

Lago di Como

Gravedona ed Uniti

Ref. 6463: Gravedona ed Uniti - Wohnung im Dorfzentrum mit Garage.

Kaufpreis: € 250.000



Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im historischen Zentrum von Gravedona, nur einen Steinwurf vom See und der schönen Promenade entfernt. Die Wohnung ist Teil eines kürzlich errichteten Wohnkomplexes.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine komfortable Fläche von etwa 68 Quadratmetern, die durch zwei kleine private Gärten bereichert wird, die ideal sind, um die Natur zu genießen.

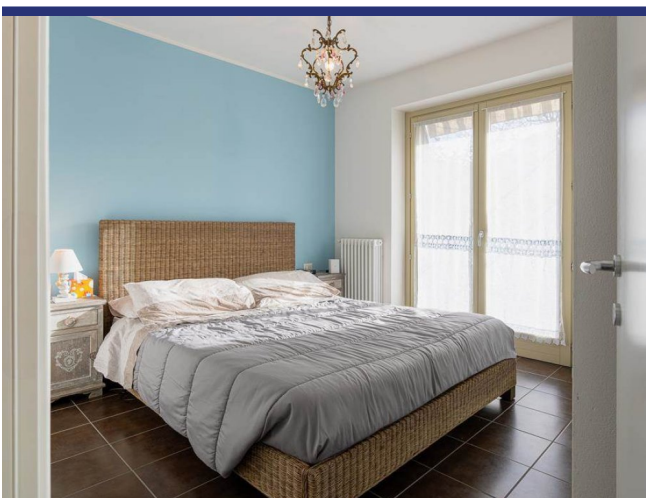
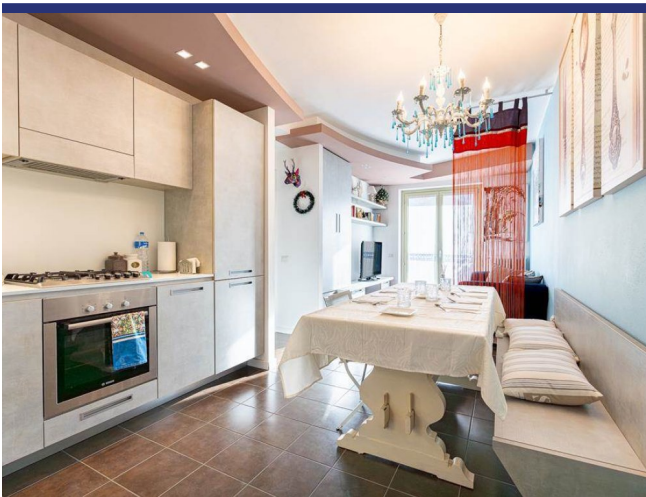
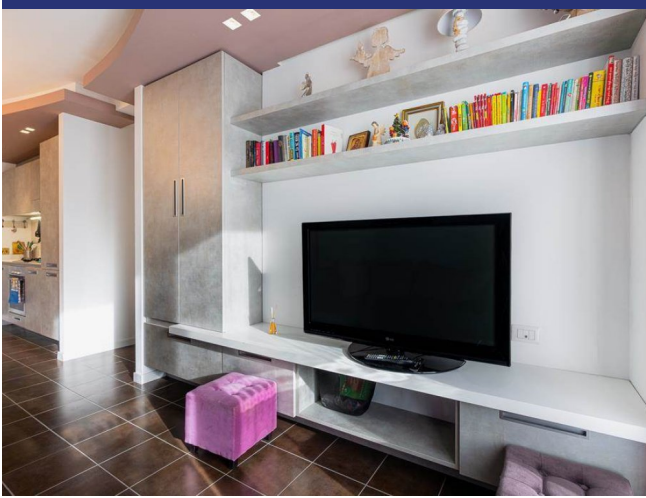
Das Innere der Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Sowohl der Wohn- als auch der Schlafbereich öffnen sich zum Garten hin, was das Wohnvergnügen noch steigert.

Ein echtes Plus ist die Garage unter dem Haus, sehr wertvoll im Stadtzentrum, wo es nur wenige Parkmöglichkeiten gibt.

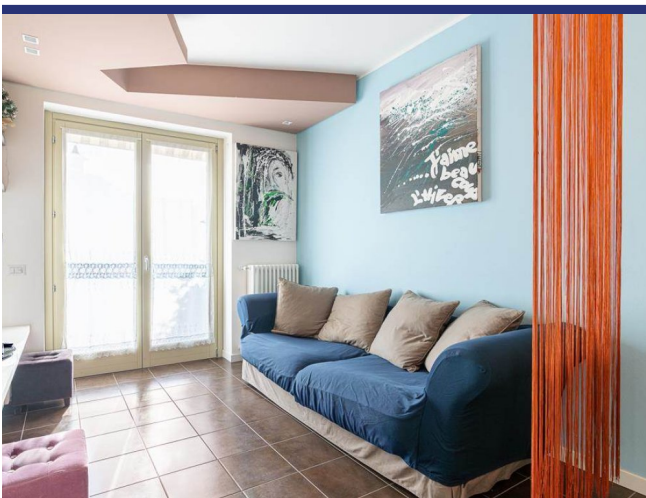
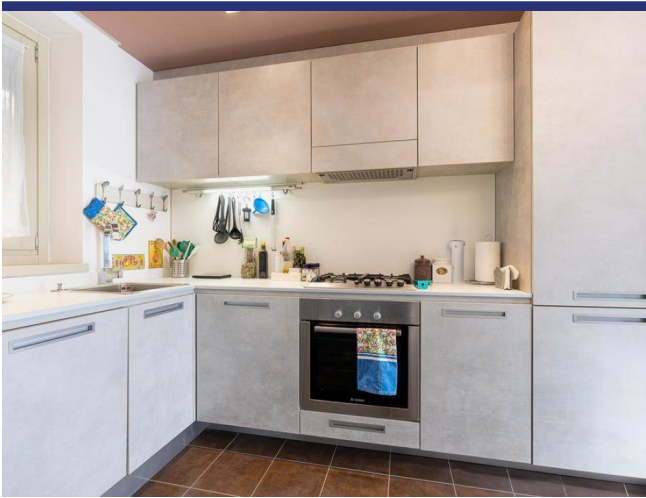
Die Wohnung wird komplett mit Möbeln verkauft, so dass sie sofort genutzt werden kann, ideal als Ferienhaus.

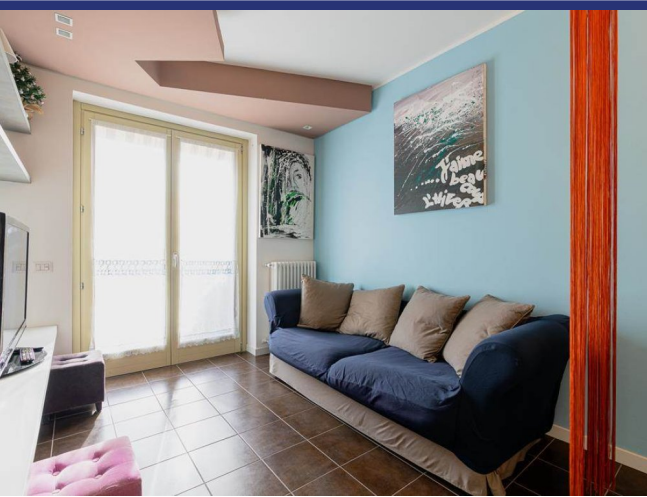
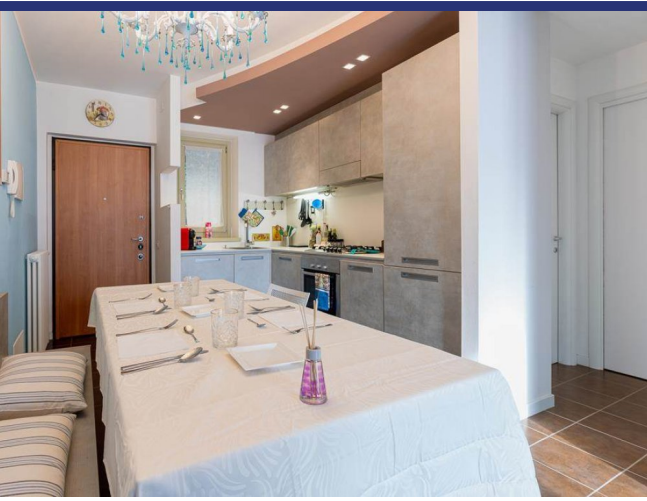
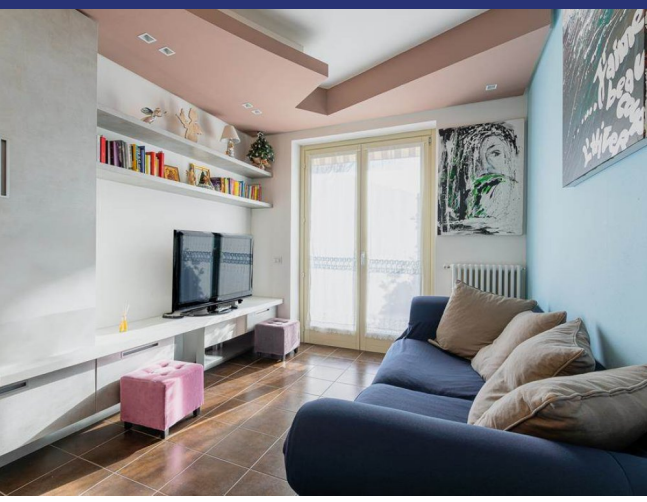
Gravedona ist eine bekannte Touristenattraktion am Comer See mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Es gibt eine schöne Seepromenade mit drei gemütlichen kleinen Plätzen, einen Naturstrand, der im Sommer von Einheimischen und Touristen bevölkert ist, Sportanlagen, Wassersportmöglichkeiten, Supermärkte, Geschäfte und ein örtliches Krankenhaus. Gravedona ist das ganze Jahr über ein lebendiges Dorf, in dem sich auch Wohnungssuchende schnell in das Dorfleben integrieren können. Darüber hinaus bieten Gravedona und die schöne natürliche Umgebung sowohl im Sommer als auch im Winter viele Möglichkeiten für den sportlichen Urlauber.

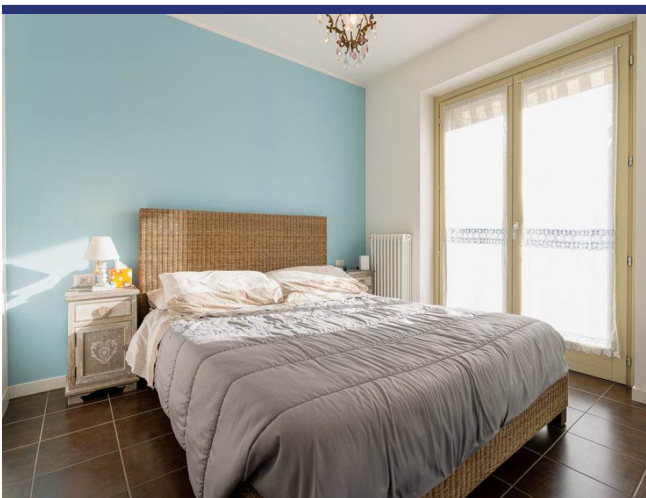
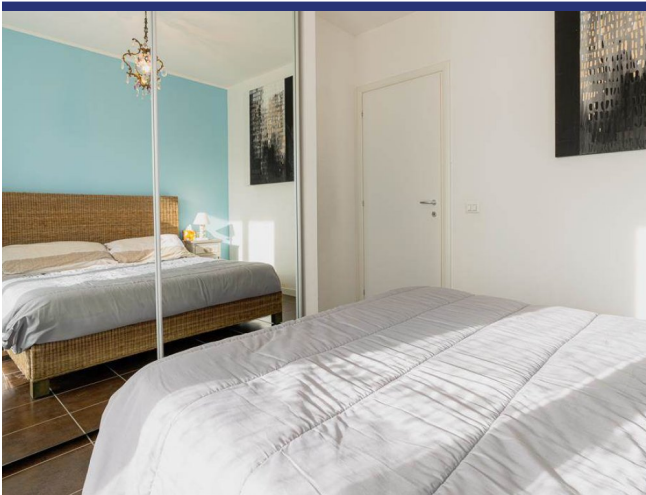
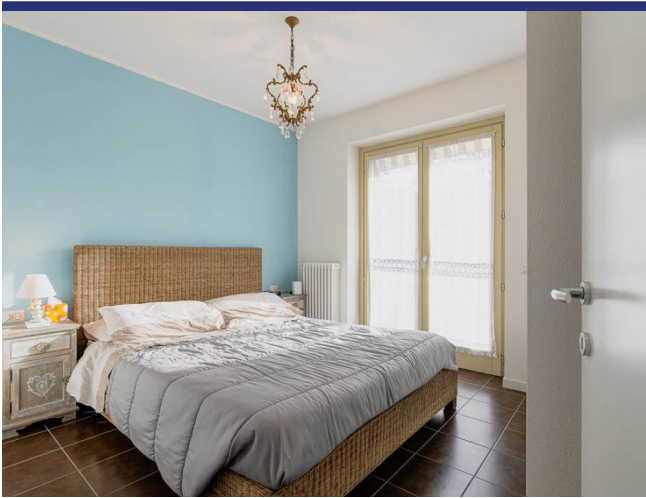
Bilder

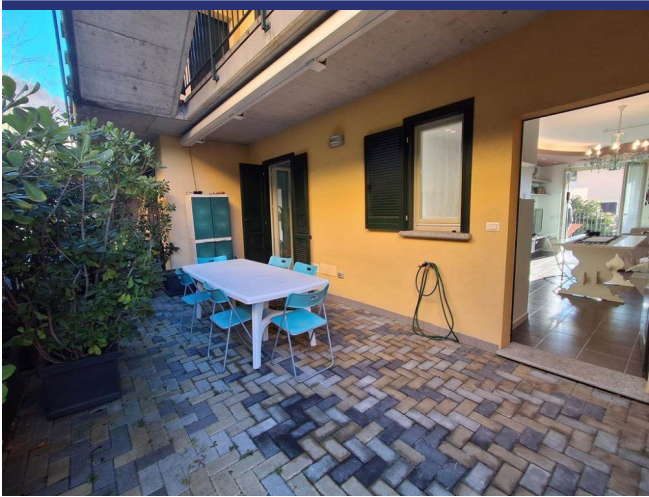
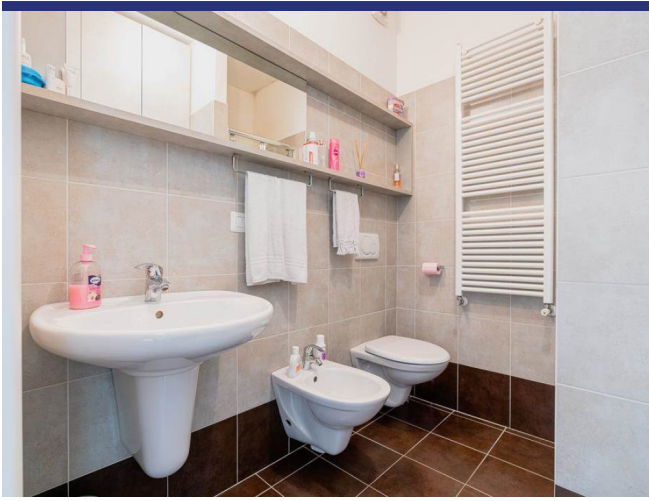
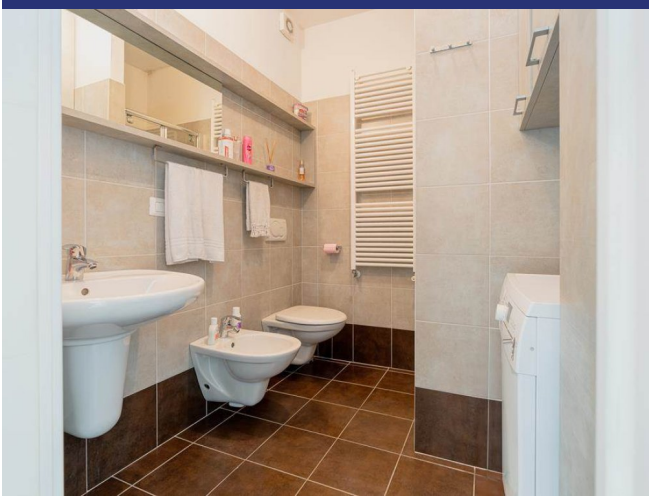






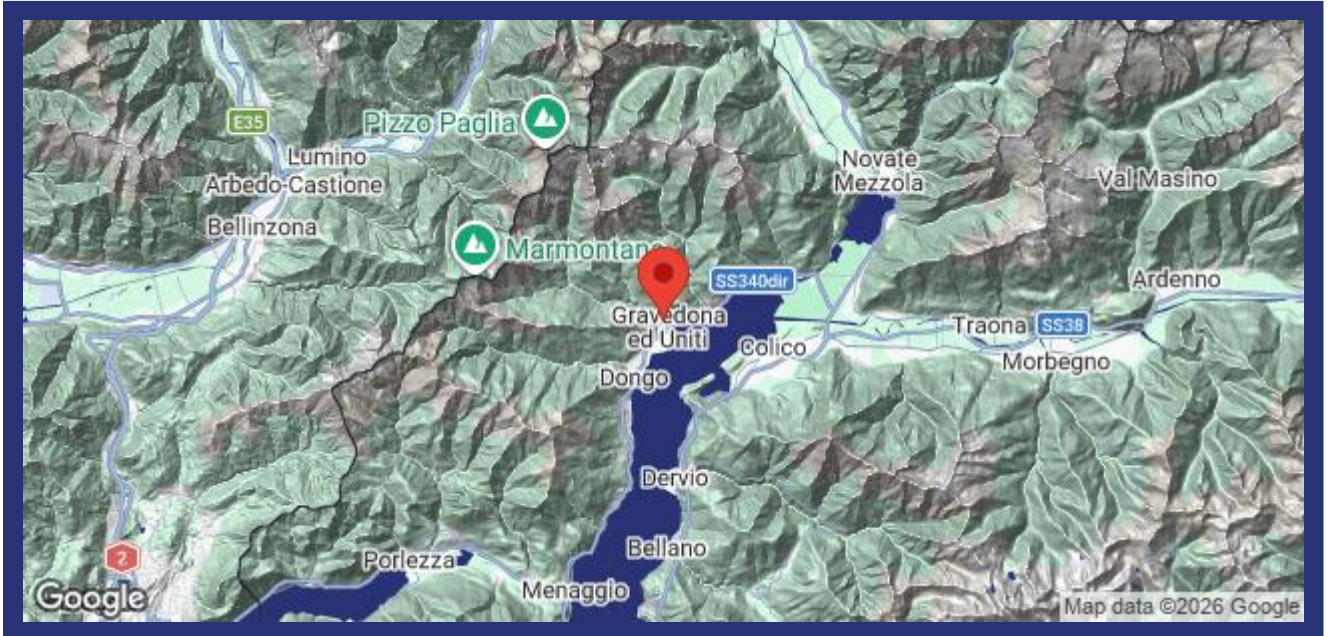








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6463
- Appartement
- 0.5 Km vom See
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 68 m²
- Grundstücksfläche: 60 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.