

Lago di Como

Gravedona ed uniti

Ref. 6087: Gravedona ed Uniti - Wohnung mit Panoramablick auf den See!

Kaufpreis: € 272.000



Beschreibung

Kommen Sie und sehen Sie diese Wohnung mit herrlichem Seeblick in Gravedona ed Uniti! Es ist nur 1,5 km von den schönen Ufern des Comer Sees und seine wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt. Diese kleine Wohnanlage besteht aus nur fünf Wohnungen, die Wohnung befindet sich im ersten und auch im obersten Stockwerk und hat einen geräumigen überdachten Balkon, von dem man das atemberaubende Panorama bewundern kann. Eine perfekte Immobilie, die man das ganze Jahr über genießen kann.

Die Wohnung hat eine optimale Aufteilung und helle Räume: Der Eingang führt in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, der eine warme und gemütliche Atmosphäre für Winterabende schafft. Die Essküche, hell und funktionell, hat einen direkten Zugang zum Balkon, so dass Sie draußen essen und den schönen Panoramablick auf den Comer See bewundern können.

Der Schlafbereich besteht aus zwei großen Schlafzimmern, ideal für Familien oder Gäste, und einem geräumigen Badezimmer. Es gibt auch einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit der Möglichkeit, ein zweites Badezimmer zu schaffen, für zusätzlichen Komfort.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage von ca. 60 m². Diese bietet genügend Platz, um neben dem Parkplatz einen zusätzlichen Hobbyraum oder Stauraum zu schaffen.

Die Immobilie wird inklusive Küche und einigen Möbeln verkauft. Natürlich kann man den Innenausbau und die Inneneinrichtung jederzeit dem eigenen Geschmack anpassen. Die privilegierte Lage am sonnigen Westufer des Comer Sees erlaubt es mir, den ganzen Tag die Sonne zu genießen, wodurch das Haus auch im Winter warm und hell ist.

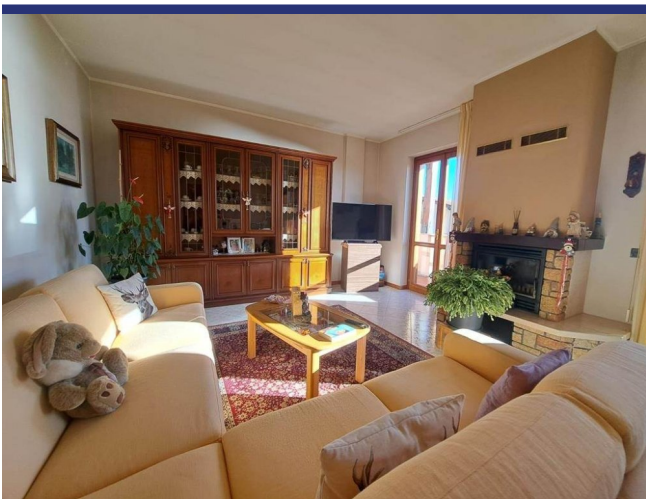
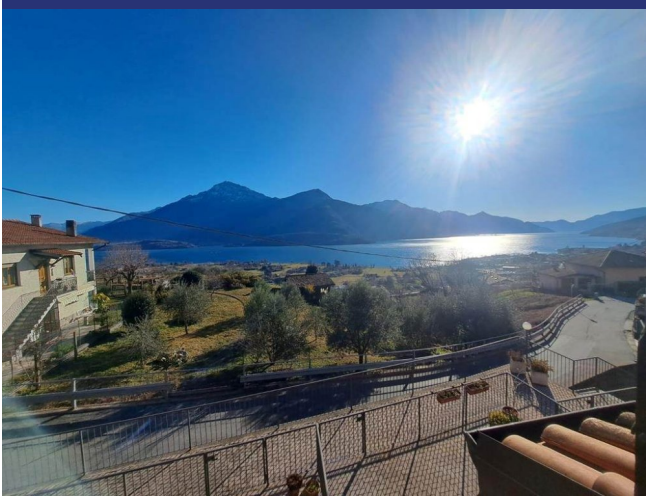
Gravedona ist ein gemütlicher Badeort, mit Naturstrand, schönen Terrassen entlang der schönen Promenade, schöner Natur und allen Annehmlichkeiten. Es gibt mehrere große Supermärkte, Geschäfte und ein regionales Krankenhaus.

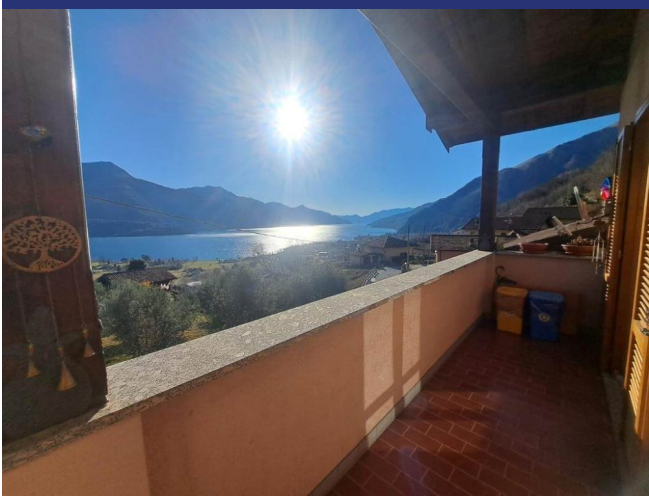
Im Sommer ist diese Gegend besonders bei sportlichen Urlaubern beliebt, die gerne Wassersport, Radfahren oder Radfahren.

Im Winter sind Sie in weniger als einer Autostunde auf den Skipisten von Madesimo, aber auch die bekannten Skigebiete im Valtellina, wie Bormio und Livigno, sind leicht zu erreichen. An einem Tag stehen Ihnen sowohl die Skipisten von Livi als auch das Ferienhaus zur Verfügung, mit der Möglichkeit, einen spektakulären Seeblick zu genießen.

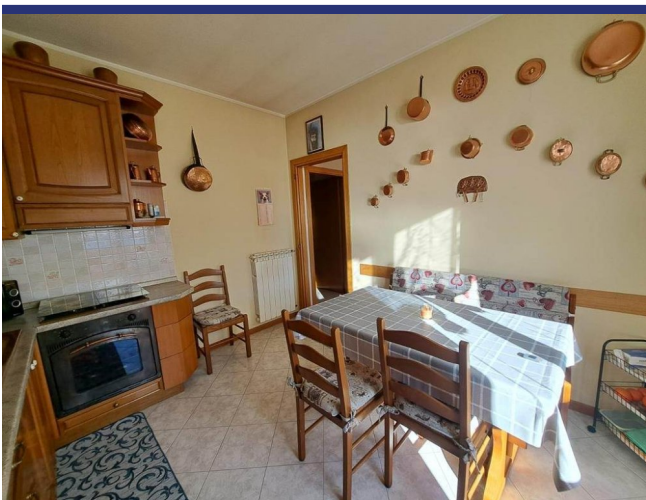
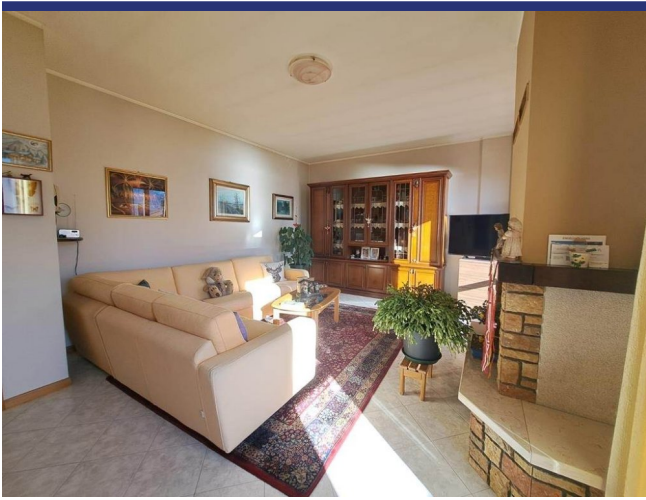
Diese Wohnung bietet eine einmalige Gelegenheit, zu einem guten Preis in einer ruhigen Gegend zu wohnen, aber dennoch in der Nähe des Sees und aller Annehmlichkeiten. Es ist sicherlich ein interessantes Objekt als Investition, geeignet, um dauerhaft darin zu leben, als ein schönes Feriendomizil selbst für vier Jahreszeiten zu nutzen oder zu vermieten.

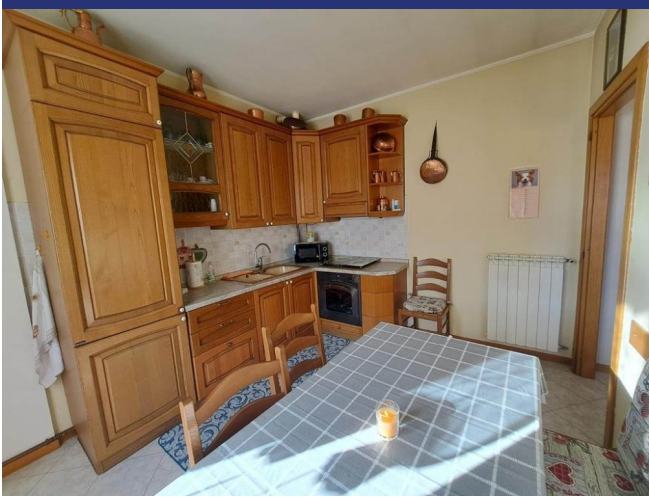
Bilder



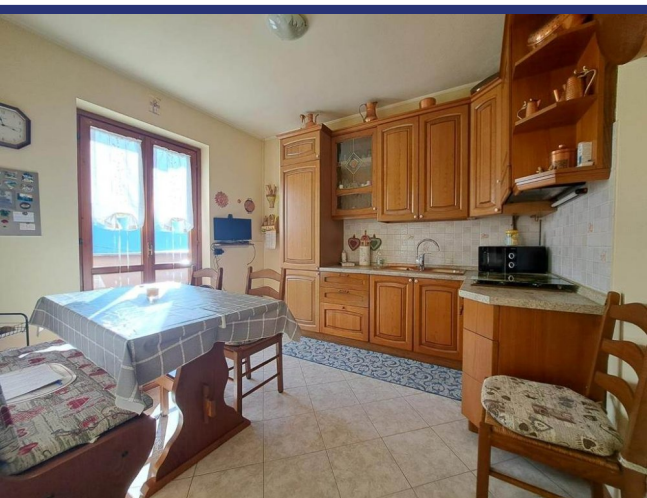
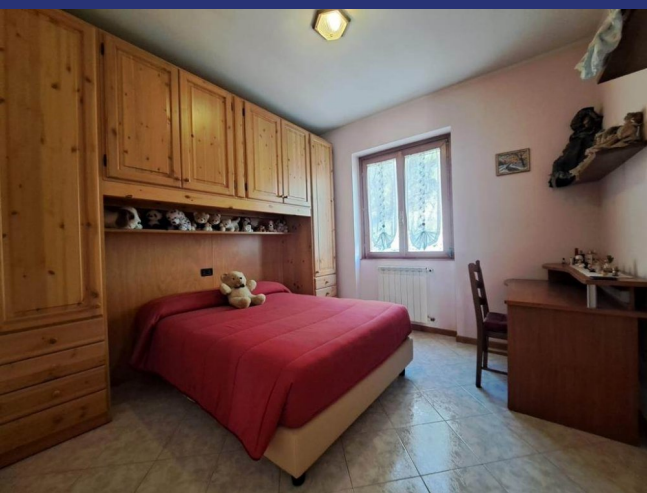


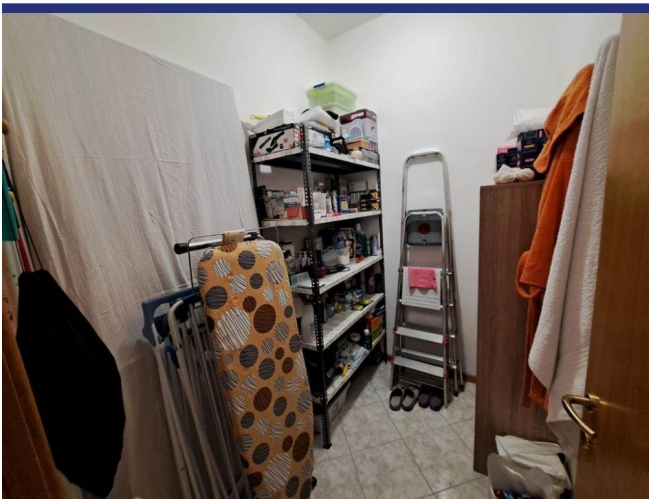
Ref. 6087 Gravedona ed Uniti



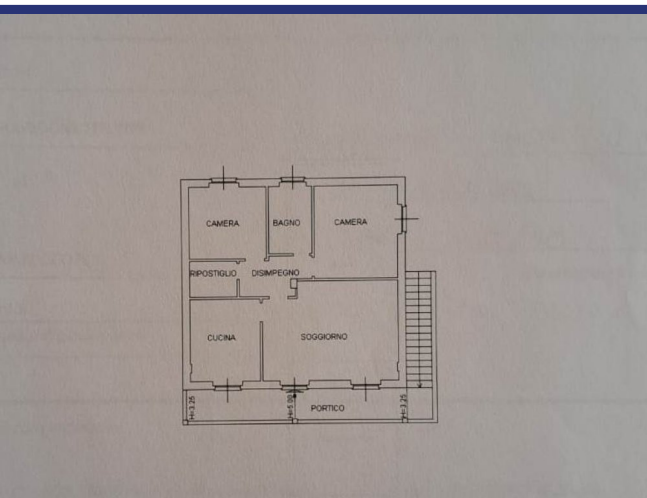


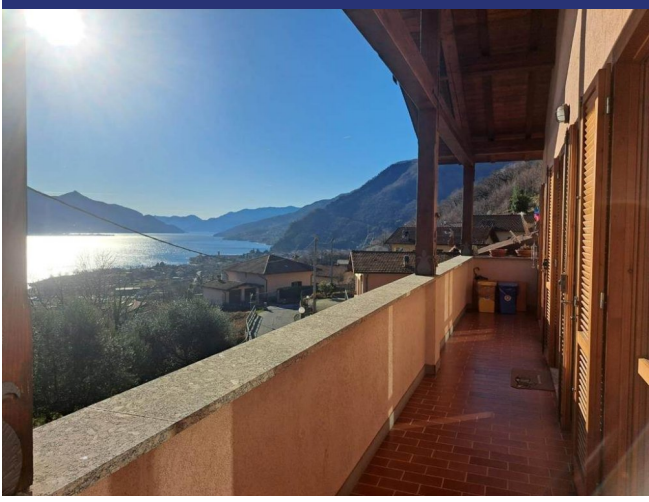
Ref. 6087 Gravedona ed Uniti



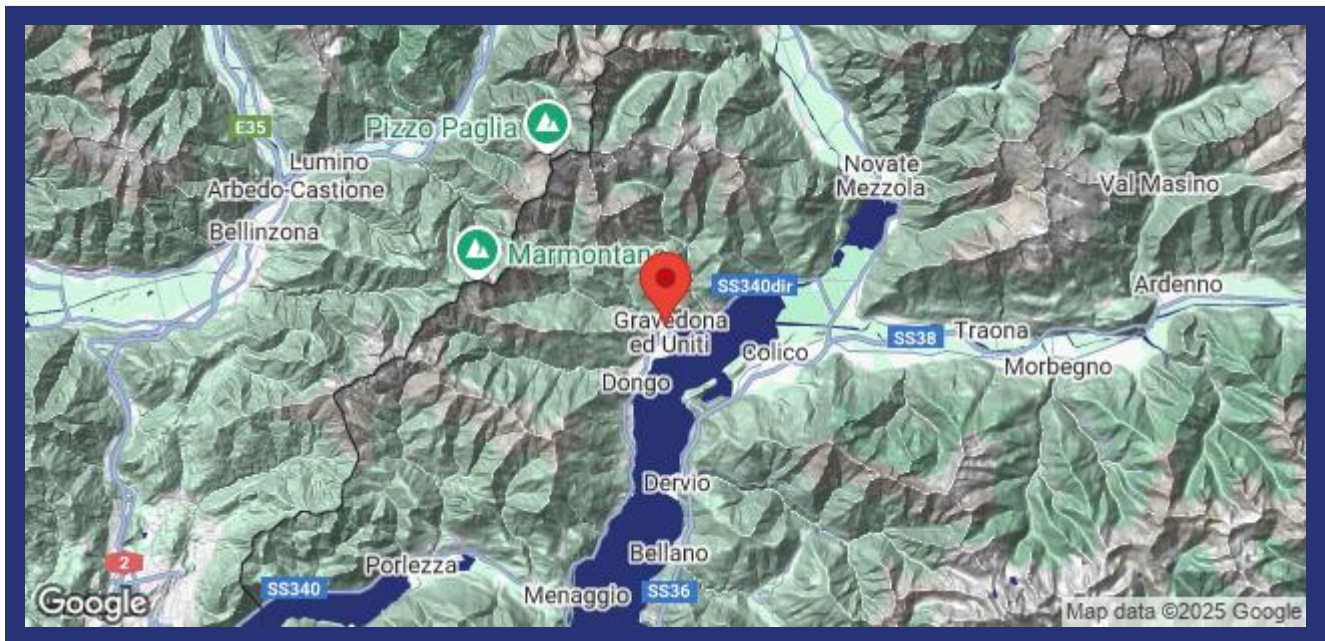


Ref. 6087 Gravedona ed uniti





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6087
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablick
- 1.5 Km vom See
- 1 Km vom Dorf
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 272.000
- Wohnfläche: 80 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.