

Lago di Como

Laglio

Ref. 6117: Laglio - Luxuriöse Wohnung direkt am See mit atemberaubender Aussicht, Garage und Bootshaus.

Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

In der Stadt Laglio, direkt am Wasser, liegt diese schöne Luxuswohnung, die Teil einer sehr exklusiven Wohnanlage ist. Die vor einigen Jahren fertiggestellte Anlage ist ein einzigartiges Projekt am See, das sich perfekt in die Landschaft einfügt und nachhaltig gebaut ist. Zur Anlage gehören ein exklusiver Pool direkt am See, ein Bootshaus und überdachte Parkplätze mit Autolift.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss knapp über dem Seespiegel und erstreckt sich über zwei Etagen, die intern durch eine moderne, komfortable Treppe verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich die elegante und geräumige Eingangshalle, ein helles Wohnzimmer mit Blick auf die fantastische Terrasse direkt am See, eine moderne offene Küche mit Halbinsel, ein Service-Bad und ein begehbare Kleiderschrank; von der Terrasse gibt es einen direkten Zugang zum Steg mit Bootsanlegeplatz. Auf der obersten Etage befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en-suite und einer Terrasse mit Blick auf den See und den fantastischen Swimmingpool.

Die Ausstattung ist von höchster Qualität mit Parkettböden in allen Räumen, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Zimmern und Glasbrüstungen auf den Terrassen, die einen ungehinderten Blick auf den See garantieren.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Liegeplatz im Bootshaus, zwei Abstellräume und zwei mit dem Aufzug erreichbare Privatparkplätze.

Eine unverzichtbare Gelegenheit für alle, die einen sehr exklusiven und einzigartigen Ort am Comer See suchen.

DARSENA

Das Bootshaus befindet sich unter dem Gebäude und ist so konzipiert, dass ein Liftsystem es ermöglicht, die Boote hochzuheben und trocken zu lagern.

Der Eingang auf der Südseite ist durch eine Backsteinmauer vor dem Nordwind geschützt.

Ein außenliegender Schwimmsteg ermöglicht das vorübergehende Anlegen von Booten.

PARKPLATZ

Die Wohnanlage hat einen direkten Zugang von der "Strada statale Regina", von wo aus man zu einem Außenplatz auf Straßenniveau gelangt, auf dem sich eine Reihe von nicht überdachten Parkplätzen für die Gäste der verschiedenen Wohnungen befinden.

Unterhalb des besagten Platzes befinden sich drei Etagen mit privaten Parkplätzen, die fast vollständig in den Fels gehauen sind und von zwei Autoaufzügen bedient werden.

Das Gebäude ist von der Seeseite her durch eine pflanzliche Barriere aus Efeu abgeschirmt.

ÖKOLOGISCHE NACHHALTIGKEIT

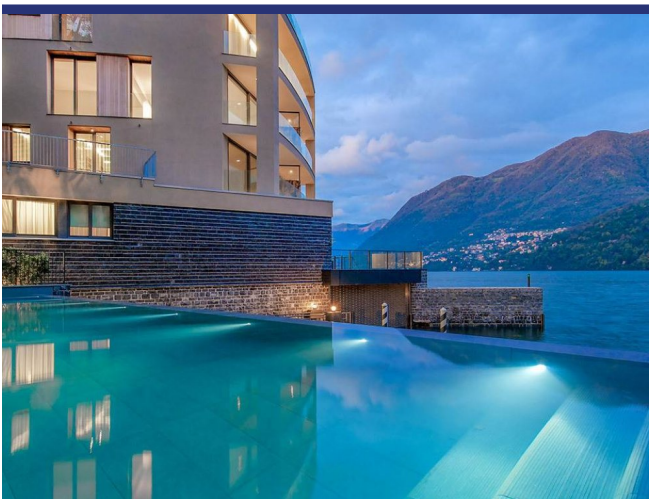
Die Systeme sind so konzipiert, dass sie mit den aktuellen Technologien und unter Nutzung der verfügbaren Ressourcen möglichst effizient arbeiten. Das Heizungssystem und die Warmwasserbereitung wurden mit hocheffizienten Hydronik-Wärmepumpen realisiert, die Wasser

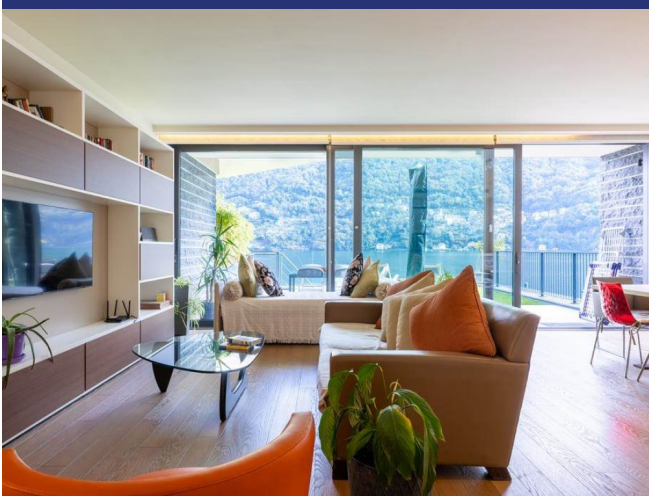
aus dem See nutzen. Sowohl die Heizungs-/Kühlungssysteme als auch die Kochplatten der Wohnungen werden mit Strom betrieben.

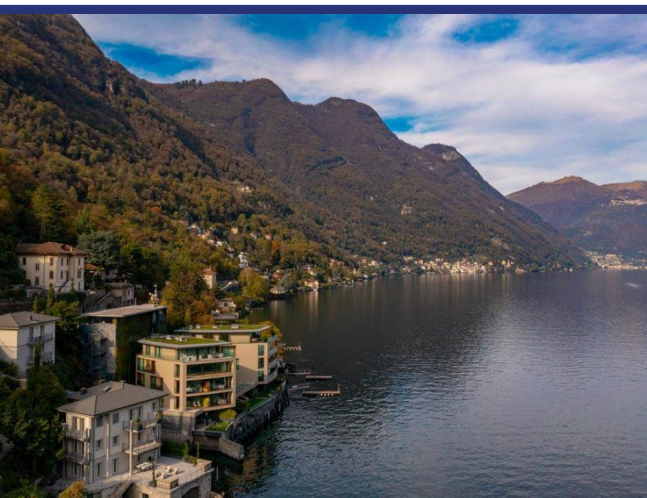
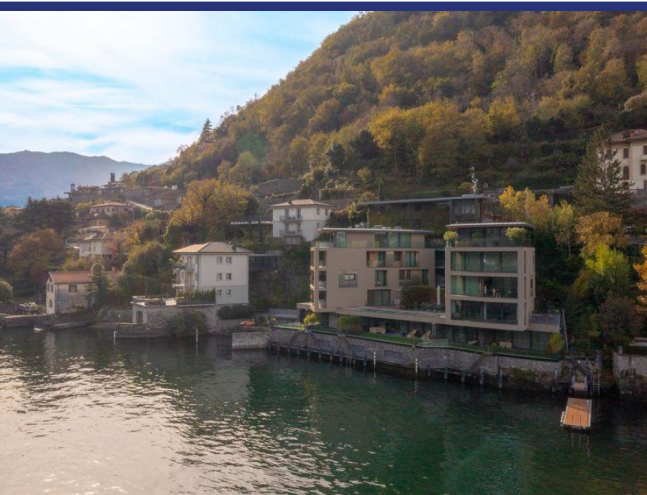
Laglio ist nur 14 km vom Zentrum der gemütlichen Stadt Como und 9 km von der Autobahn Richtung Mailand oder Richtung Chiasso/Lugano (CH) entfernt.

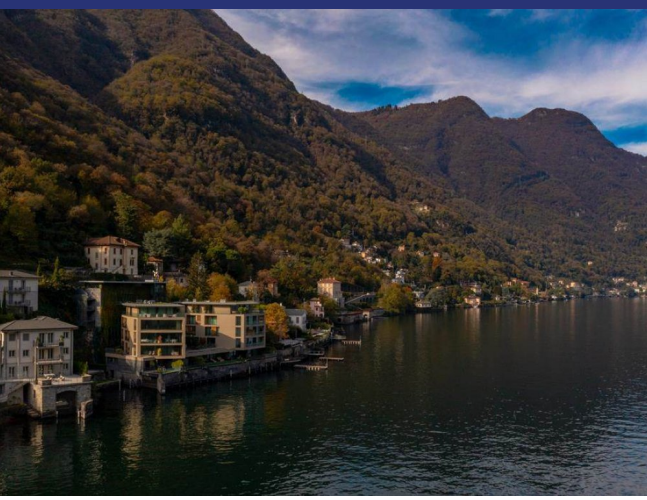
Ein einzigartiger Ort direkt am See mit einer Bootswerft, wie sie am Comer See fast nicht zu finden ist!

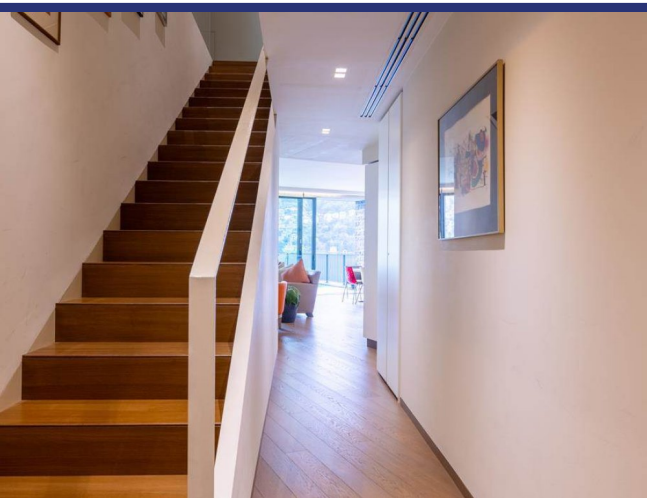
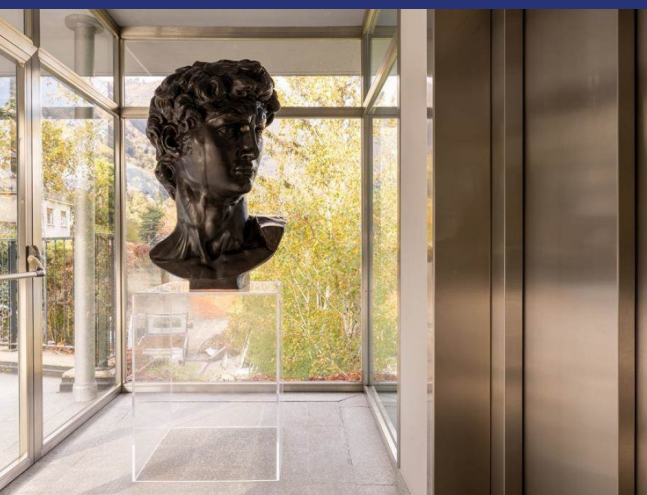
Bilder

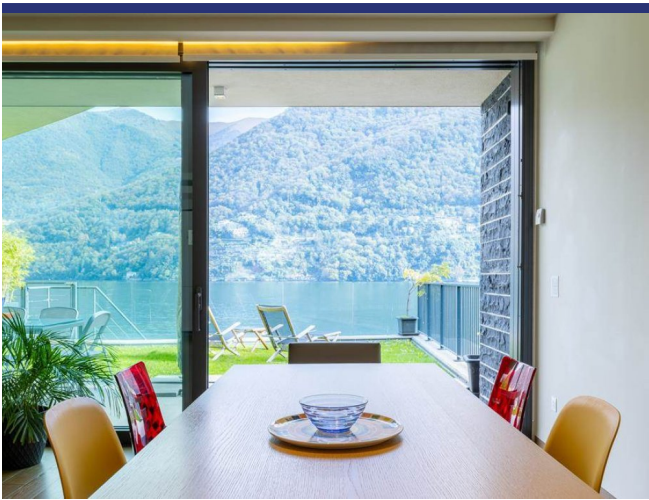
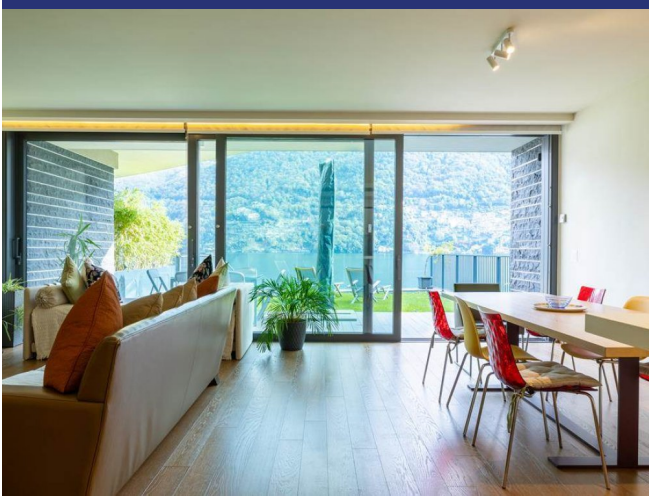


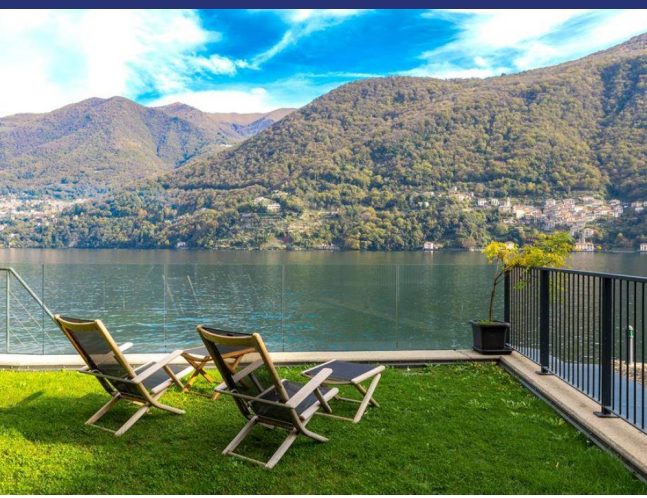


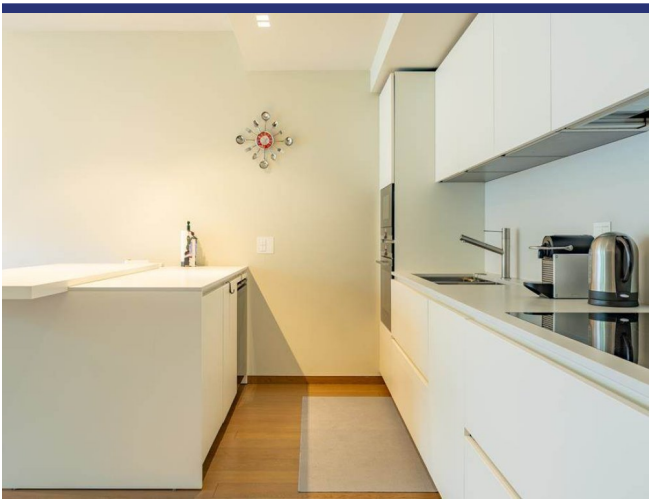
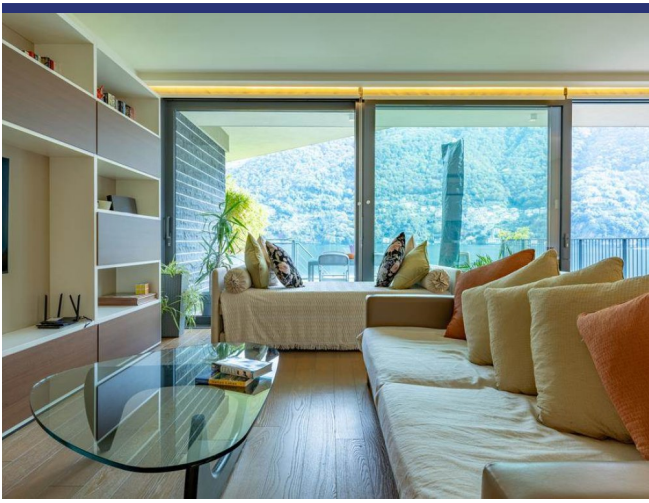
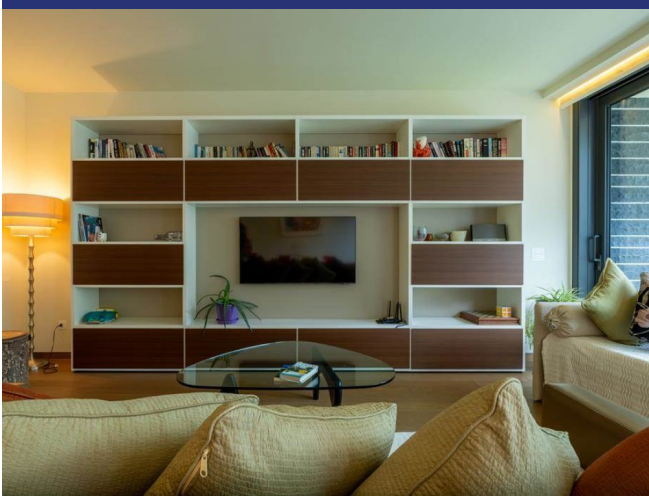


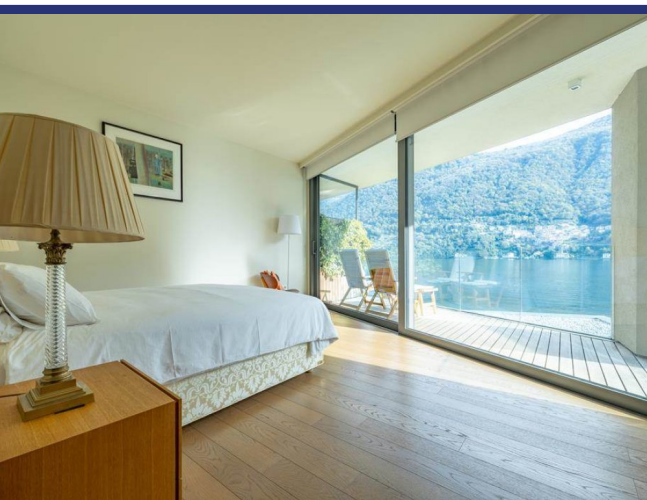
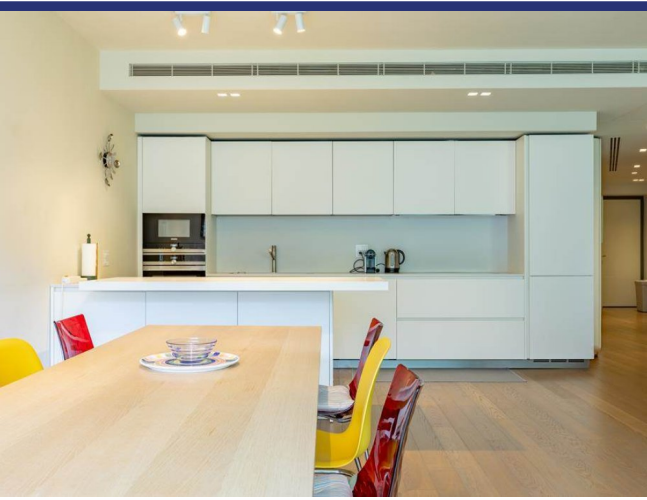


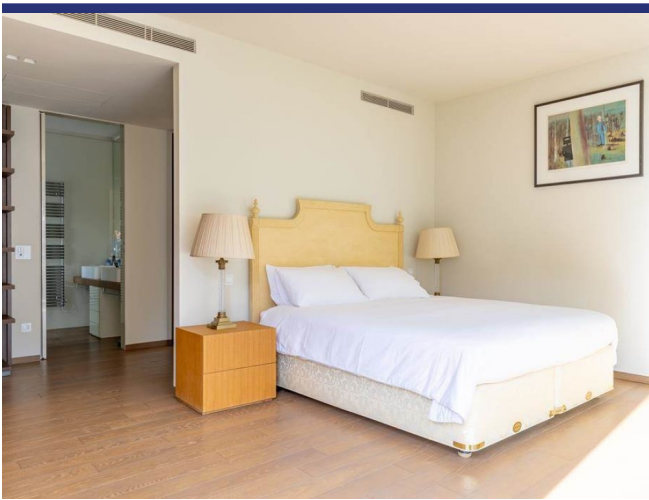
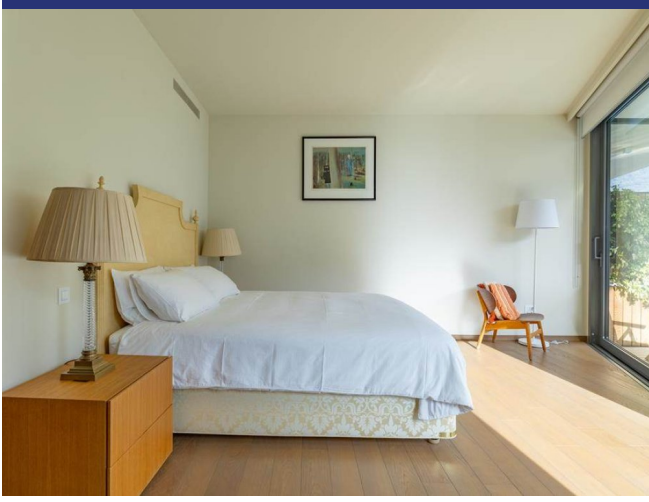


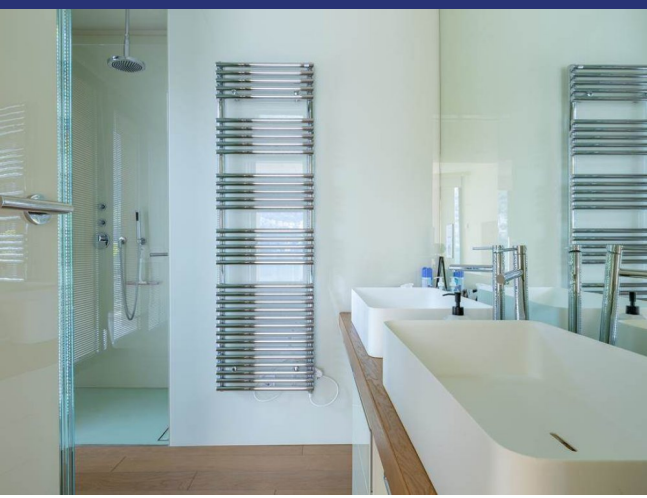


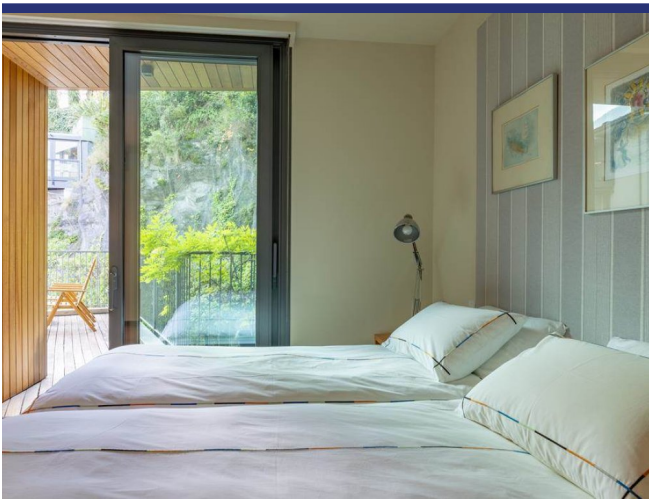
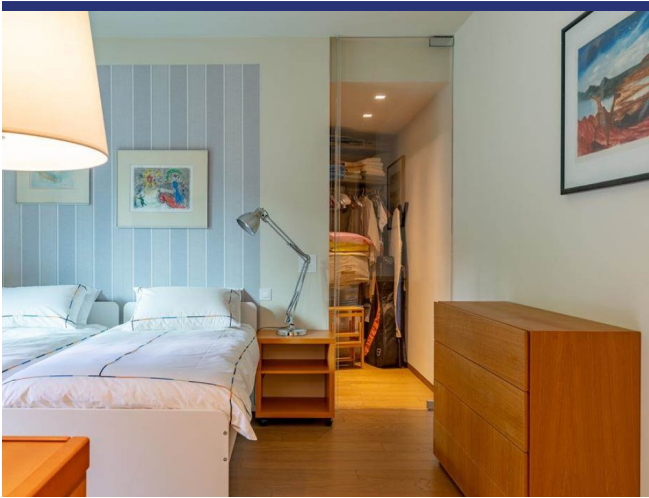
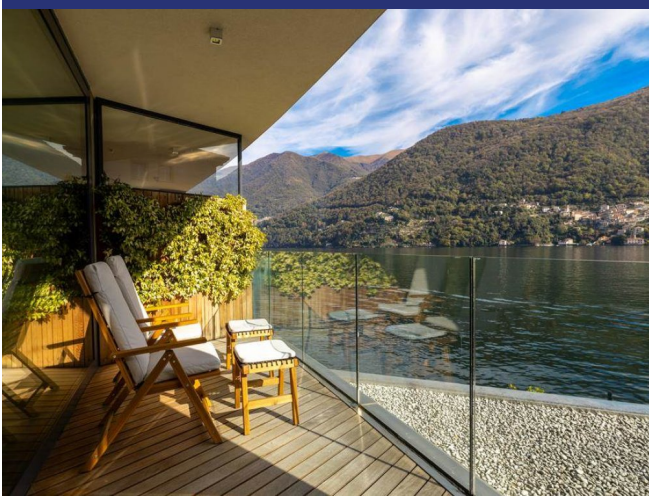


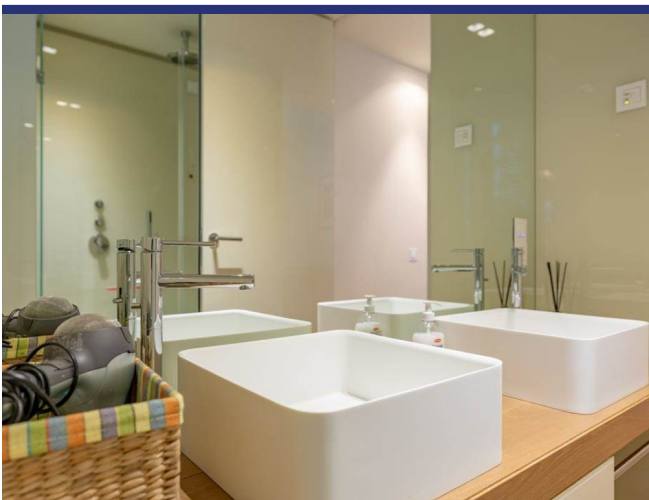
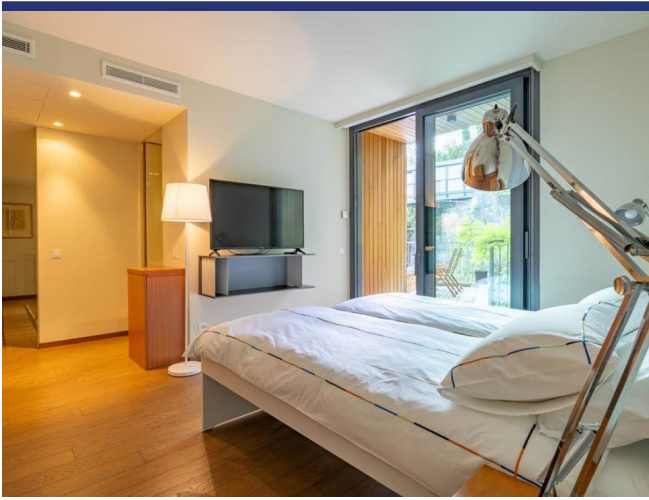


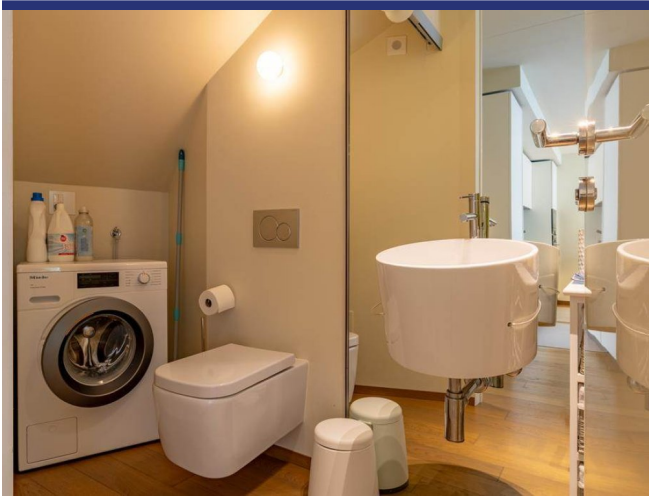
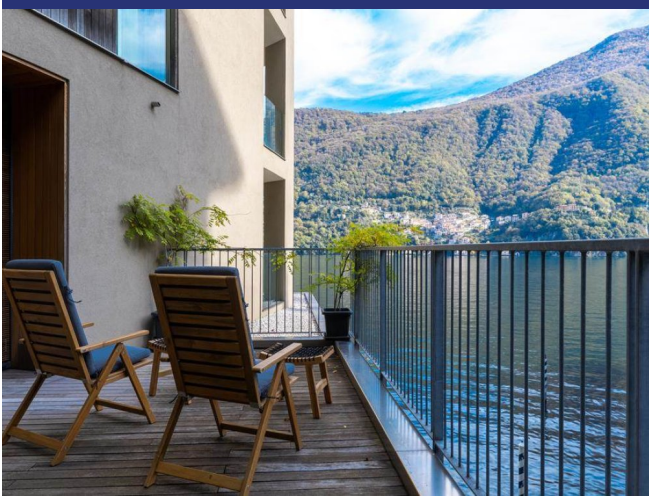


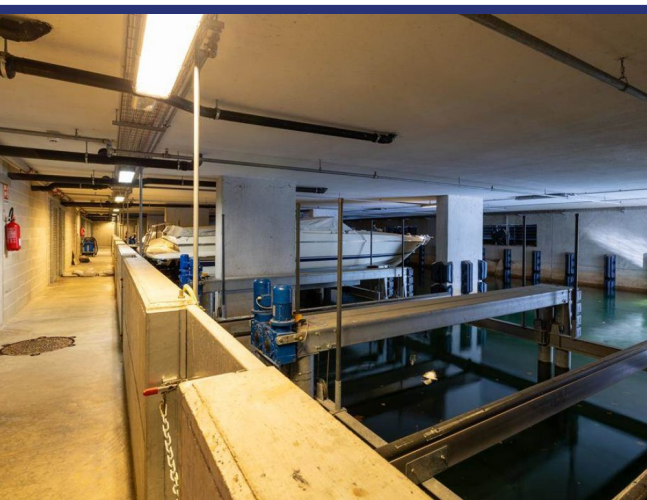
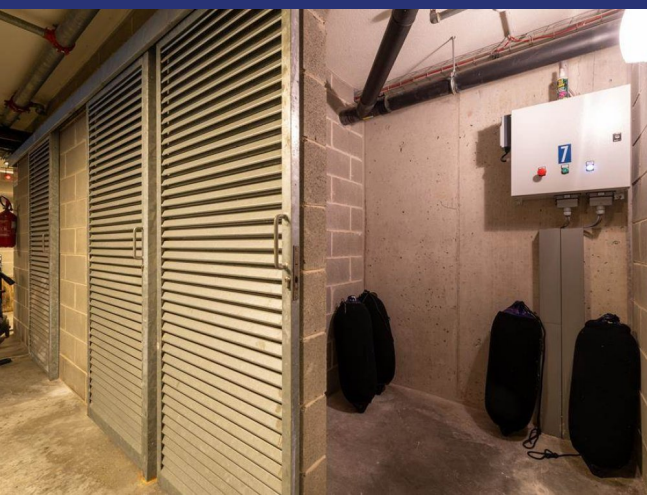


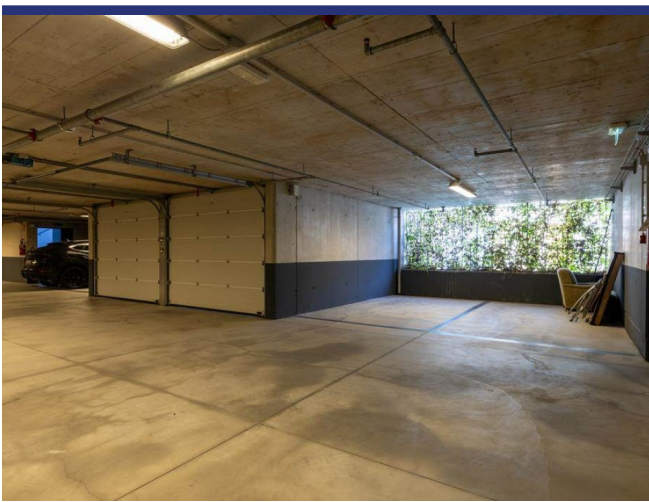
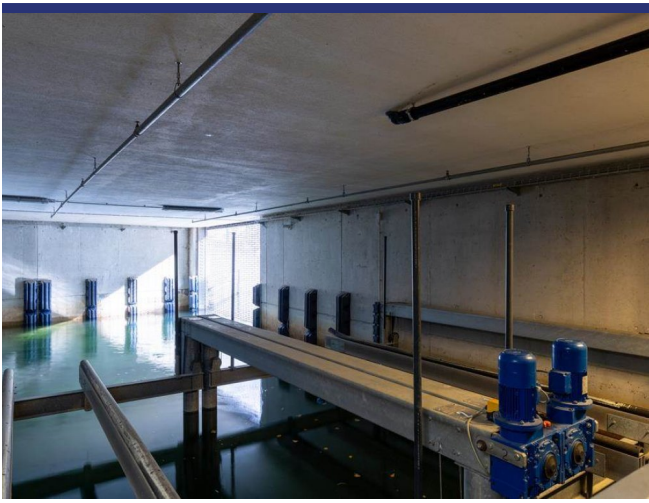
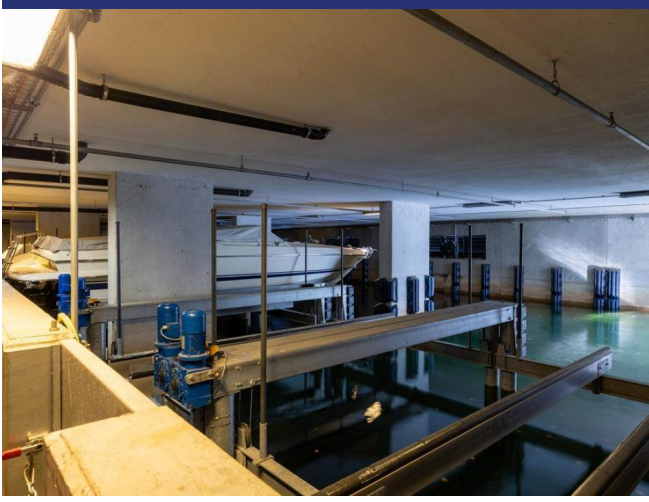


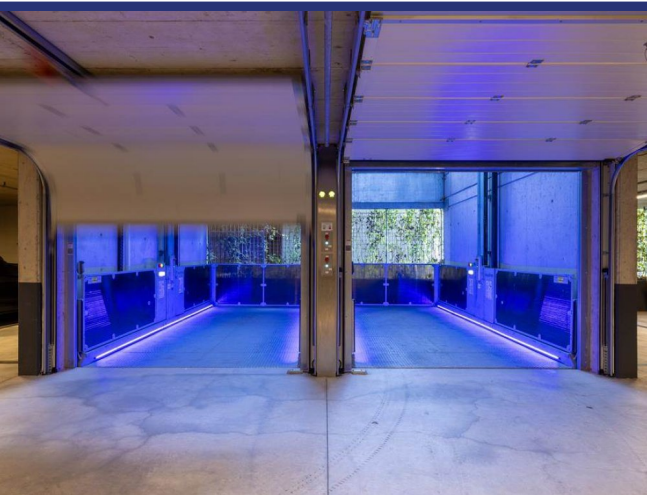
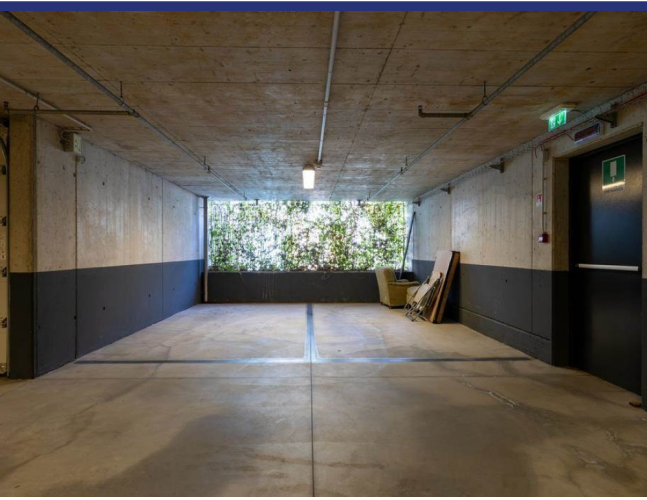


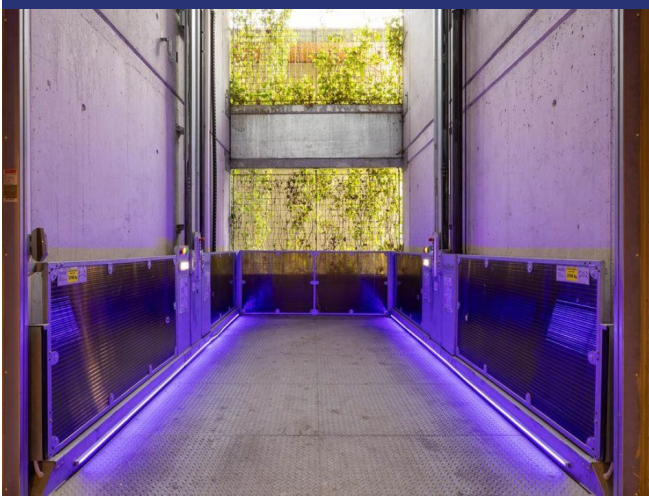




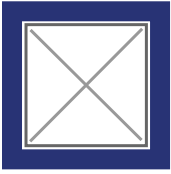








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6117
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 160 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.