

Lago di Como

Lenno

Ref. 6051: Tremezzina - Schöne Wohnung mit Garten, Garage und tollem Ausblick!
Kaufpreis: € 480.000



Beschreibung

In dem Dorf Lenno, Teil der schönen Tremezzina Bereich, bieten wir diese schöne Wohnung mit einem privaten Garten und Doppelgarage, mit unbezahlbarem Panoramablick. Die Wohnung ist zu Fuß nur 1,1 km von der schönen Bucht von Lenno und alle Annehmlichkeiten, in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage, in einer Eigenschaft, bestehend aus nur zwei Einheiten.

Die Wohnung wird derzeit als Zahnarztpraxis genutzt, bietet aber das Potenzial, in Wohnraum umgewandelt zu werden, und eignet sich daher perfekt als Dauerwohnsitz, als Ferienhaus und als Anlageobjekt.

Mit nur wenigen internen Eingriffen könnte die Immobilie leicht in zwei Bereiche aufgeteilt werden:

- Einen geräumigen und hellen Wohnbereich, ideal für ein gemütliches Wohnzimmer mit Essküche;
- Zwei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder um ein privates Arbeitszimmer zu schaffen;
- Ein Hauptbadezimmer und ein WC, für maximalen Komfort.

Eine der Stärken dieser Wohnung in Lenno ist zweifellos der private Garten und Terrasse von rund 180 Quadratmetern zusammen, und die exklusive Grünfläche zum Entspannen und genießen Sie den Panoramablick auf den Comer See.

Das Anwesen verfügt auch über eine große Garage mit einer Kapazität für zwei Autos, eine praktische Waschküche und einen weiteren nicht überdachten Parkplatz innerhalb des Zauns.

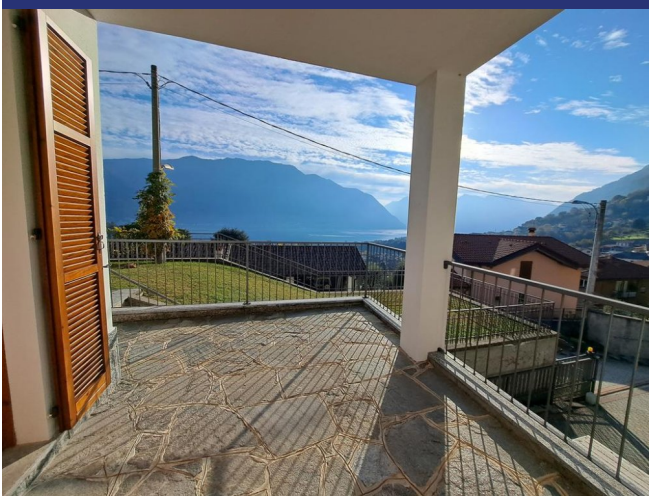
Dank ihrer strategischen Lage bietet die Immobilie Ruhe, Bequemlichkeit und die Nähe zum See. Es ist ideal für diejenigen, die ein Haus mit viel Platz im Freien und dem Komfort einer privaten Garage suchen.

Lenno ist Teil des hoch angesehenen Tremezzina-Gebiets mit seiner wunderschönen Bucht, dem "Golfo di Venere", und der berühmten Villa del Balbianello. Alle Einrichtungen wie Restaurants, Bars, Geschäfte, Supermärkte und Bootsausflüge sind vorhanden und jeden Dienstag, das ganze Jahr über, findet in dieser schönen Bucht ein lebhafter Markt statt.

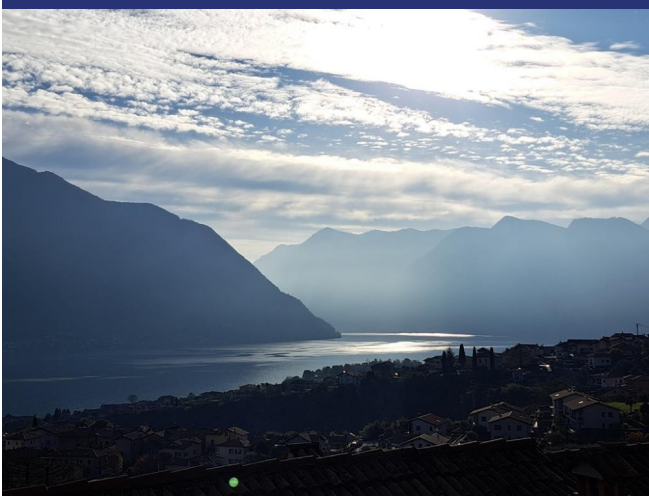
Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Aufgrund der Beliebtheit dieser geschätzten Gegend ist das Angebot an Wohnungen mit Garten, Garage und Aussicht knapp, also kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

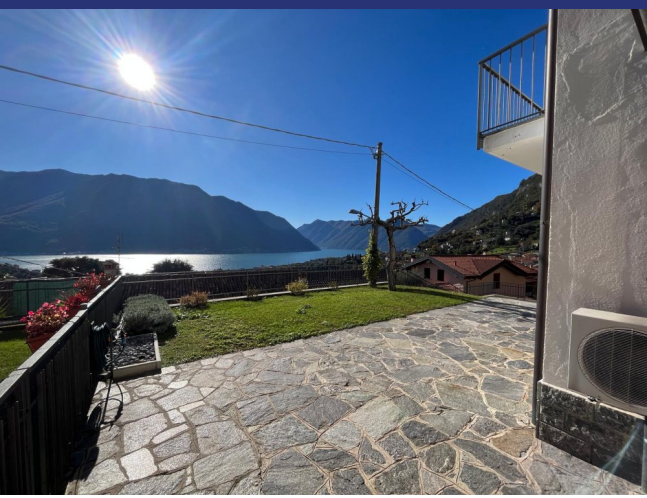
Bilder

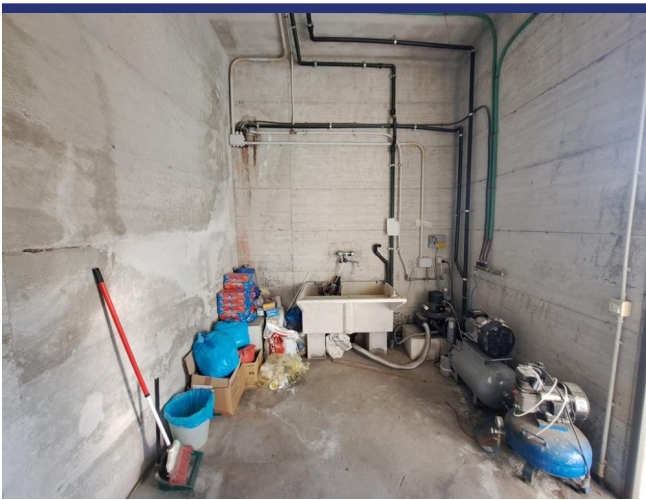












Ref. 6051 Lenno

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6051
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 1.1 Km vom See
- 1.1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 480.000
- Wohnfläche: 90 m²
- Grundstücksfläche: 180 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.