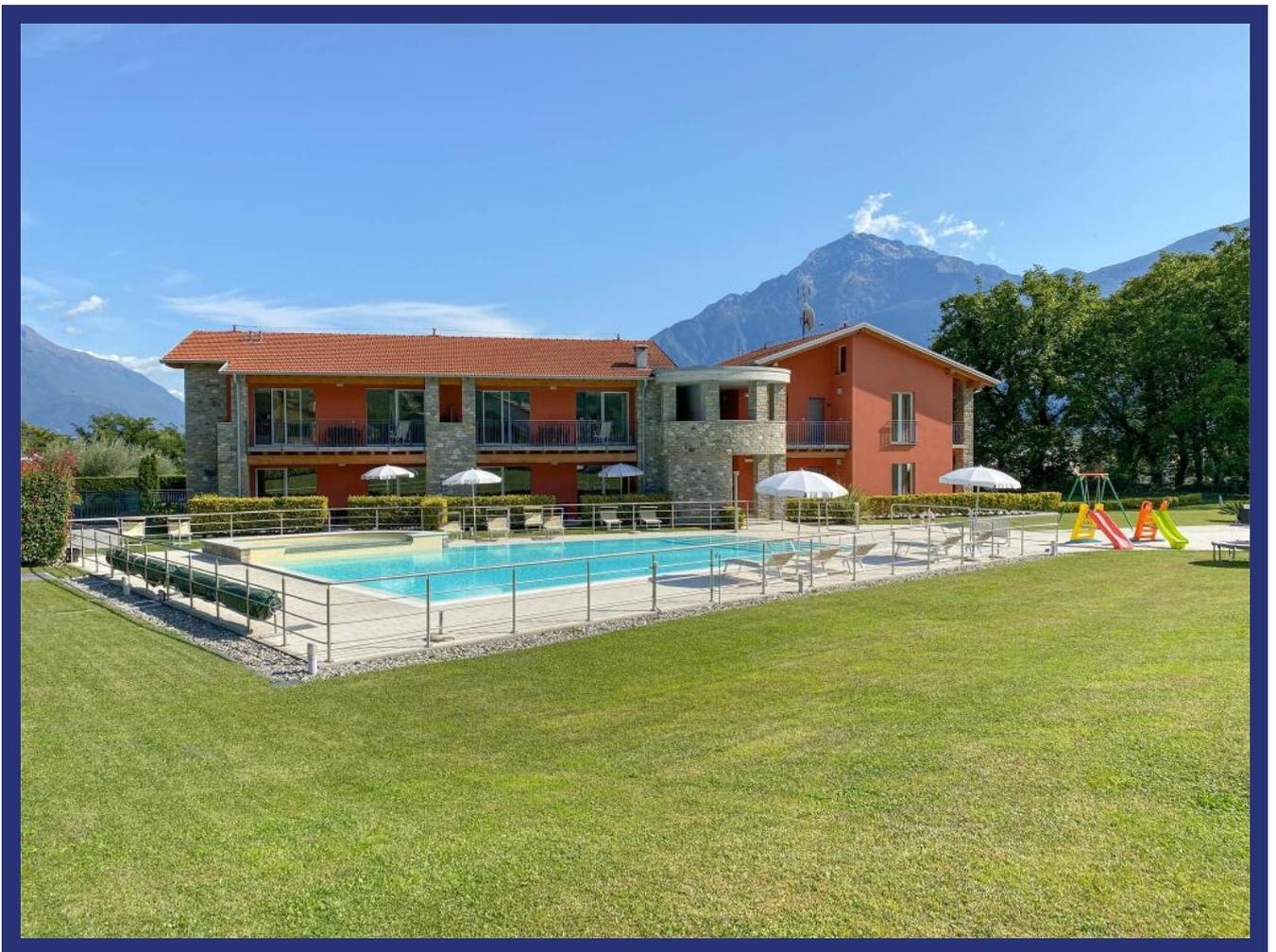


# Lago di Como

## Gravedona ed Uniti

Ref. 5794: Gravedona ed Uniti - Modern aparthotel consisting of 6 modern units  
Kaufpreis: € 1.900.000



# Beschreibung

This beautiful Aparthotel consists of 6 modern flats of different sizes and is equipped with every comfort: two flats have an area of 70 square metres and four flats of 65 square metres.

All ground-floor flats have a private garden, while those on the first floor have a beautiful terrace overlooking the lake

The flats have air conditioning, a living/dining room, a fully equipped kitchenette, and a TV. There is a Badminton, volleyball and table tennis court, as well as a spa and hair wellness centre.

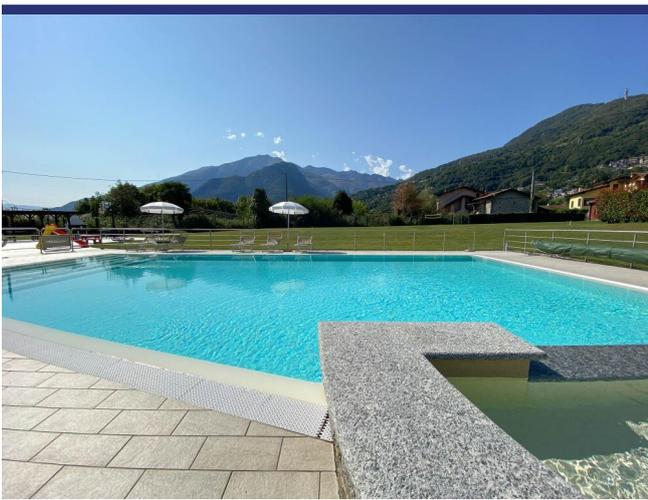
Set in a beautiful 2,000-square-metre garden, the residence has a solar-heated saltwater pool and a lovely solarium. There is also a badminton, volleyball and table tennis court, spa and wellness centre. Parking is available on-site.

The surrounding area offers beautiful walks or bicycle rides in nature, the mountains and along the lake. Gravedona is a cosy village, equipped with all facilities, and a well-known tourist attraction on Lake Como. This area is very popular with sporty holidaymakers, ideal for those who want to combine summer activities, such as all kinds of water sports, hiking and cycling, with skiing during the winter.

Well-known ski resorts such as Madesimo, Chiesa Valmalenco, Bormio, and Livigno can be reached from just 1 hour's drive (Madesimo). The luxurious and world-famous ski resort of Sankt Moritz (CH) can be reached in just 1.5 hours.

An excellent tourist-receptive investment in a renowned area, rich in possibilities!

# Bilder

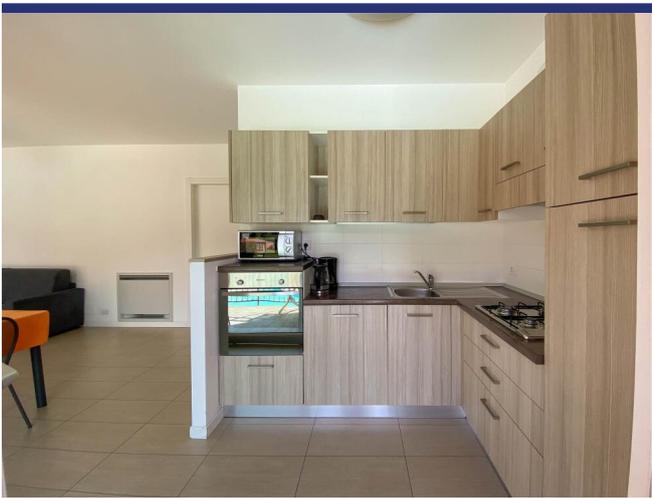






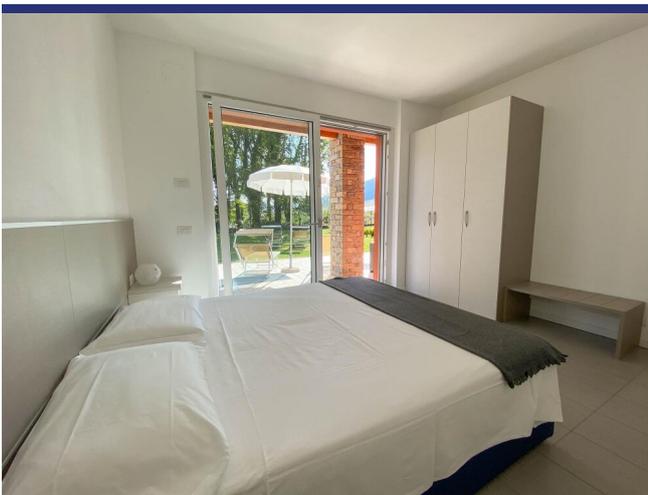


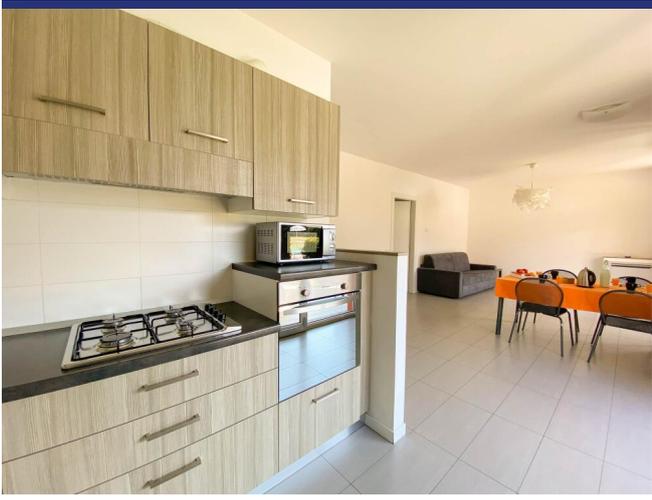






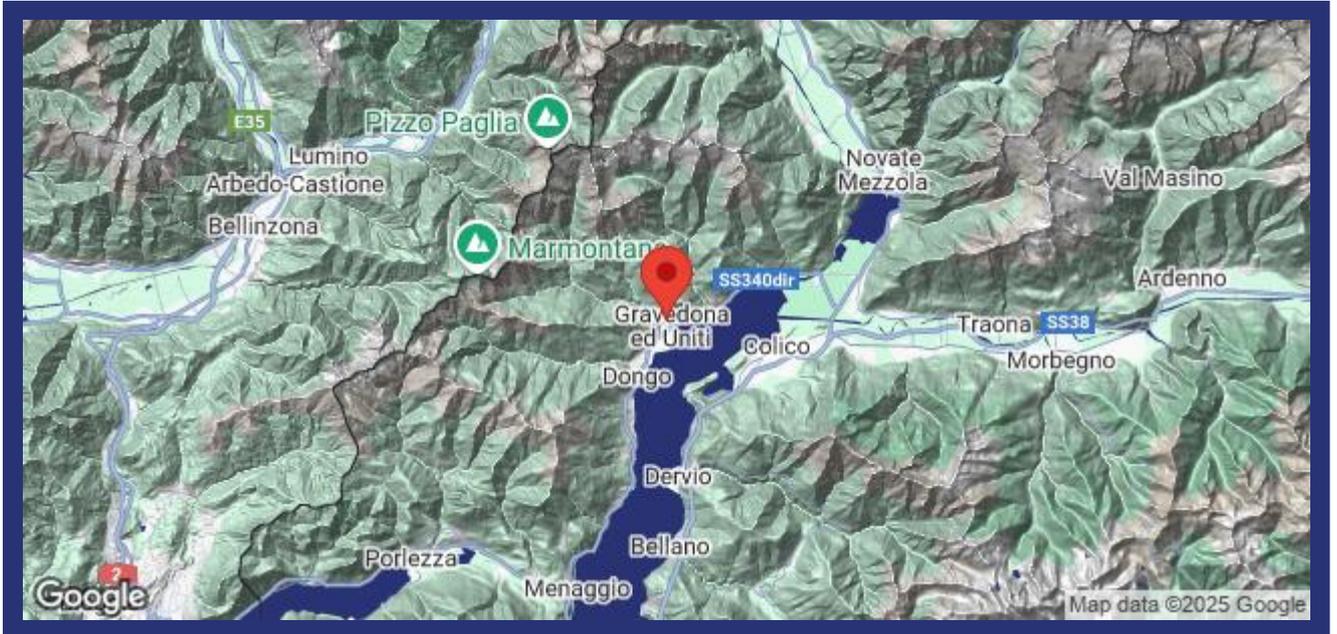








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5794
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 0.4 Km vom See
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.900.000
- Wohnfläche: 1830 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 2000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 12
- Badezimmer: 12
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.