicht zu genießen. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer, das für zusätzlichen Komfort sorgt.

Im ersten Stock befinden sich drei elegante Doppelsuiten, jede mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf den Comer See und die umliegende Berglandschaft genießen können.

Die geräumige und praktische Garage unter dem Haus im Untergeschoss bietet Platz für drei Autos, hier befinden sich auch die technischen Räume und ein praktischer Abstellraum

Hochwertige Materialien und Ausstattungen

Die Villa ist mit innovativen Installationen und hochwertigen Ausbaumaterialien gebaut. Die dreifach verglasten Fenster und Türen bieten ein hohes Maß an Wärmedämmung.

Für maximalen Komfort sorgt eine Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe betrieben wird. Darüber hinaus bieten die Photovoltaik-Paneele, die etwa 10 kW erzeugen können, Langlebigkeit und Innovation. Die Villa ist außerdem mit einem Alarm- und Videoüberwachungssystem ausgestattet.

Außenbereich

Das Schmuckstück dieser Villa ist der herrliche 11 x 4,5 m große Infinity-Pool, der sich im Garten vor der Terrasse befindet und für unvergessliche Momente der Entspannung sorgt.

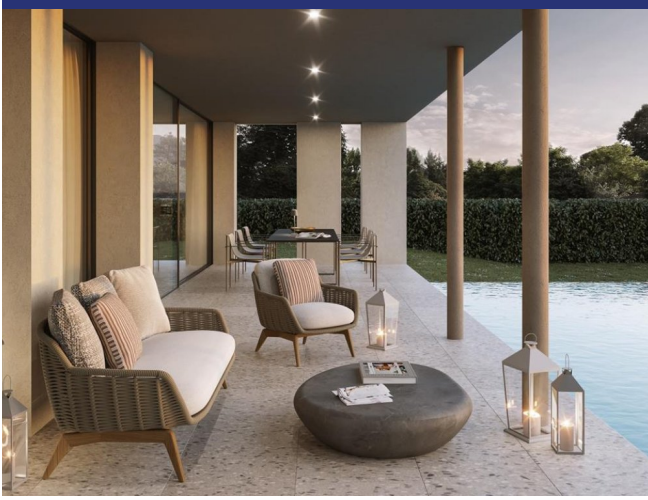
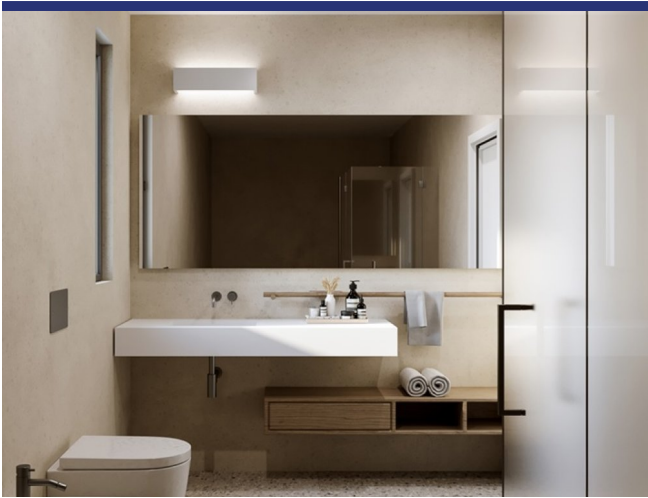
Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

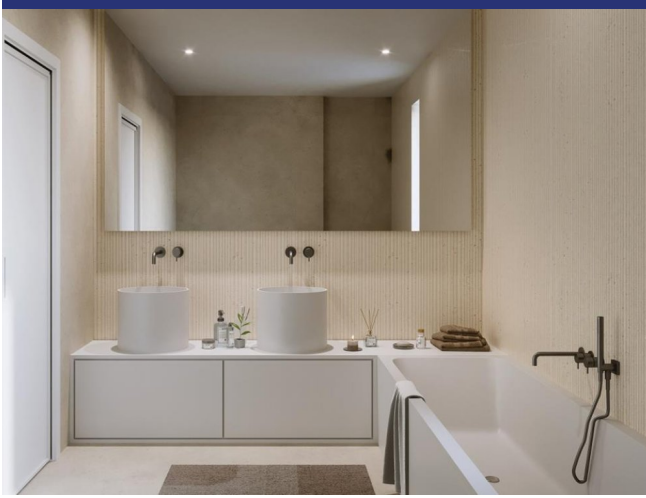
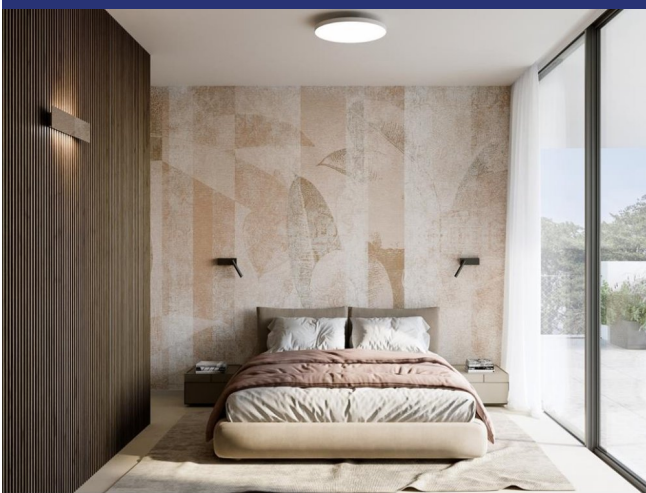
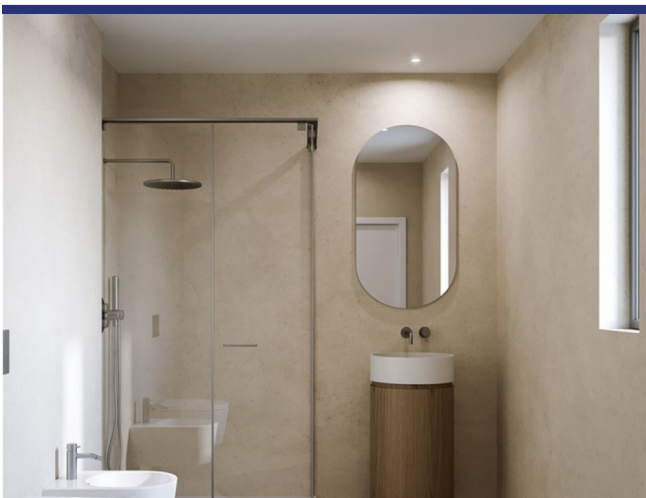
Bilder

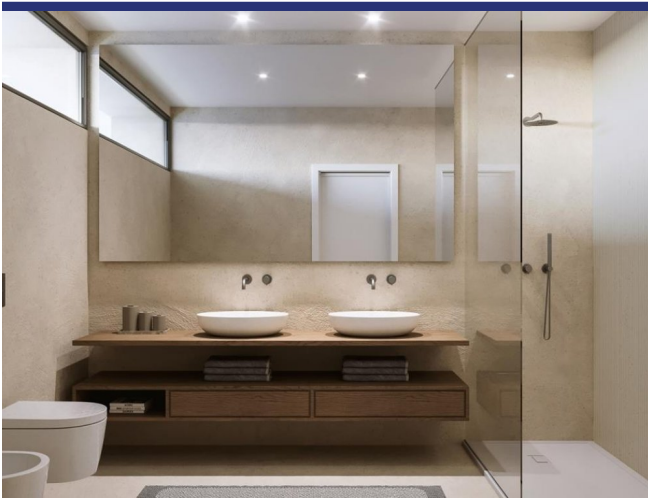
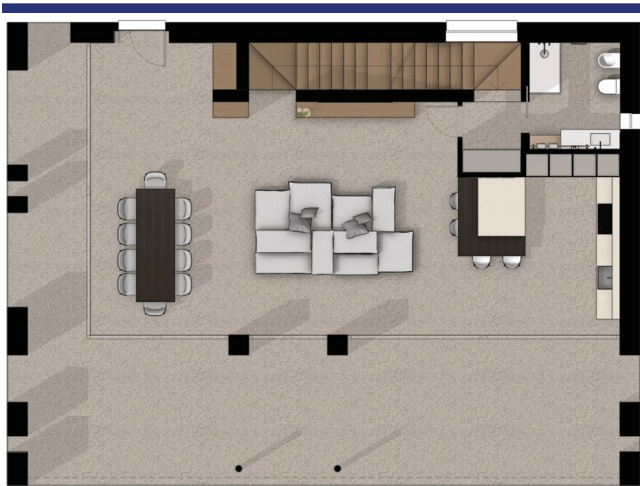


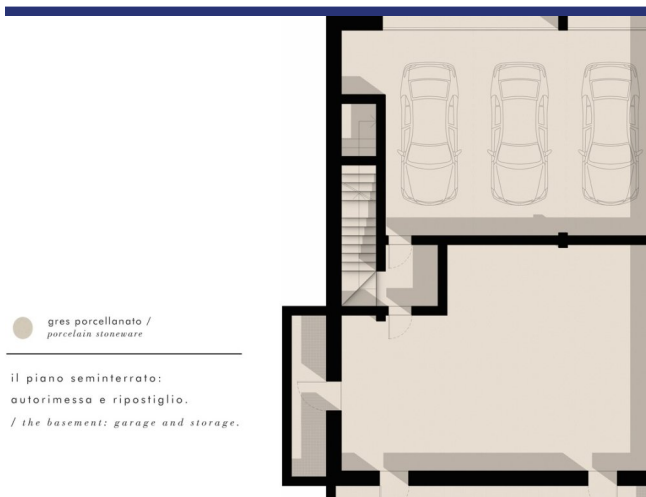












● gres porcellanato /
porcelain stoneware

il piano seminterrato:
autorimessa e ripostiglio.
/ the basement: garage and storage.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6213
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- 1.2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 430 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

