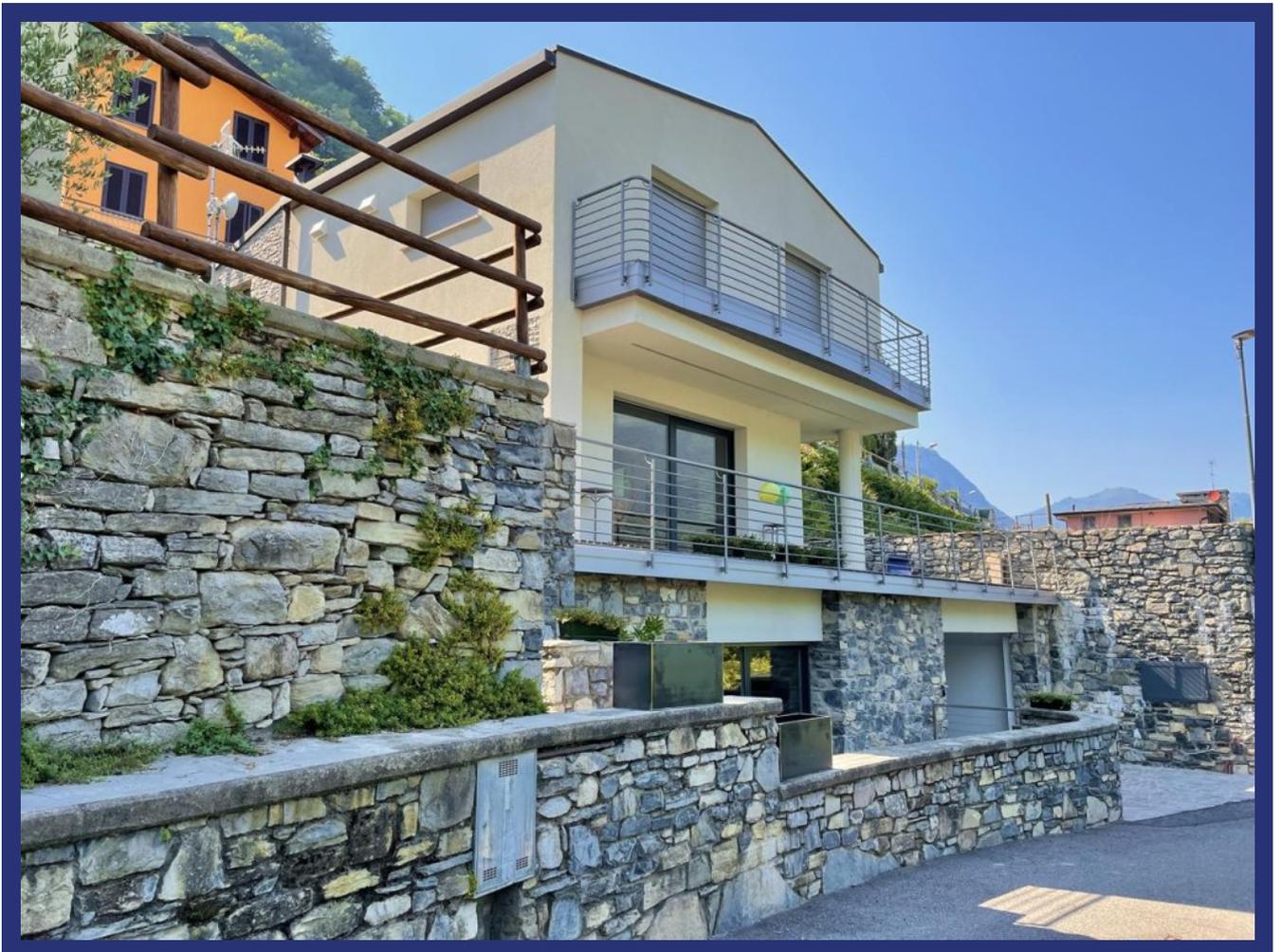


Lago di Como

Laglio

Ref. 6097: Laglio - Moderne Villa mit atemberaubendem Seeblick!

Kaufpreis: € 1.050.000



Beschreibung

Entdecken Sie diese moderne Villa in Laglio mit einer Aussicht, von der Sie nur träumen können! Im Herzen des malerischen Dorfes Laglio, nur 500 Meter vom Zentrum entfernt, bietet diese freistehende Villa ein unvergleichliches Wohnenerlebnis. Der private Garten ist der ideale Ort für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien.

Merkmale der Villa

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 200 Quadratmetern und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail eingerichtet. Im Erdgeschoss öffnet ein einladender Eingang die Tür zu einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum. Im ersten Stock führt ein zweiter Eingang in ein geräumiges Wohnzimmer, das auf eine Panoramaterrasse führt, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Landschaft genießen kann. Eine voll ausgestattete Küche und ein zweites Badezimmer vervollständigen diese Etage. In der zweiten Etage schließlich befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, die Ihnen und Ihren Gästen maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

Nachhaltigkeit und moderner Komfort

Diese moderne Villa mit Seeblick in Laglio wurde mit einem starken Engagement für Nachhaltigkeit und Komfort entworfen. Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Brennwertkessel, eine Heizungsanlage mit Radiatoren, Solarthermie- und Photovoltaikanlagen. Darüber hinaus bietet das fortschrittliche Hausautomatisierungssystem eine intuitive Steuerung von Beleuchtung, Jalousien und Temperatur für ein modernes Wohnenerlebnis. Die Villa ist in tadellosem Zustand und verfügt über ein Wi-Fi-System zur zentralen Steuerung von Jalousien und Beleuchtung.

Laglio: ein Paradies am Comer See

Am Westufer des Comer Sees gelegen, ist Laglio eine hübsche kleine Gemeinde, die für ihre natürliche Schönheit und ihre friedliche Umgebung bekannt ist. Dieses kleine Paradies ist ideal für alle, die dem Trubel der Großstädte entfliehen wollen und eine intime und entspannte Atmosphäre suchen.

Das historische Zentrum von Laglio ist geprägt von gepflasterten Straßen, Steinhäusern und üppiger Vegetation. Dank des milden Klimas und des spektakulären Panoramablicks ist Laglio ein ideales Reiseziel für alle Jahreszeiten, von den warmen Sommermonaten bis zu den stimmungsvollen Herbsttönen.

Außerdem ist Laglio gut angebunden und liegt in der Nähe anderer berühmter Orte am Comer See, wie Como, Bellagio und Lecco. Nicht umsonst haben Berühmtheiten wie George Clooney Laglio als Wohnsitz gewählt. Laglio ist ein begehrter Ort für Einwohner und Touristen gleichermaßen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen

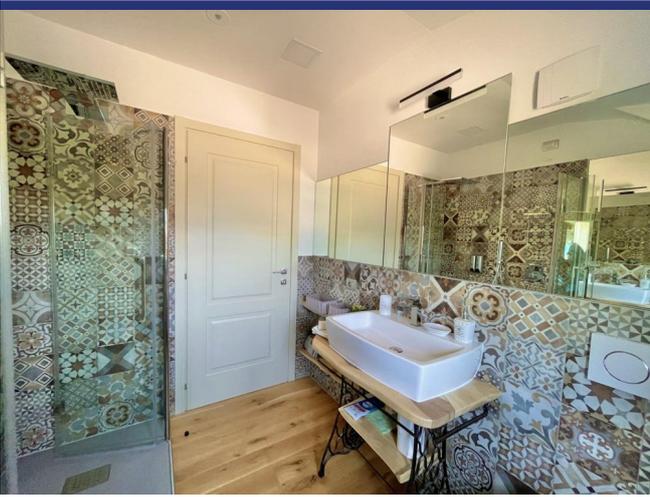
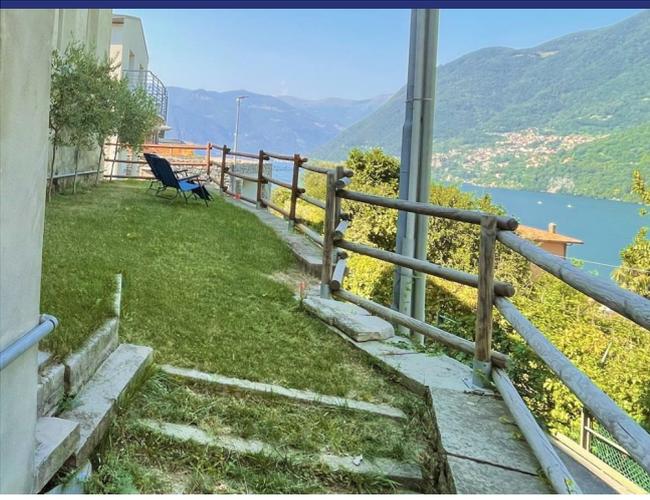
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese moderne Villa in Laglio mit Seeblick zu besitzen und inmitten zeitloser Schönheit zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung dieser schönen Immobilie zu buchen!

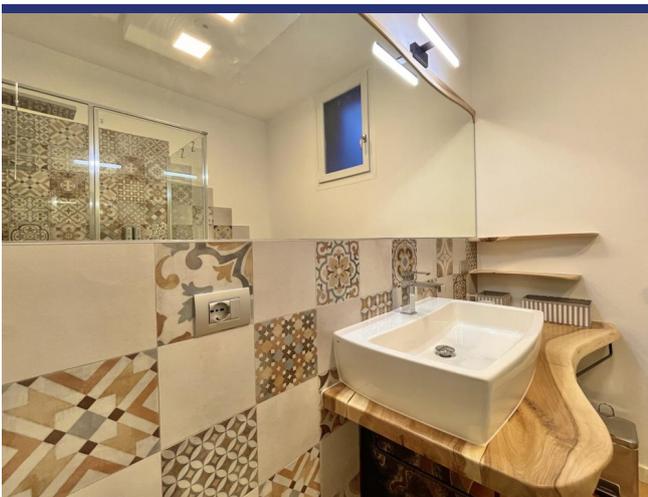
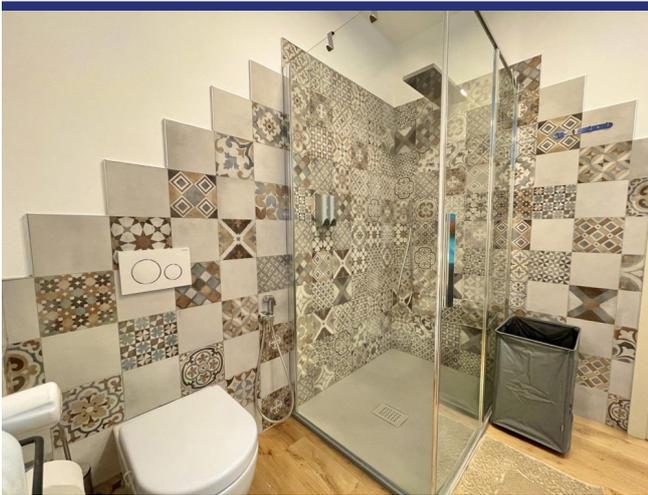
Bilder



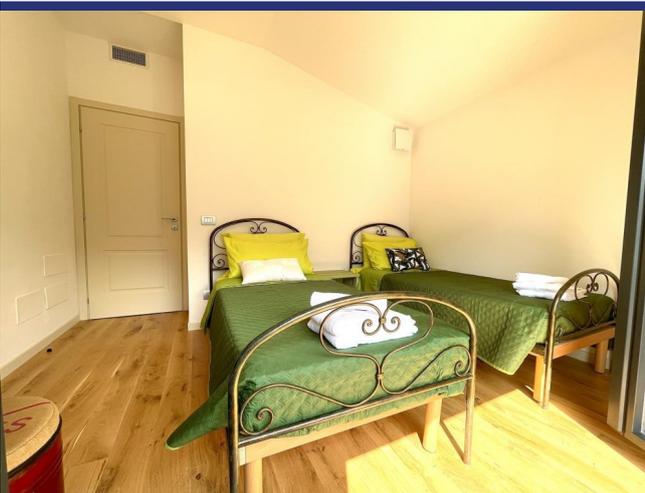


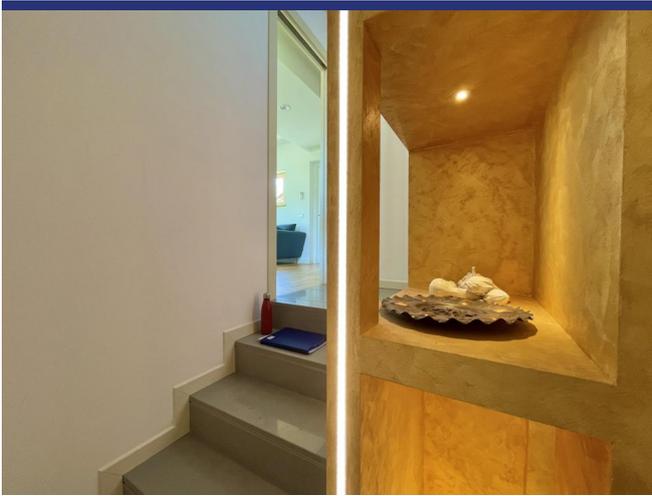










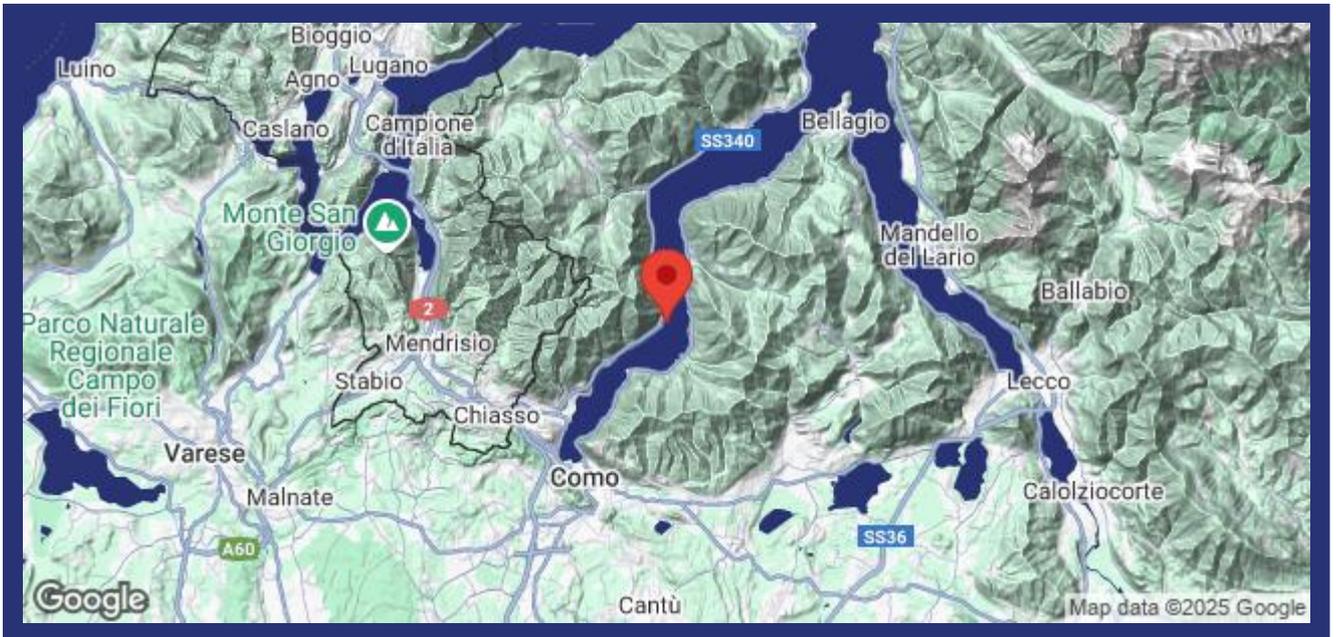






Ref. 6097 Laglio

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6097
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablick
- 0.5 Km vom See
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 1.050.000
- Wohnfläche: 205 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.