

Lago di Como

Griante

Ref. 5773: Lake Como, Griante - Apartment in magnificent period villa, with private garden and breathtaking views.

Kaufpreis: € 1.080.000



Beschreibung

In the municipality of Griante, on the outskirts of Menaggio, there stands this magnificent period villa; 'Villa Bice', which consists of five flats.

Villa Bice is distinguished by its excellent strategic and sunny position and a beautiful, carefully maintained park in which the villa is situated.

A beautiful driveway leads to the villa, where the flat is located on the ground floor and covers an area of about 95 square metres, divided as follows: an entrance hall, a living room with a three-sided view of the lake, a kitchenette, 2 large bedrooms and 2 bathrooms.

The apartment comes with a private garden measuring about 750 square metres, of which 300 square metres are flat, in which one can relax in absolute privacy and enjoy the wonderful panoramic view.

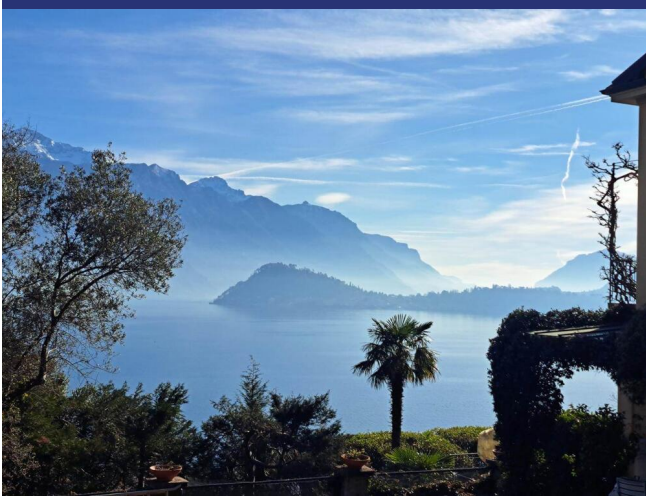
The property has an uncovered parking space and a cellar with a vaulted ceiling. Villa Bice also features a laundry room for common use (with its connection for each flat) In the communal park garden there is an area equipped with a kitchen that can be used in summer for BBQ, lunches and dinners.

For any interior updating or renovation work, we can put you in touch with professionals or offer advice through our extensive local network.

Finishes and accessories: Electric gate, Double glazing, Satellite system, Banisters, Private entrance, Laundry, Condominium Park, Armoured door, Outdoor tables

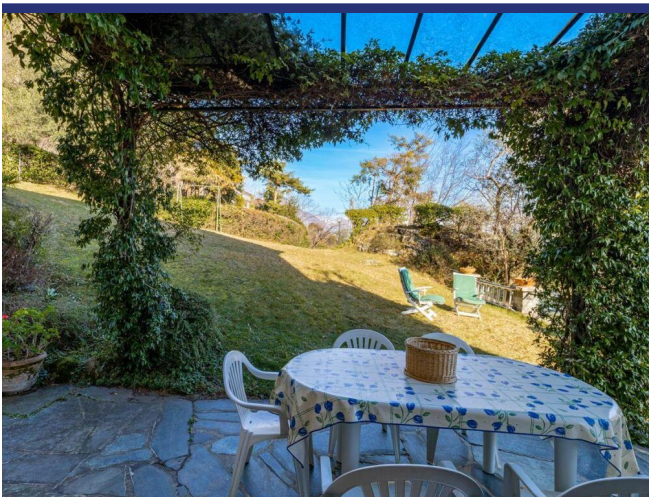
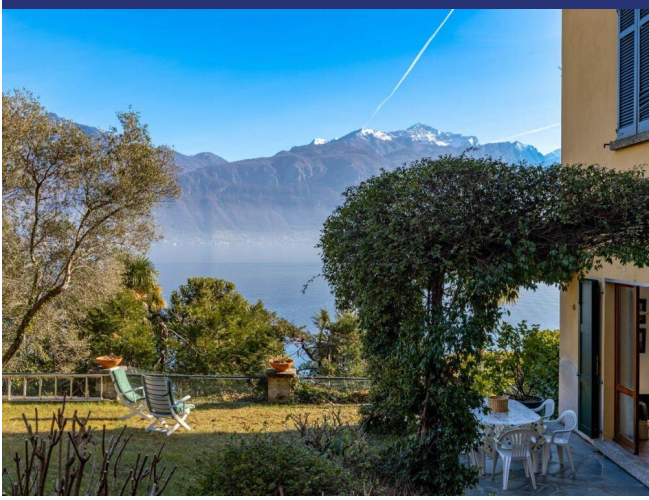
A dream spot and a unique opportunity to spend your holidays on Lake Como in a beautiful period villa!

Bilder

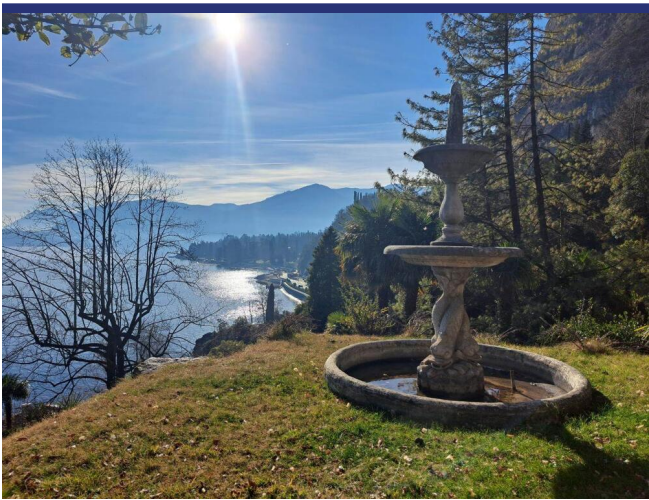
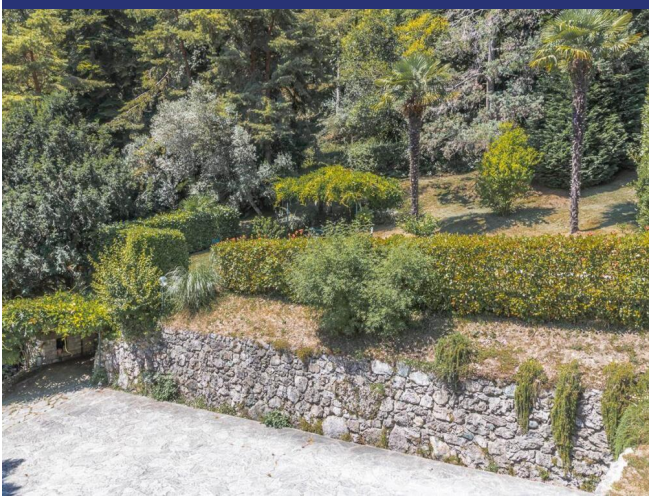


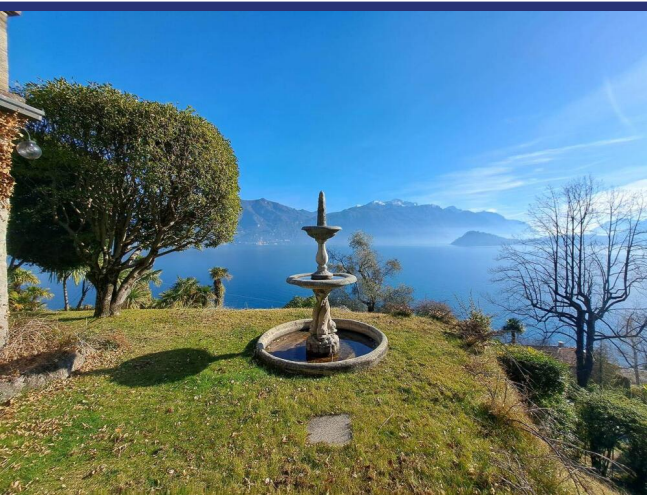
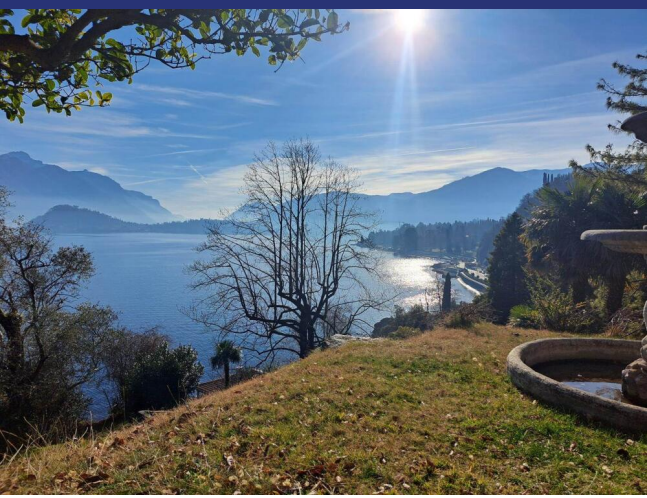


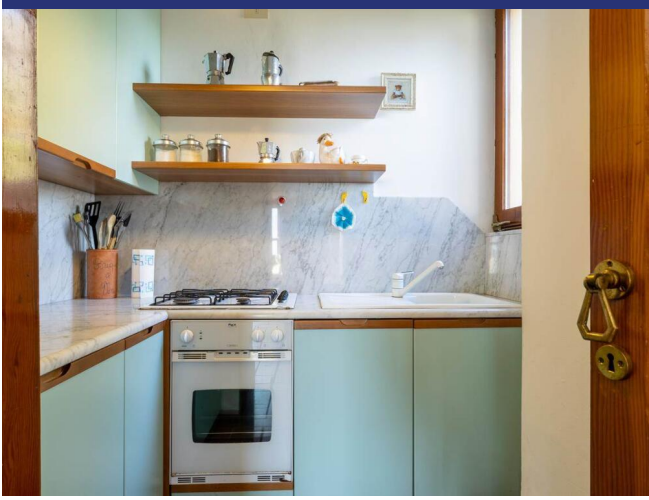




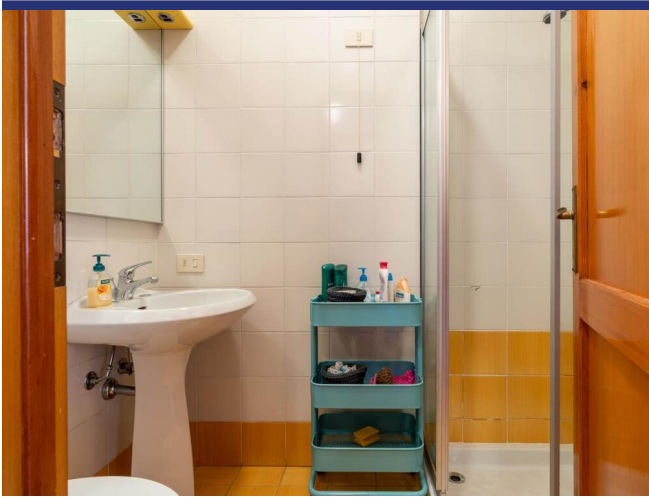
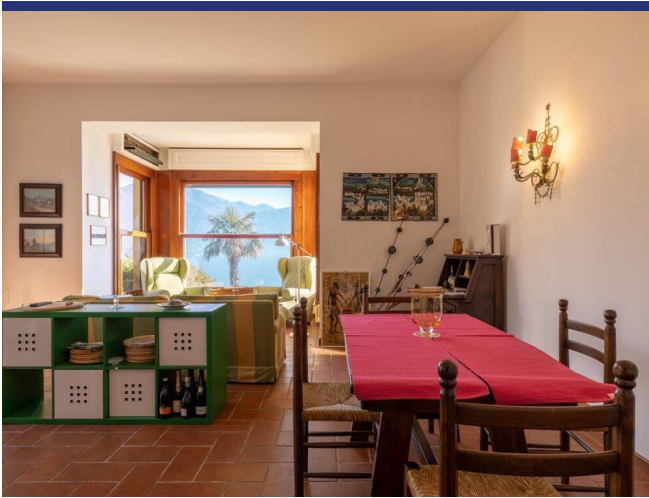
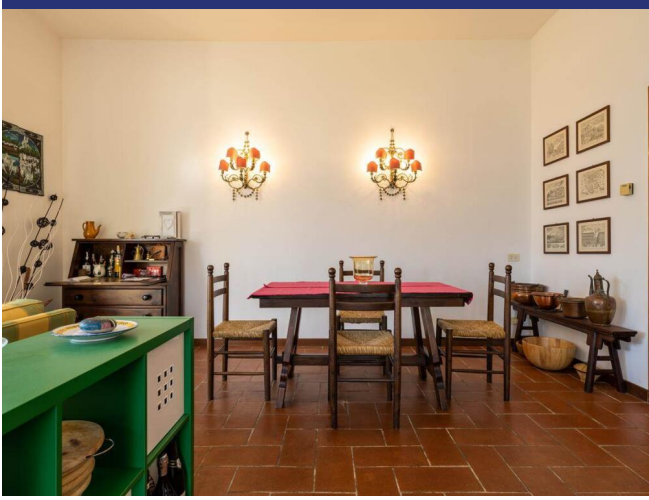


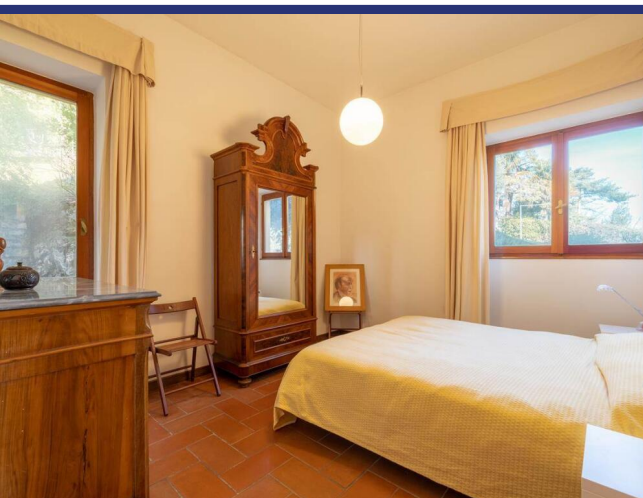
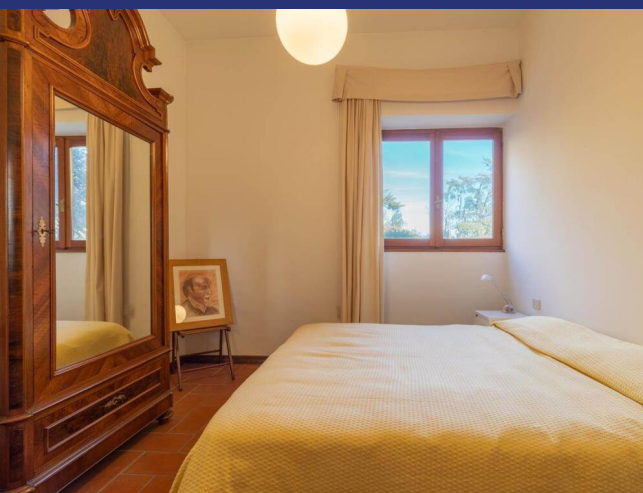
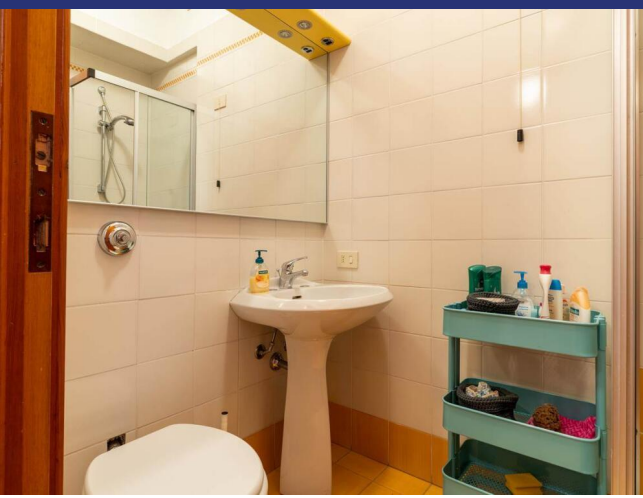


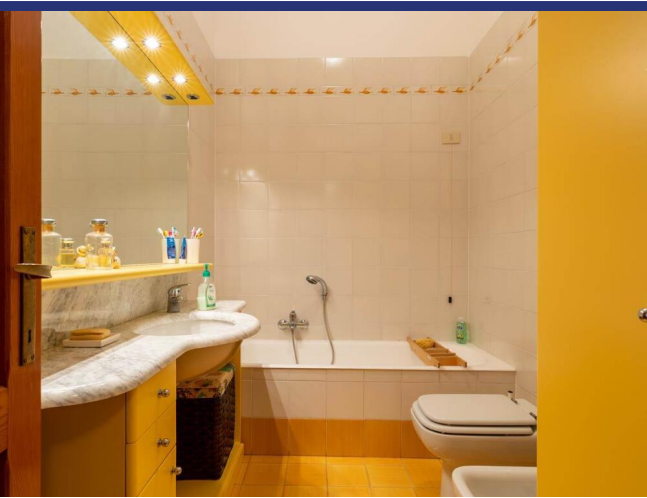
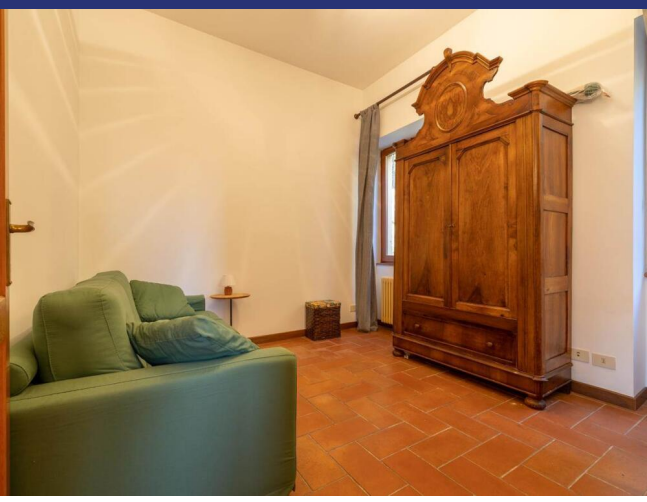












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5773
- Appartement
- Seeblick
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.080.000
- Wohnfläche: 95 m²
- Grundstücksfläche: 750 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.