Lago di Como

Loveno

Ref. 5203: Lake Como - Loveno: Detached villa with garden and spectacular views.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

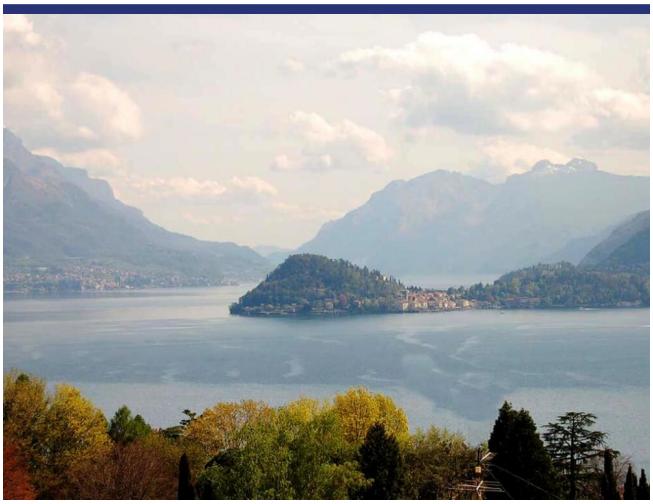
The detached villa is divided into three completely independent apartments and surrounded by a private garden of more than 1000 m².

The apartment on the ground floor, which is accessed through a beautiful garden with two large persimmons (trees), consists of an entrance hall, a living room with an open kitchen, two double bedrooms, and two bathrooms.
The apartment on the first floor with indipendent access, consists of an entrance hall, living room with fireplace and balcony from where you can enjoy the beautiful view of the lake and Bellagio, two bedrooms and one bathroom.
On the premises, there is another cozy annex used as a guest house, consisting of a living room with an open kitchen, and a double bedroom with an en-suite bathroom.
From all the apartments flats there is a wonderful view of Lake Como and the tip of Bellagio. On the south side of the property, there is a garden with a tool shed and the possibility to build a small swimming pool.

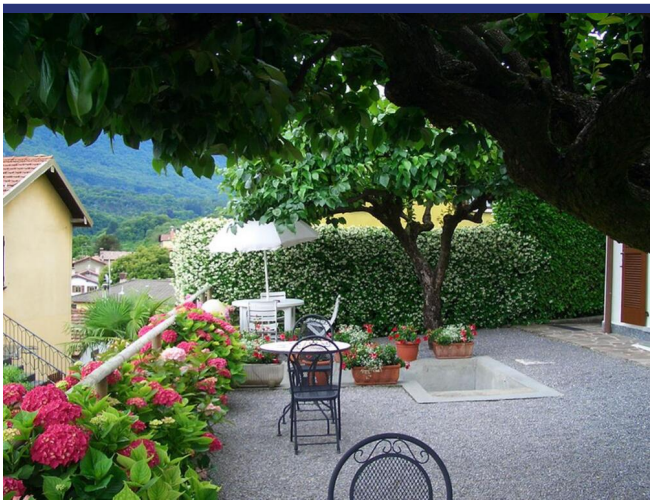
Interesting investment opportunity, possibly for immediate rental or for own use. Also suitable for permanent living.

Bilder







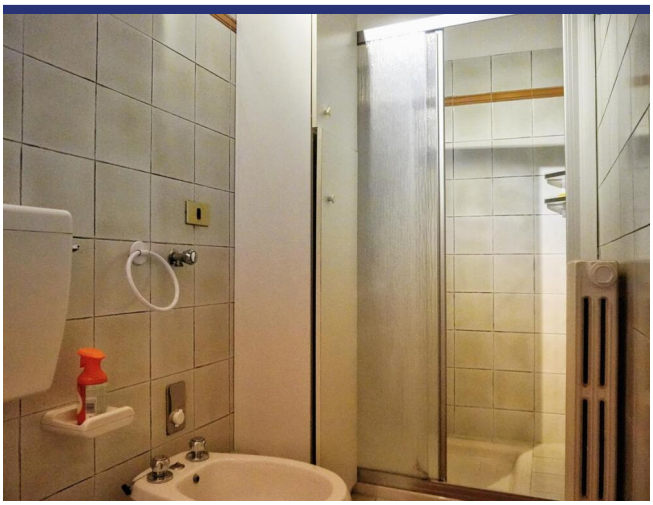


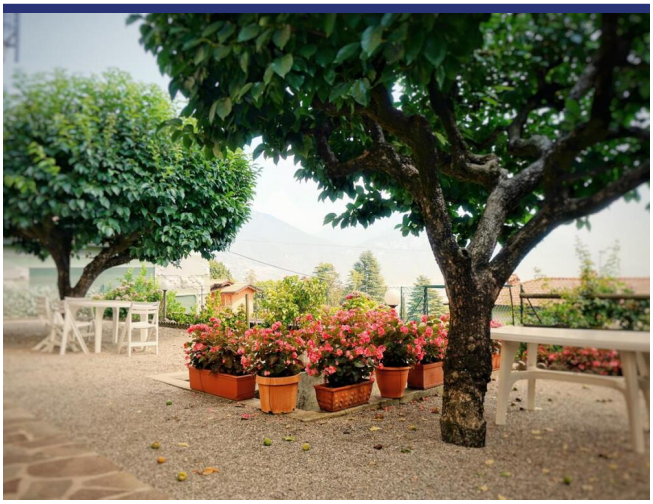














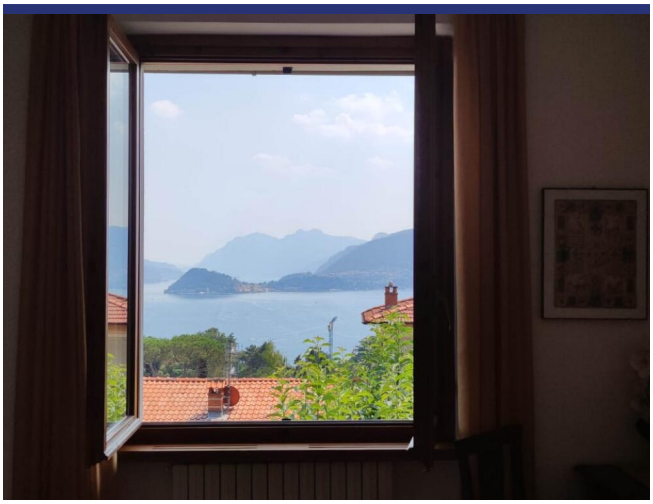










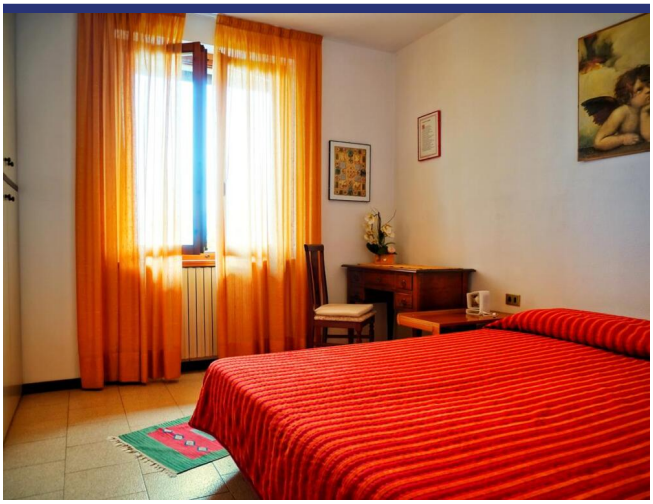


































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5203
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 4 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 320 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Vorübergehend nicht zu Verkaufen

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.