

# Lago di Como

## Domaso

Ref. 6137: Domaso - Wohnung im Zentrum von Domaso, nur wenige Gehminuten vom See und Strand entfernt.

Kaufpreis: € 240.000



# Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Zentrum des bekannten Feriendorfes Domaso. Alle wichtigen Einrichtungen sind leicht zu erreichen und der See und der schöne Gemeindestrand sind zu Fuß zu erreichen. Die Immobilie befindet sich inmitten eines großen Gemeinschaftsgartens von 1.000 Quadratmetern und verfügt über sechs Parkplätze in der Garage, die ausschließlich den Bewohnern vorbehalten sind.

Die Wohnung, die sich im zweiten Stock befindet, ist eine ideale Lösung für diejenigen, die eine ruhige und komfortable Wohnung zur Eigennutzung oder als Investition für die Ferienvermietung suchen.

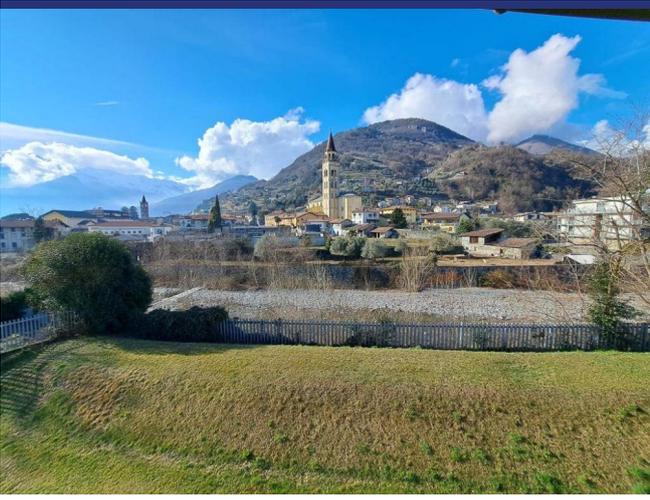
Die Aufteilung ist wie folgt: Durch die helle Diele gelangt man in das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin. Das offene Loft, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, ist mit einem eigenen Bad ausgestattet, das für Privatsphäre und Komfort sorgt. Von der funktionellen und gut ausgestatteten Wohnküche gelangt man auf eine schöne Terrasse, auf der man im Freien essen und entspannen kann, während man den Blick auf den Garten und die schöne Umgebung genießt.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer und ist somit ideal für Familien oder Personen mit Gästen. Unter dem Haus befinden sich die Garage und ein Abstellraum.

Diese Immobilie mit interessantem Preis ist eine ausgezeichnete Investition, dank ihrer strategischen Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe, in einem der berühmtesten Ferienorte am Comer See! Vereinbaren Sie einen Termin, um diese Wohnung zu besichtigen!

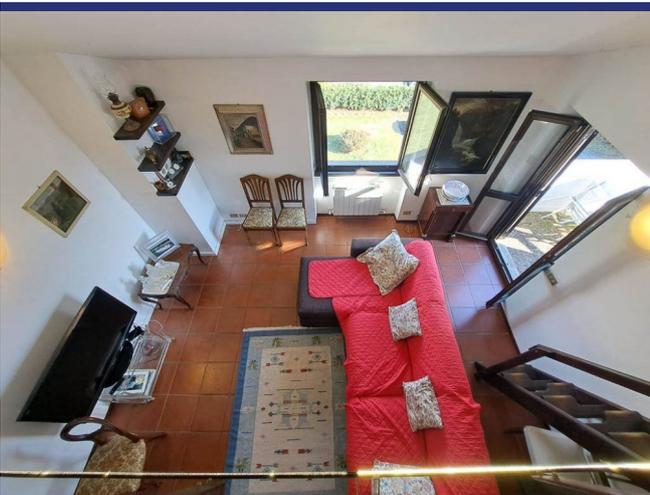
# Bilder















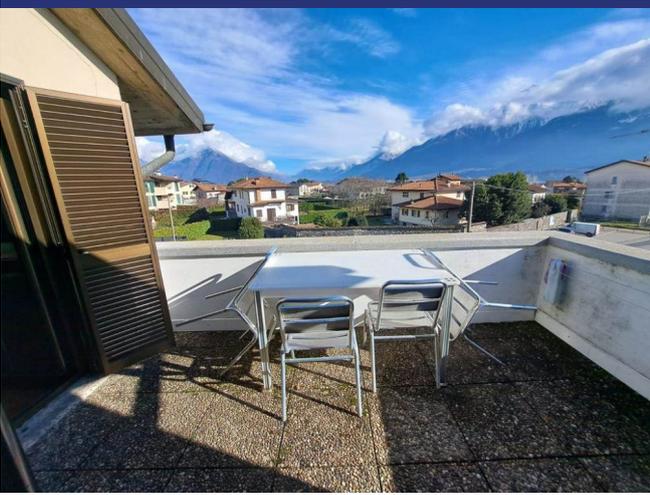




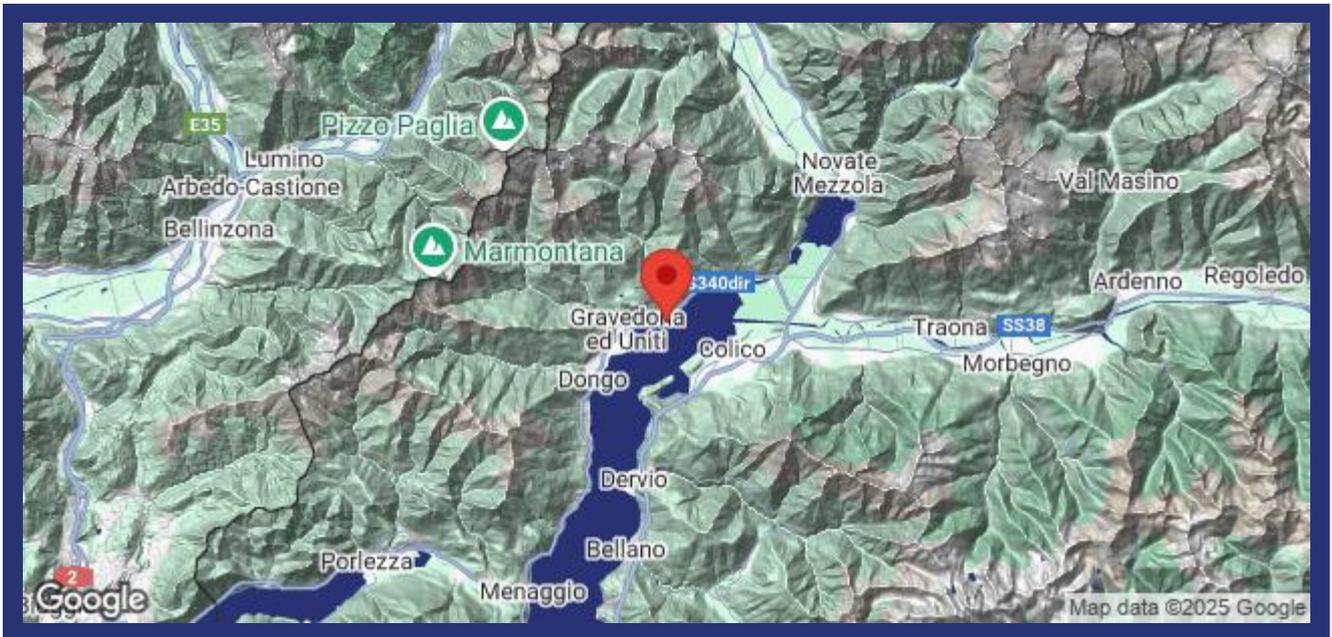








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6137
- Appartement
- Seeblick
- 0.8 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 240.000
- Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.