

# Lago di Como

## Griante

Ref. 5095: Lake Como - Griante: Detached house with garden

Kaufpreis: € 450.000



# Beschreibung

In the village of Griante, on a short walking distance from the lake, and in an easily accessible location, we have this brand new detached house spread over three floors with a total of 300 square meters.

The house is sold in its current condition and thus has to be completed, with the possibility of obtaining two independent apartments, each consisting of: an entrance, a living room, an open kitchen, two or three bedrooms and a bathroom.

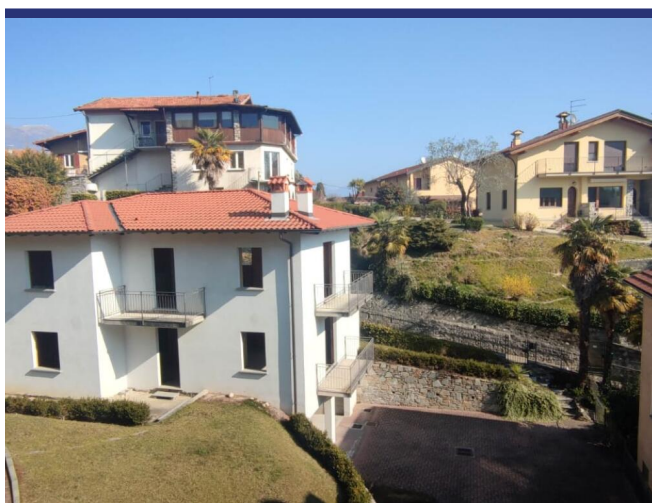
The layout and finishing materials can still be chosen by the buyer.

The space in the basement with an area of 100m<sup>2</sup> is suitable for the construction of two garages and/or storage space.

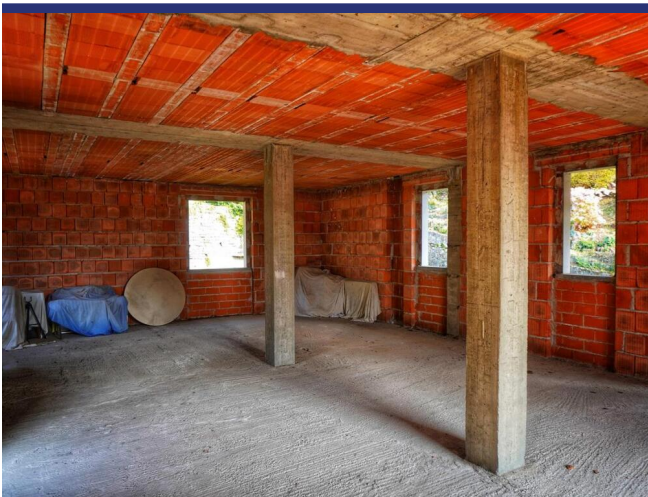
The house is surrounded by a garden and has an electric gate from the road. The town of Griante can be reached on foot and offers shops, restaurants, caff  s and boats leaving every 20 minutes to Bellagio which is directly opposite and other famous places on the lake.

Price €450.000

# Bilder













# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5095
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 300 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 300 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

