# Lago di Como

## Maslianico

Ref. 6084: Comer See, Maslianico - Schöne Wohnung mit privatem Garten
Kaufpreis: € 307.000



# Beschreibung

Diese schöne Wohnung, Teil einer kleinen Wohnanlage in einem charakteristischen Dorfhaus in Maslianico, ist ideal gelegen, nur einen Steinwurf von der Schweizer Grenze entfernt, nur wenige Kilometer von der Stadt Como, in der Nähe des Sees und der bekannten Stadt Cernobbio. Es liegt auch in der Nähe der Autobahnauffahrt nach Mailand oder Lugano. Das Grundstück ist von einem schönen, gepflegten Garten umgeben.
Die von uns angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einem Esszimmer und einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit schönem Kamin, zwei Bädern und zwei Abstellräumen.
Die Wohnung hat einen schönen Blick auf den umliegenden Garten und die ruhige Umgebung.
Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, alle Schränke sind entworfen und maßgefertigt.
Es gibt einen zugehörigen Parkplatz im großzügigen Garten, es besteht die Möglichkeit, einen zweiten Parkplatz zu schaffen.

Der Gesamtpreis beinhaltet die Möbel und den Stellplatz.

# Bilder



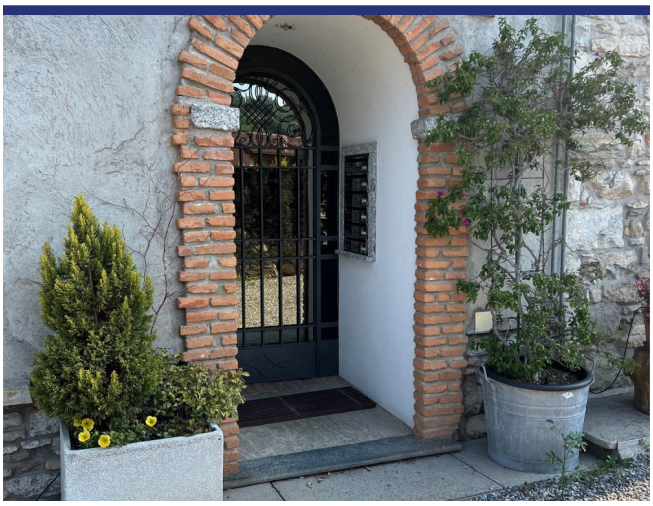








































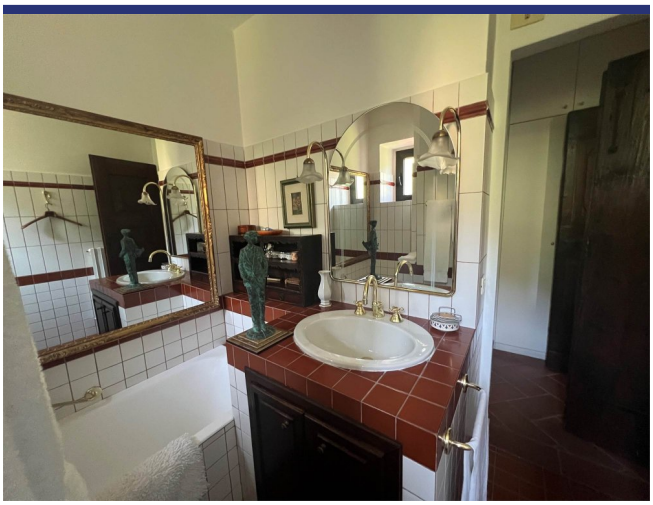




























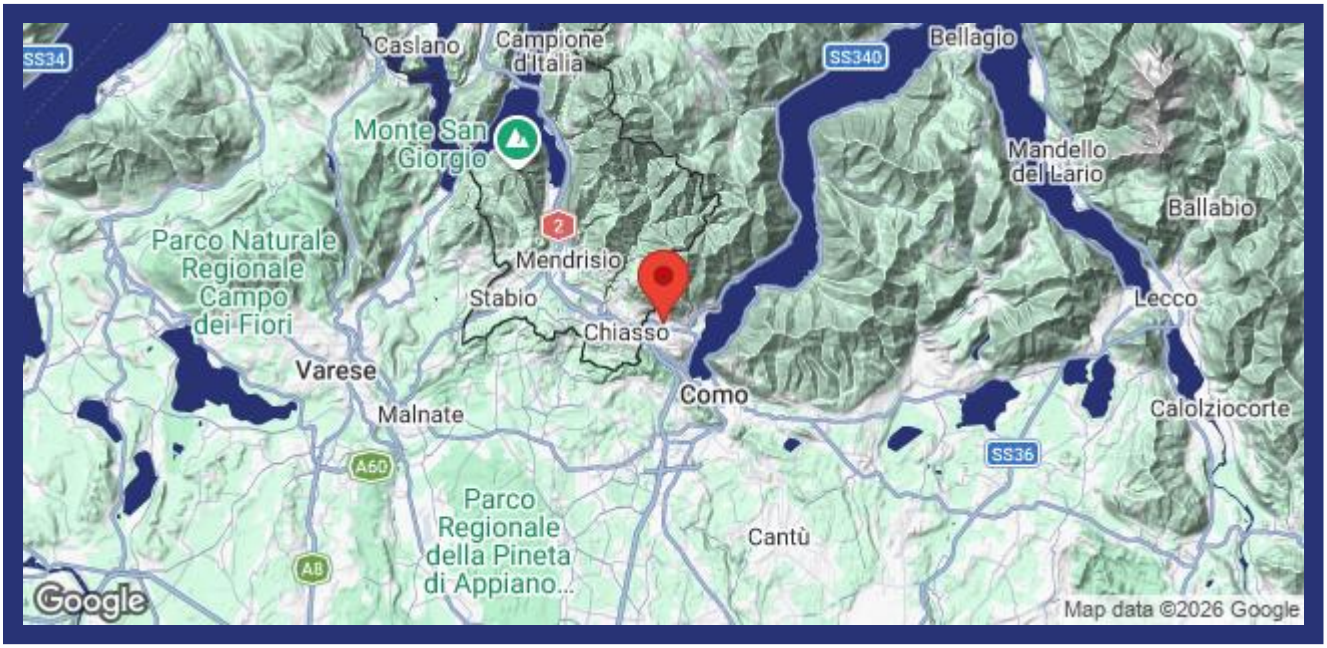








# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6084
- Appartement
- 2 Km vom See
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 307.000
- Wohnfläche: 131 $m^2$
- Grundstücksfläche: 450 $m^2$
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.