Lago di Como

Dongo

Ref. 6136: Dongo - Geräumige Wohnung im Zentrum des Dorfes, nur wenige Gehminuten vom schönen Comer See entfernt.
Kaufpreis: € 295.000

Beschreibung

Wenn Sie eine Wohnung am Comer See suchen, mit Garage und Garten, in Gehdistanz zum See und zu einem interessanten Preis, ist diese Immobilie die ideale Wahl für Sie. Die geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im Zentrum der Stadt Dongo und bietet die Möglichkeit, dauerhaft zu wohnen oder als komfortables Ferienhaus zu nutzen.

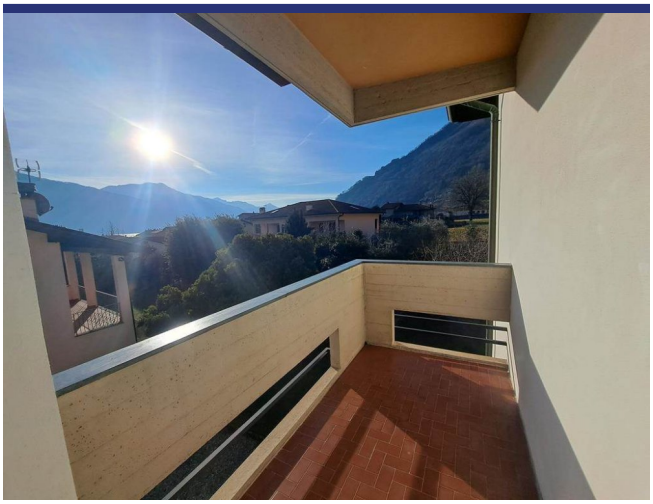
Diese geräumige Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines eleganten, freistehenden Gebäudes, das nur aus zwei Einheiten besteht, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.
Ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ausgestattet mit schönen Möbeln und zwei Balkonen mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge.
Eine voll ausgestattete Küche,drei Schlafzimmer, von denen zwei einen direkten Zugang zu einem Balkon mit Blick auf einen privaten Garten haben und ein drittes Zimmer mit einem privaten Balkon mit Blick auf den See.
Im Erdgeschoss befinden sich die Garage, ein zusätzliches Badezimmer, ein Abstellraum und ein traditioneller, kühler Keller, ideal für die Lagerung von Weinen und lokalen Produkten.

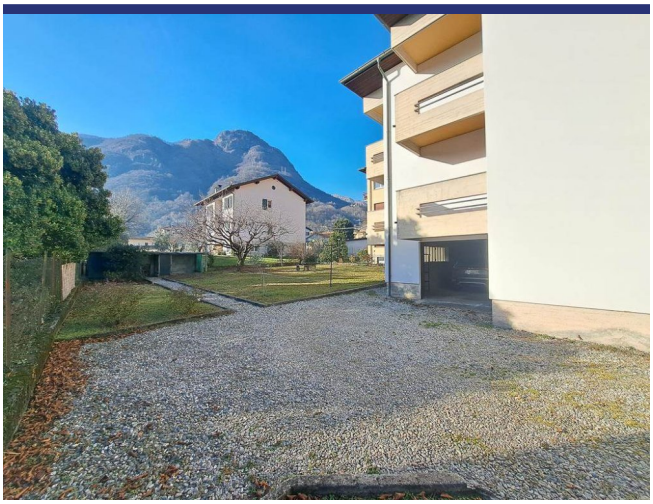
Die Wohnung befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Wohngegend im Zentrum des Dorfes, so dass man in das italienische Dorfleben eintauchen kann, wobei alle Einrichtungen leicht zu erreichen sind. Außerdem ist die Wohnung nur wenige Gehminuten vom See, dem Lido von Dongo mit Stränden und einem schönen Wander- und Radweg direkt am See entlang entfernt.

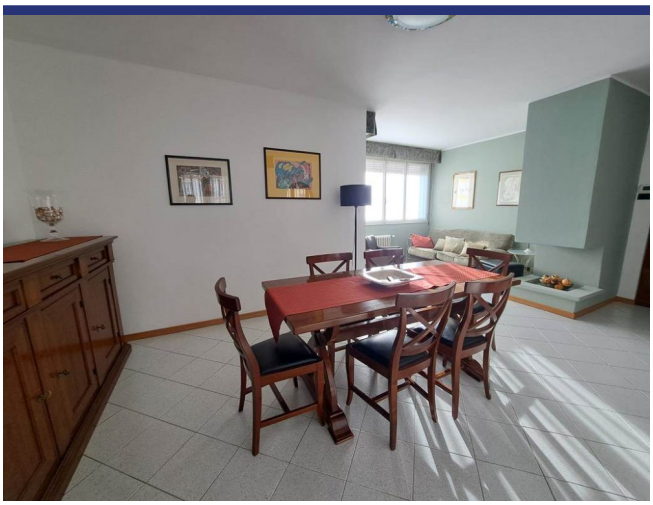
Diese Gegend ist sehr beliebt bei sportlichen Urlaubern, ideal für alle Arten von Wassersport, Wandern, Radfahren und genießen Sie die schöne Natur, den See und die Berge.

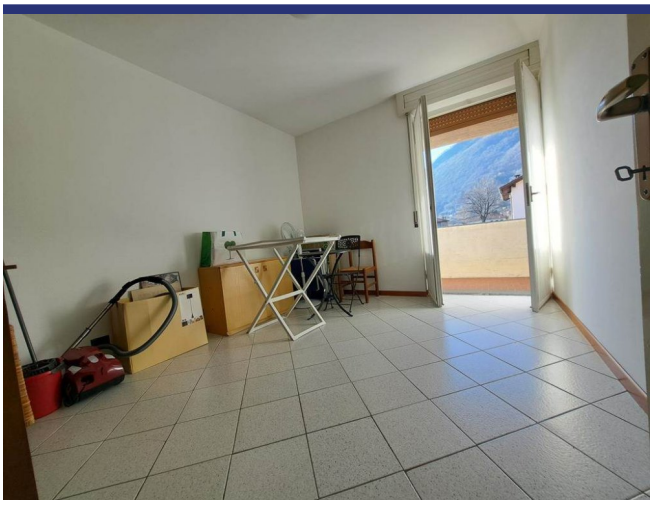
Die Wohnung wird voll möbliert verkauft, so dass Sie sofort einziehen oder wochenweise vermieten können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer erschwinglichen und geräumigen Immobilie an einem der bezauberndsten Seen Norditaliens zu wohnen oder zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

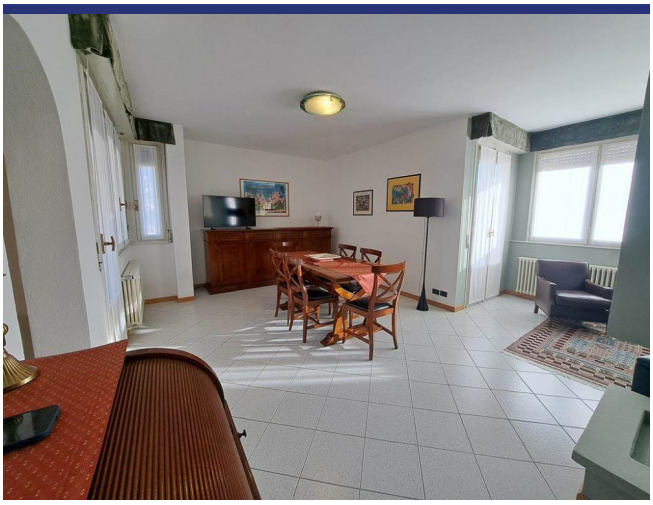
Bilder

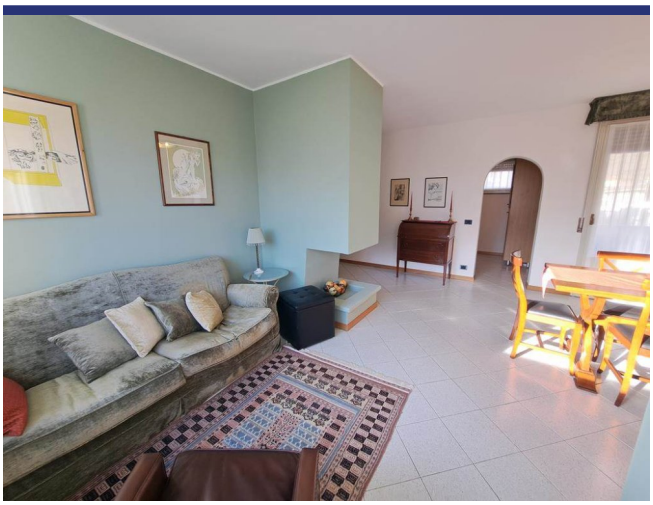


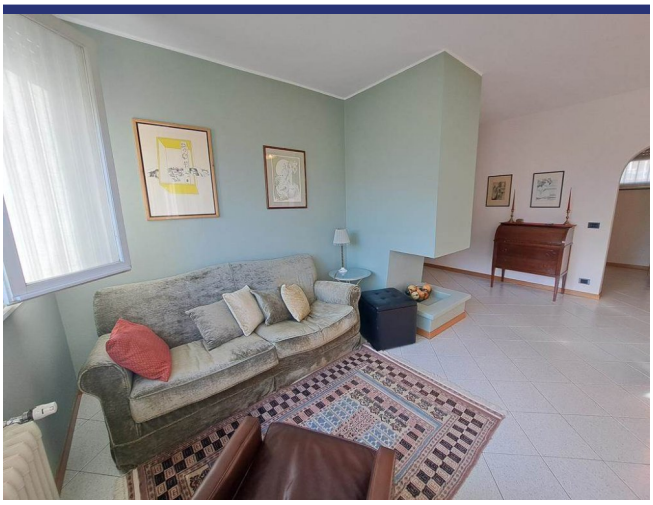


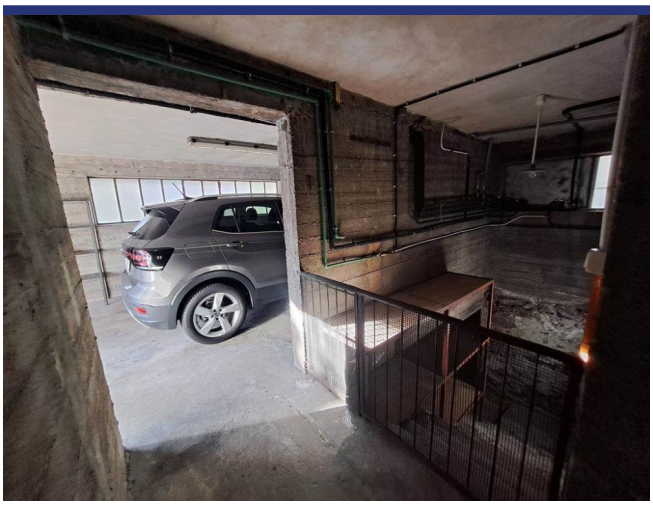












Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6136
- Appartement
- 0.5 Km vom See
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 295.000

- Wohnfläche: 120 m^2
- Grundstücksfläche: 70 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.