

Lago di Como

Loveno

Ref. 5878: Comer See, Loveno - Freistehende Luxusvilla mit Pool und Seeblick.
Kaufpreis: € 2.200.000



Beschreibung

In der ruhigen Wohngegend von Lovenò, in den grünen Hügeln oberhalb von Menaggio, steht diese luxuriöse freistehende Villa mit spektakulärem Blick auf den zentralen Teil des Comer Sees zum Verkauf.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und Stil gebaut, gestaltet und eingerichtet.

Die berühmte Stadt Menaggio ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, wo alle Annehmlichkeiten zu finden sind, wie Restaurants, Bars, schöne Geschäfte, Hotels, gemütliche Plätze, eine schöne Promenade und der renovierte Lido von Menaggio.

Diese schöne Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Garage, die Platz für bis zu vier Autos bietet, einer Waschküche, einem großen Lagerraum und einem Technikraum.

Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer mit moderner Möblierung.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer mit einer großen, begehbaren Dusche. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein geräumiges Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich der Haupteingang mit dem schönen Wohnzimmer, das mit einem Designer Holzofen und großen Fenstern ausgestattet ist und einen atemberaubenden Blick auf Bellagio, den See und die majestätischen umliegenden Berge bietet. Es gibt auch eine geräumige, moderne Küche mit hochwertigen Armaturen.

Eine schöne überdachte Terrasse, ausgestattet mit großen Glasschiebefenstern und einer Heizung für die ganzjährige Nutzung, erweitert den Wohnraum und schafft ein Esszimmer mit einem einzigartigen Ambiente.

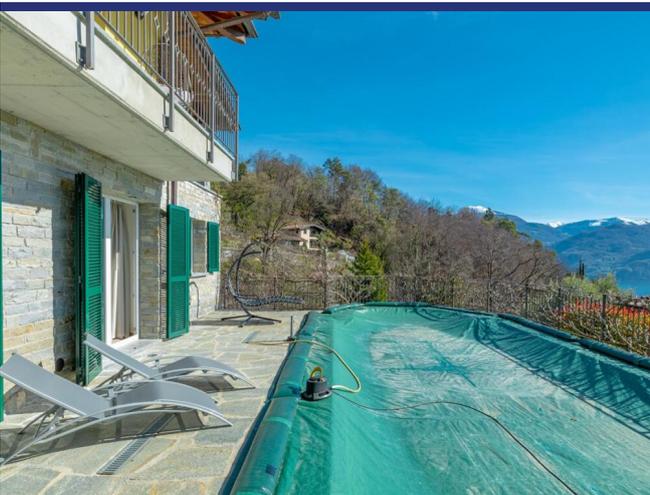
Außerdem gibt es ein Gästebad, einen Innenhof und einen Carport. Der schöne Garten und der private Pool komplettieren den Wohnenuss.

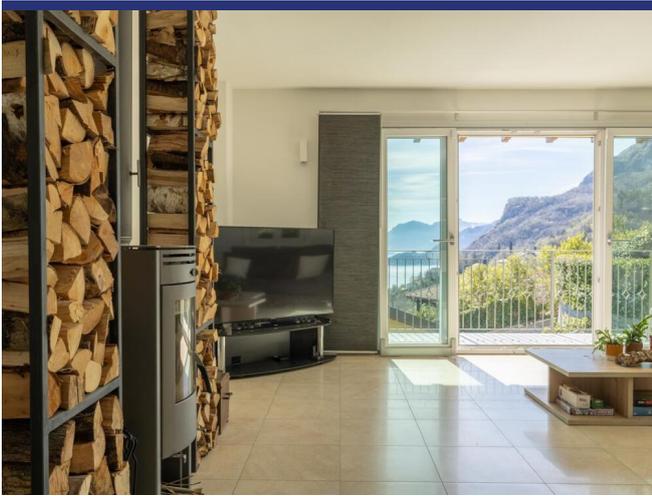
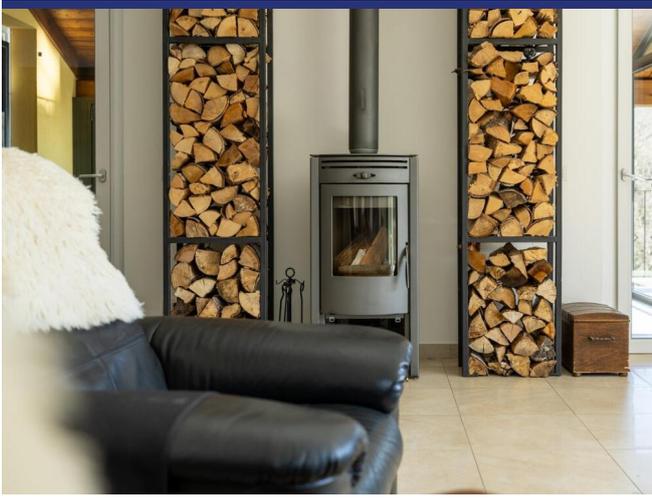
Eine wunderschöne Villa mit einzigartiger Aussicht, die sich für eine permanente Nutzung oder als luxuriöses Feriendomizil eignet!

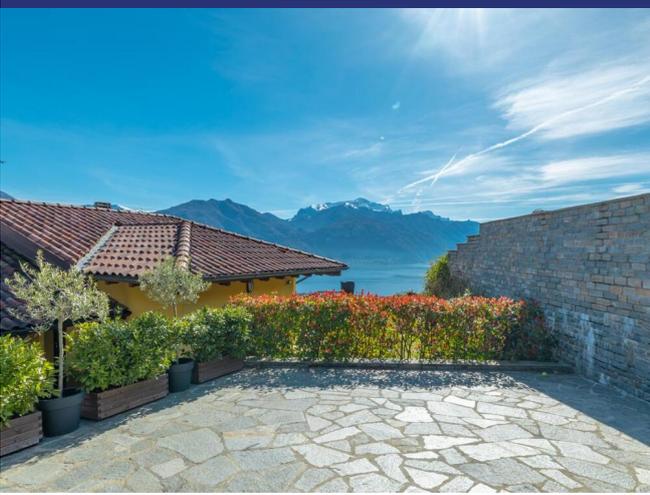
Bilder



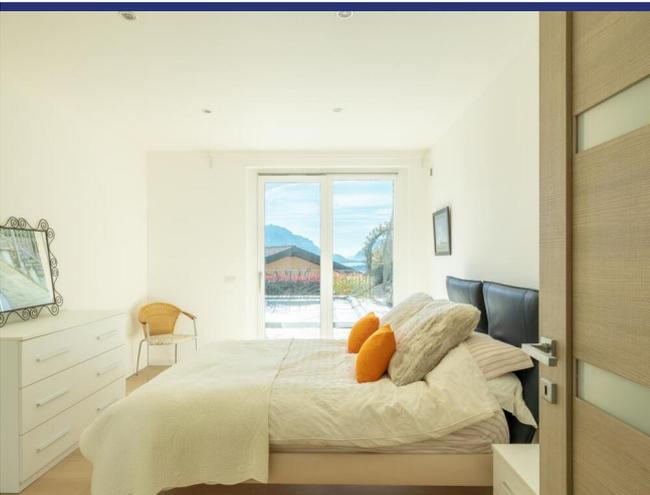
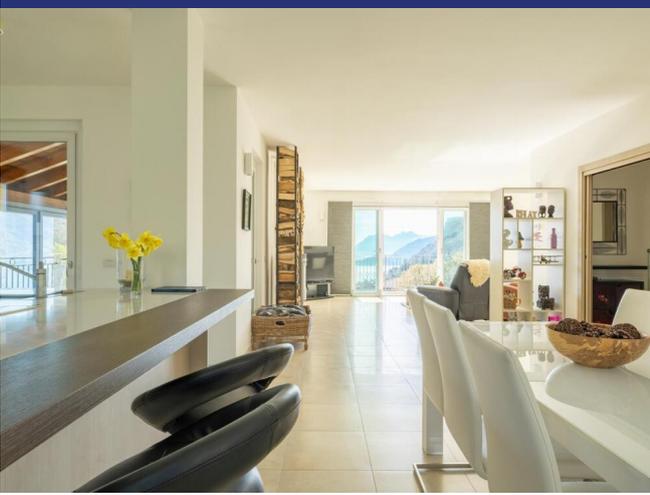


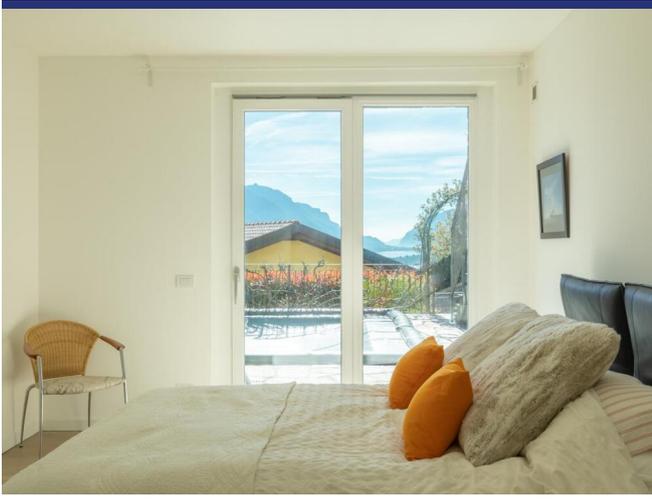


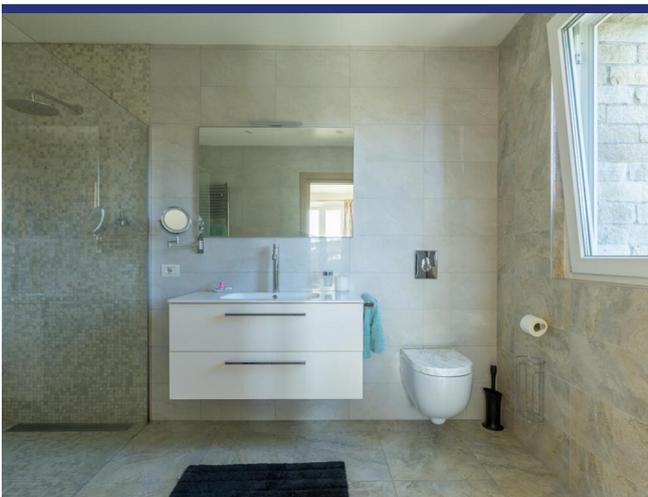
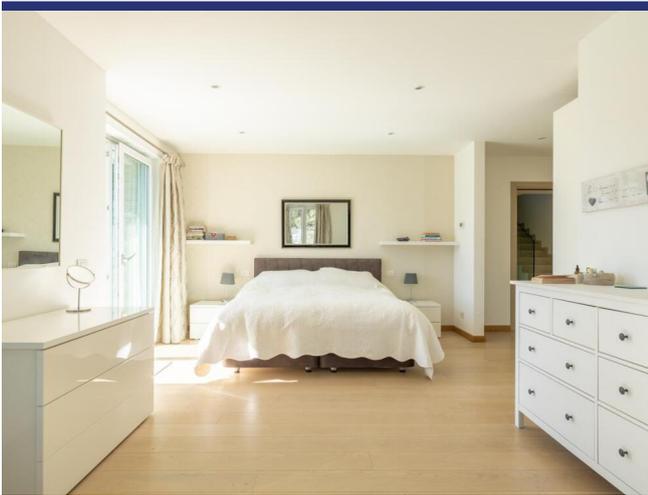
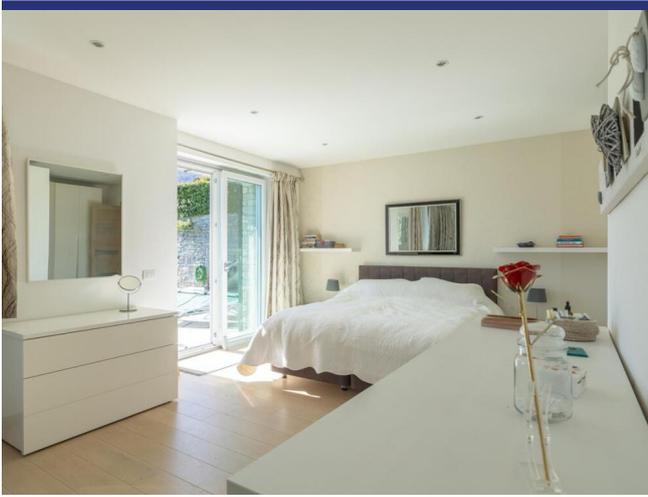


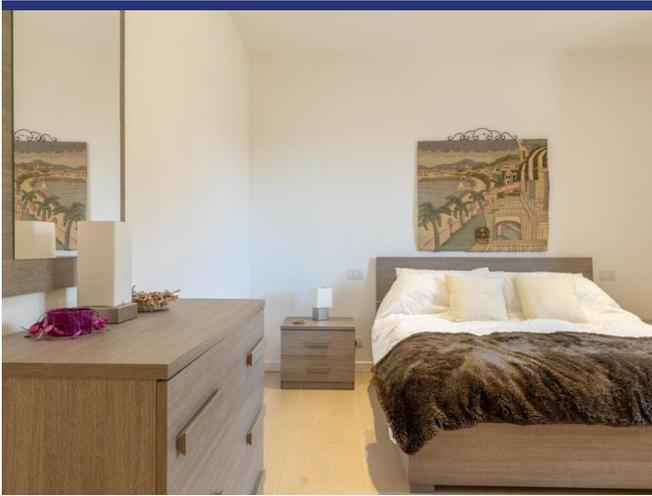
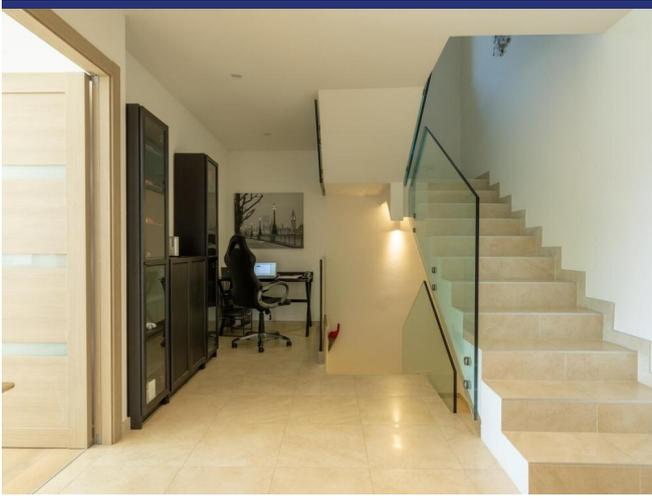


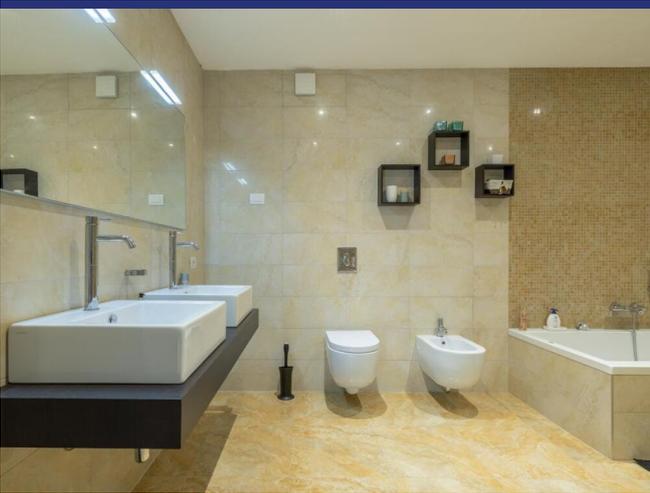


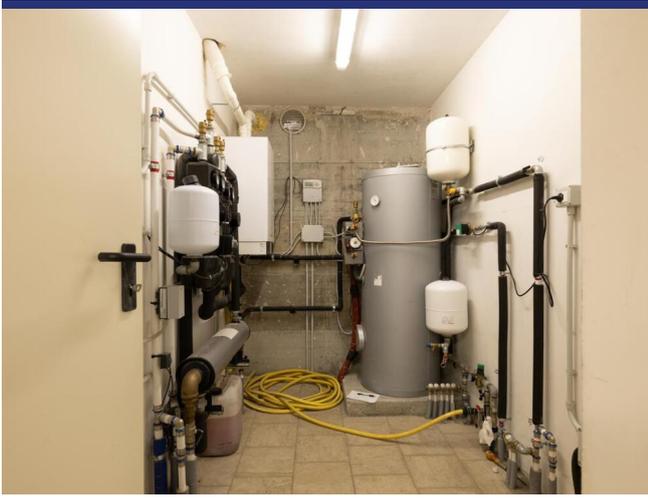


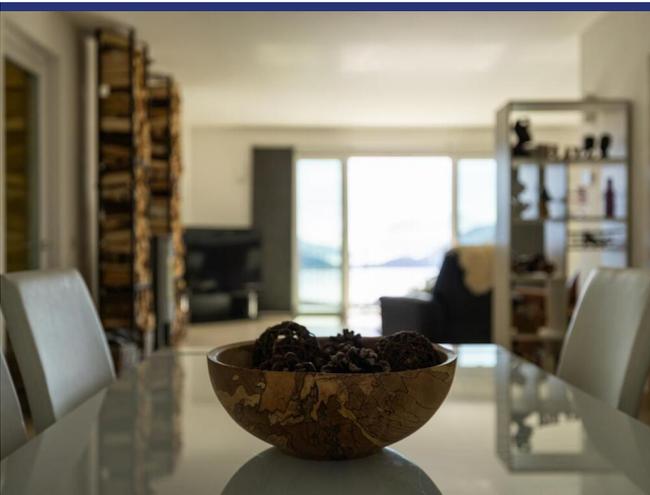




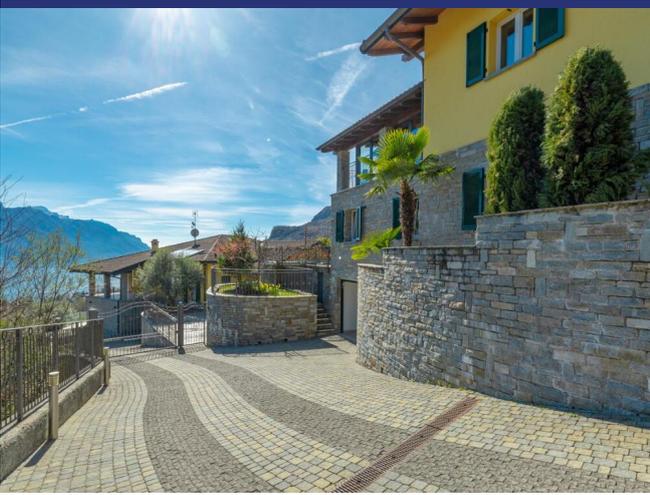






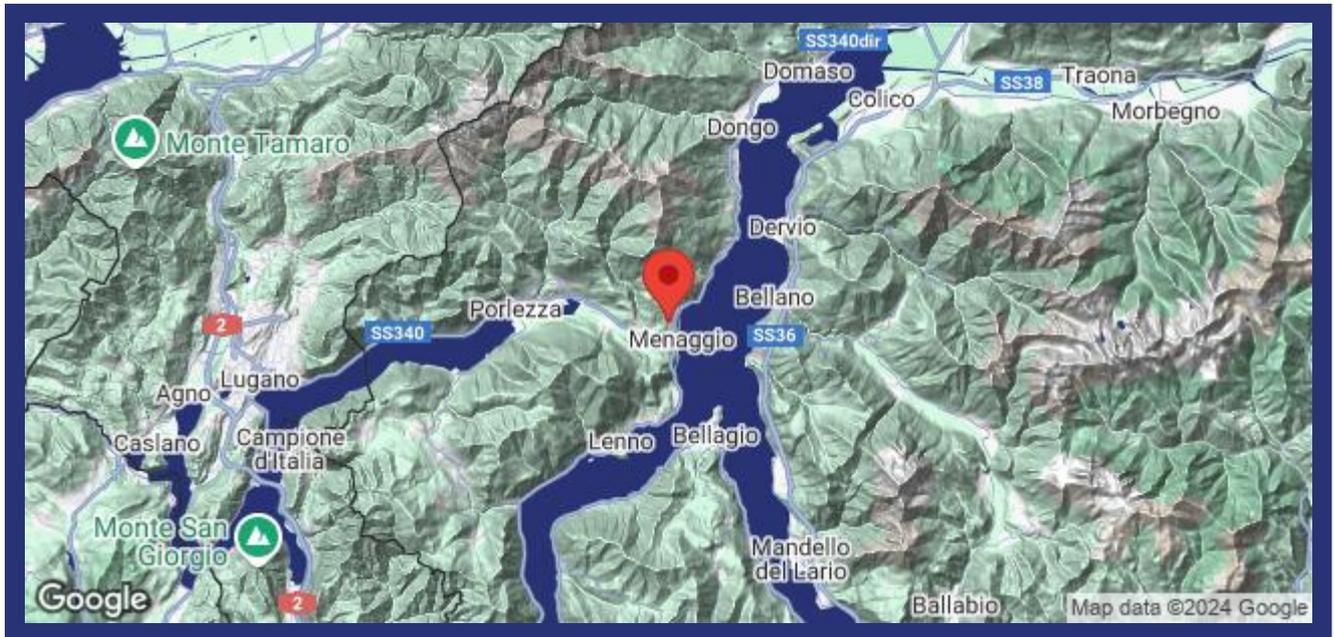








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5878
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 4 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 2.200.000
- Wohnfläche: 370 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.