Lago di Como

Domaso

Ref. 6291: Domaso - Villa mit Garten und Pool im Herzen des Dorfes
Kaufpreis: € 950.000

Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer Villa mit Garten und Pool am Comer See sind, ist dieses schöne Anwesen im Herzen des Dorfes die ideale Lösung. Nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen und dem schönen See, ist diese Villa die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen grünen Umgebung leben wollen, mit allem Komfort ausgestattet.

Hauptmerkmale dieser Villa mit Garten und Pool

- Außenbereich von über 1800 m²: Gepflegter, schön angelegter, flacher Garten mit großer Sonnenterrasse und Platz zum Entspannen
- Privater Pool: Perfekt zum Abkühlen und Genießen des milden Klimas, mit großer Sonnenterrasse rund um den Pool.
- Geräumiger Garten mit Pavillon

Funktionelle Aufteilung über drei Ebenen:

- Zwischengeschoss: Eingang, helles Wohnzimmer mit Veranda, Küche, Service-Bad.
- Erster Stock: Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, Bad und Balkonen mit Blick auf den Garten und den Pool.
- Untergeschoss: Taverne mit direktem Zugang zum Garten, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad und Keller.

Energieeffizienz: Kürzlich ausgetauschter Heizkessel für optimale Energieeinsparung.

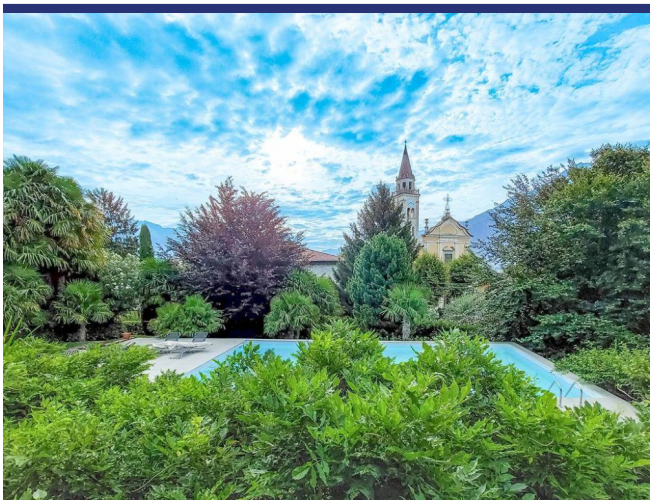
Flexibles Layout: Möglichkeit, entweder möbliert oder unmöbliert zu kaufen.

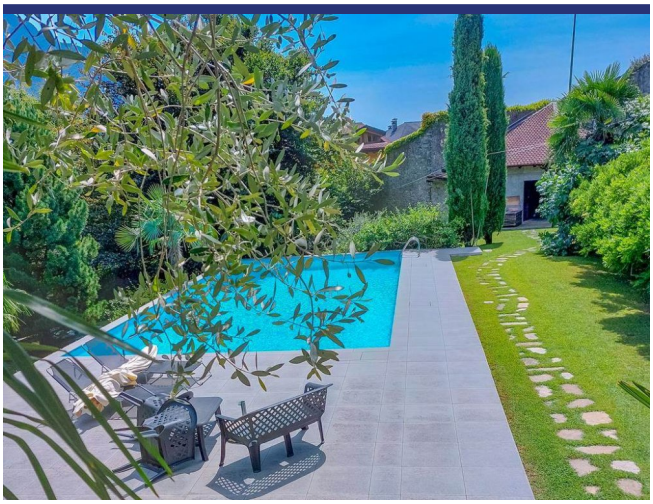
Gründe für den Kauf dieser Villa mit Garten und Pool:

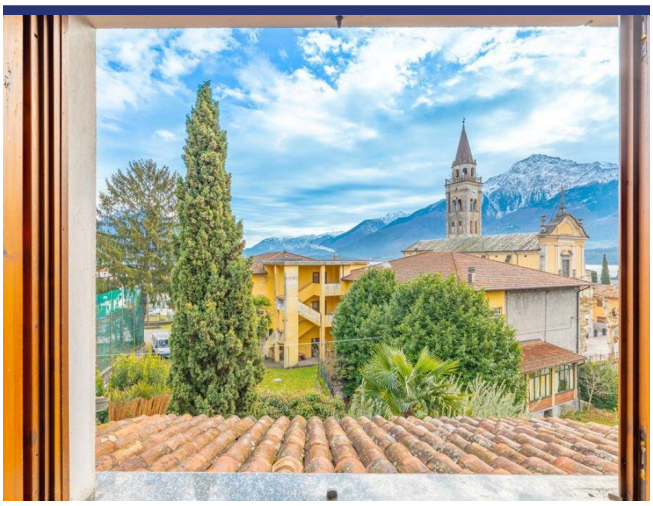
- Strategische Lage, nur wenige Minuten vom See und den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt.
- Ruhige und grüne Umgebung, ideal für einen ständigen Wohnsitz oder ein Feriendomizil.
- Die Außenanlagen sind ideal für Entspannung, Unterhaltung und Aktivitäten im Freien.
- Möglichkeit der individuellen Gestaltung der Innen- und Außenräume nach den eigenen Bedürfnissen.

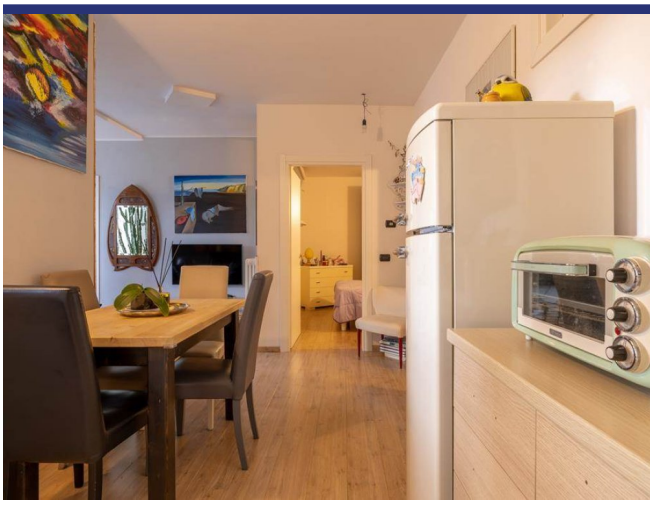
Zubehör: Schornstein, Tresor, elektrisches Tor, Doppelverglasung, Satellitenanlage, unabhängiger Eingang, Schwimmbad, gepanzerte Tür, Abstellraum, Veranda

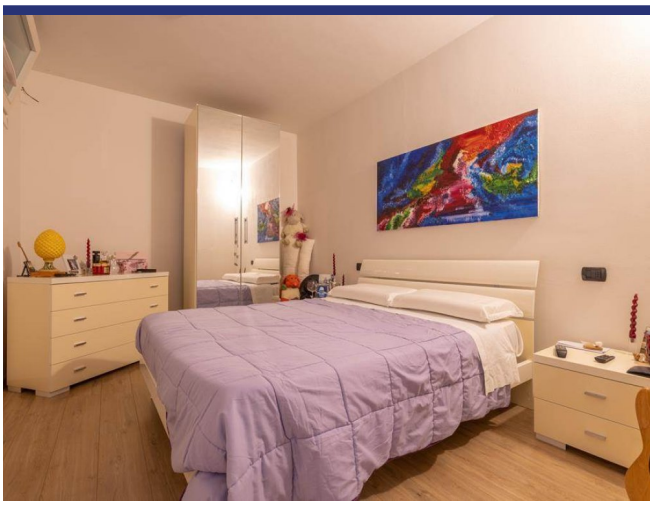
Bilder

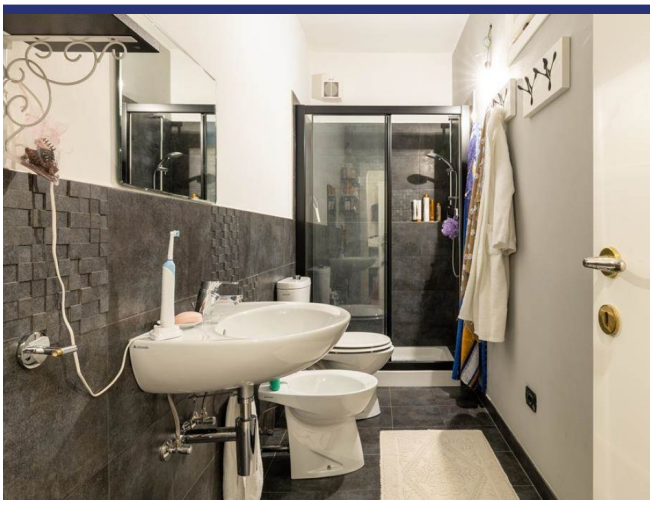


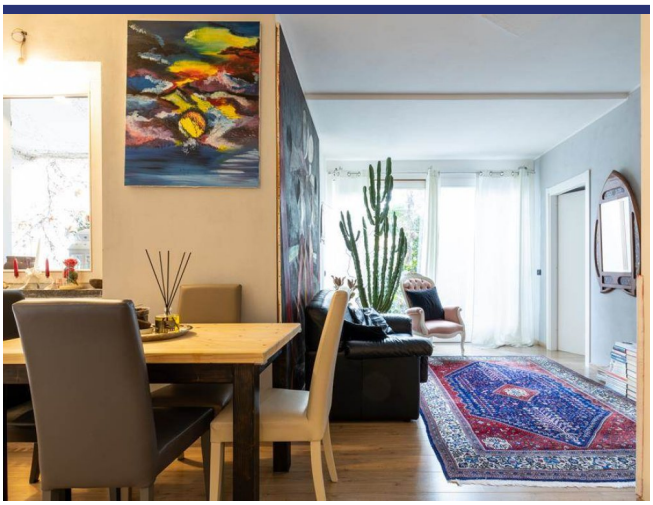


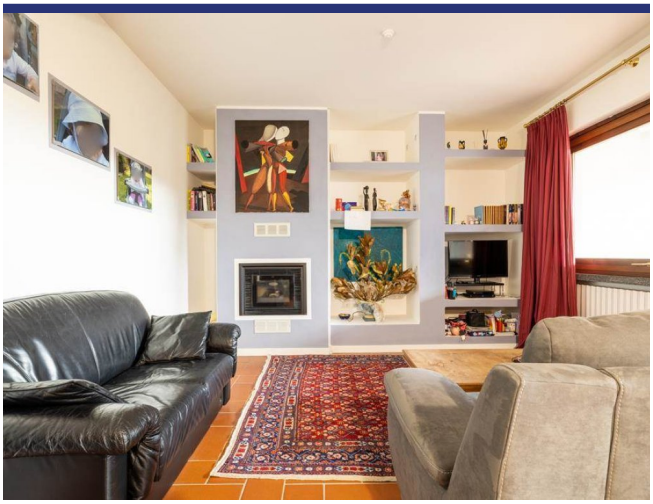


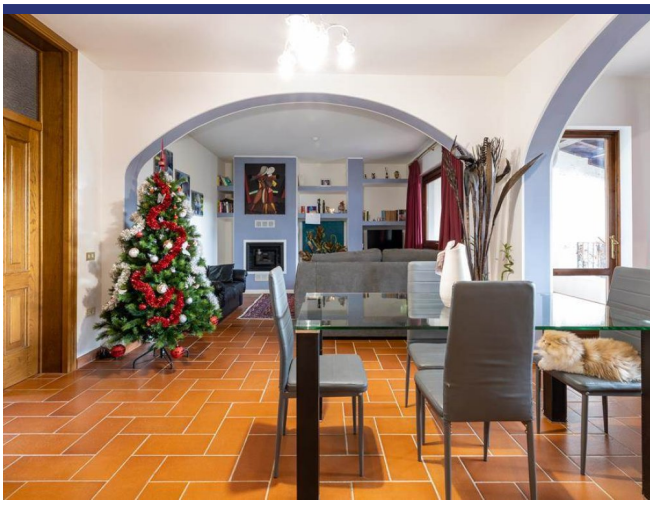


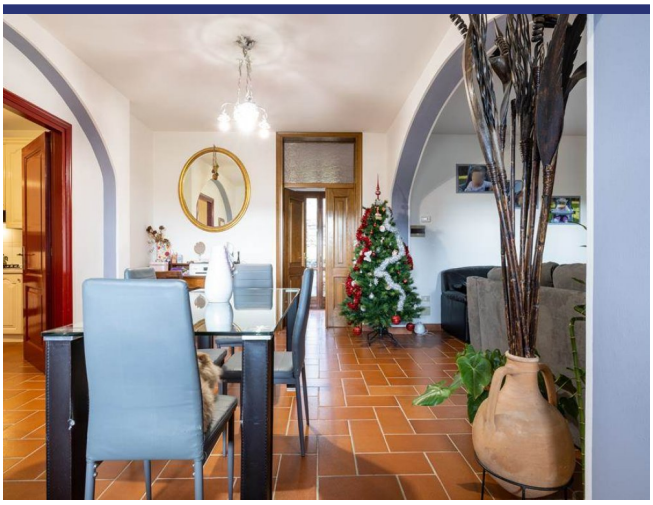


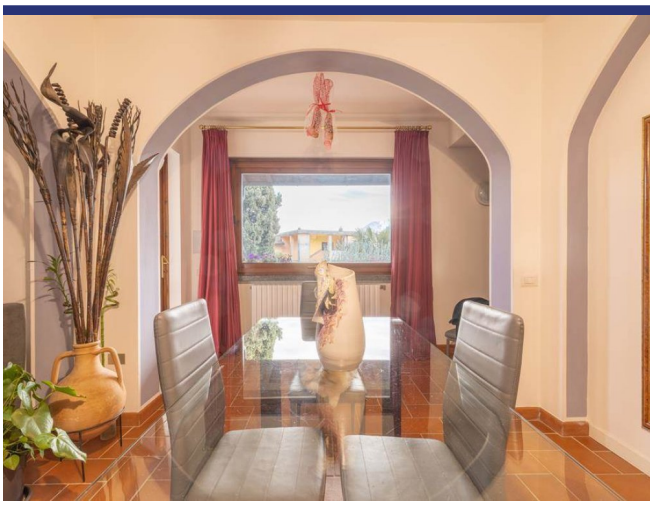


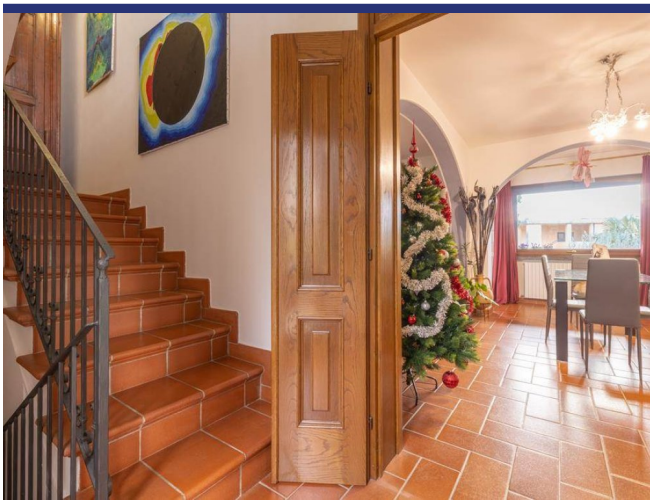


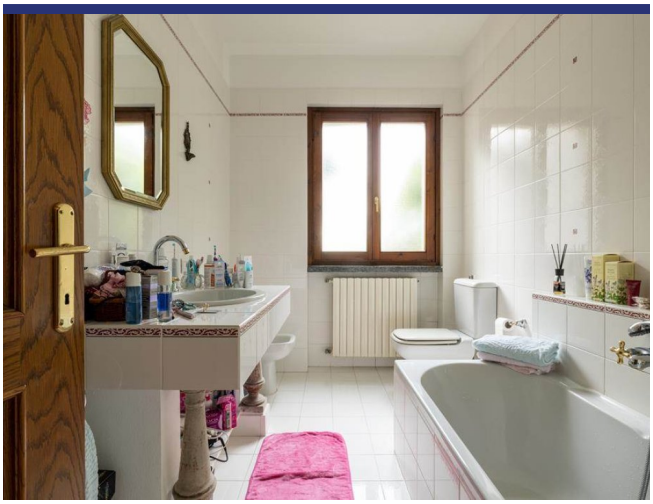


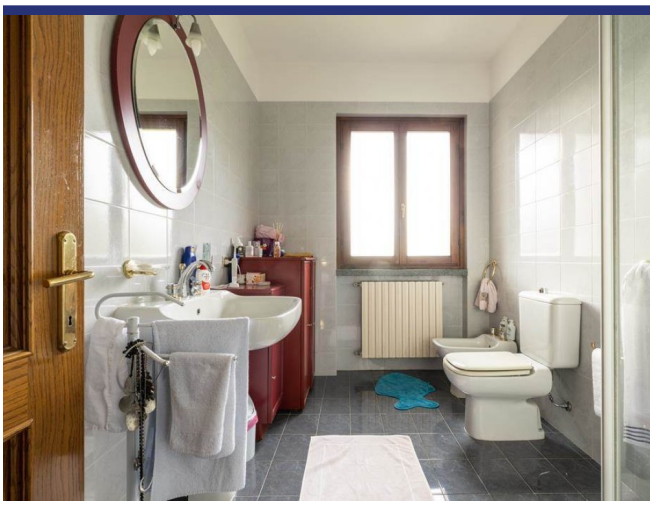


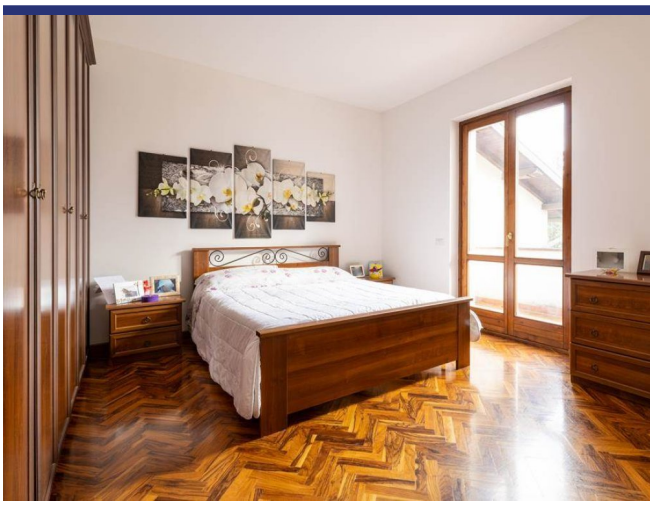


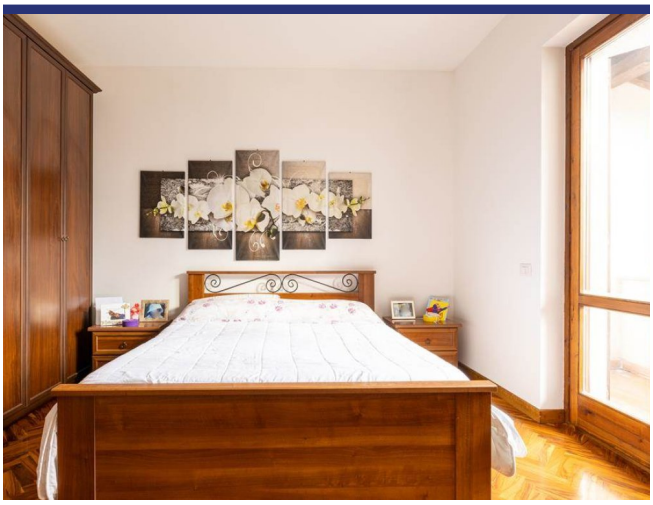


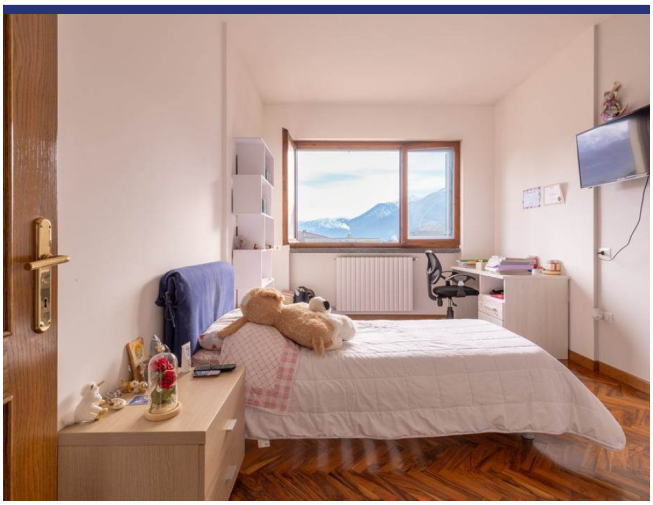


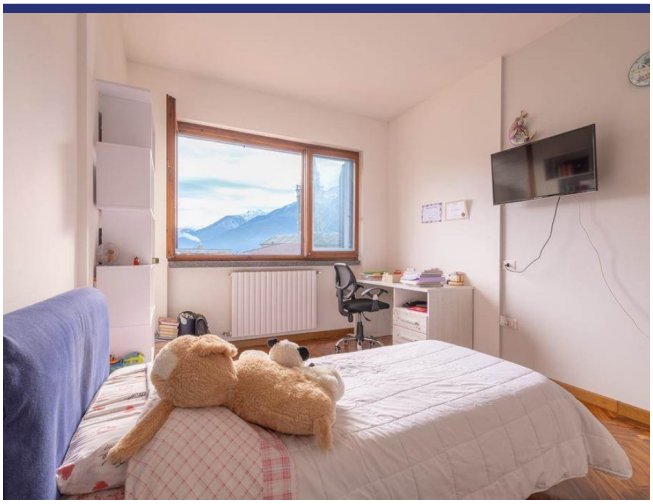


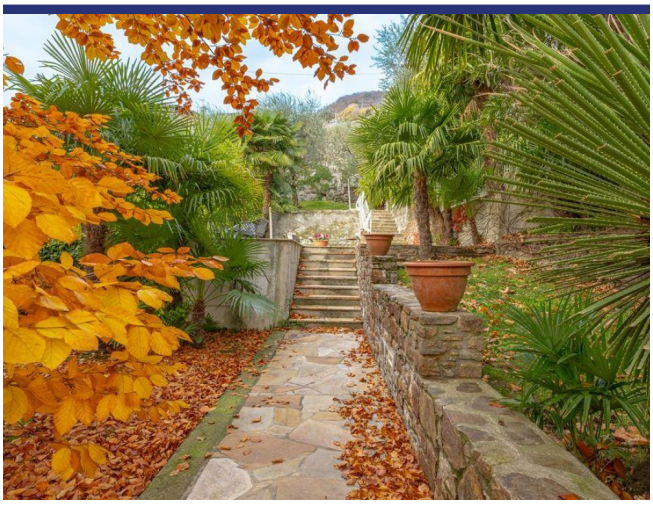


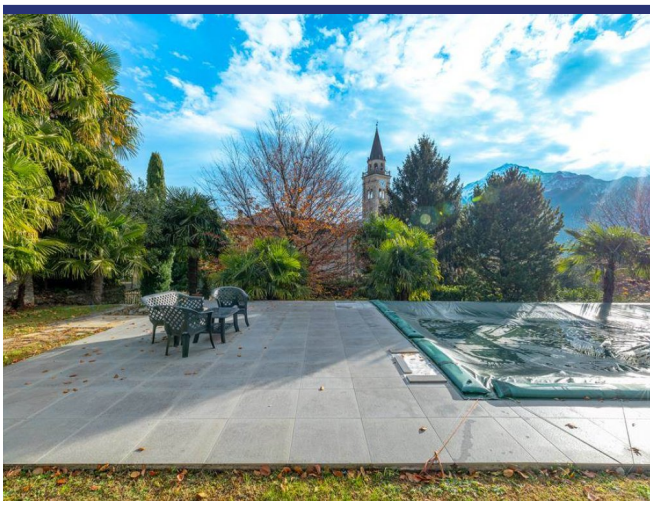


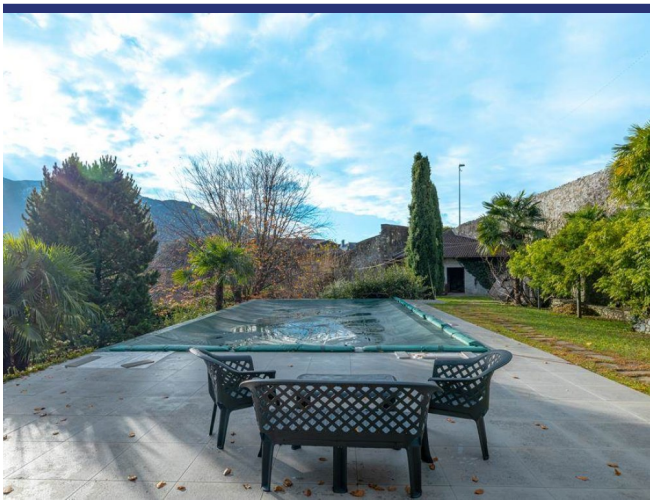




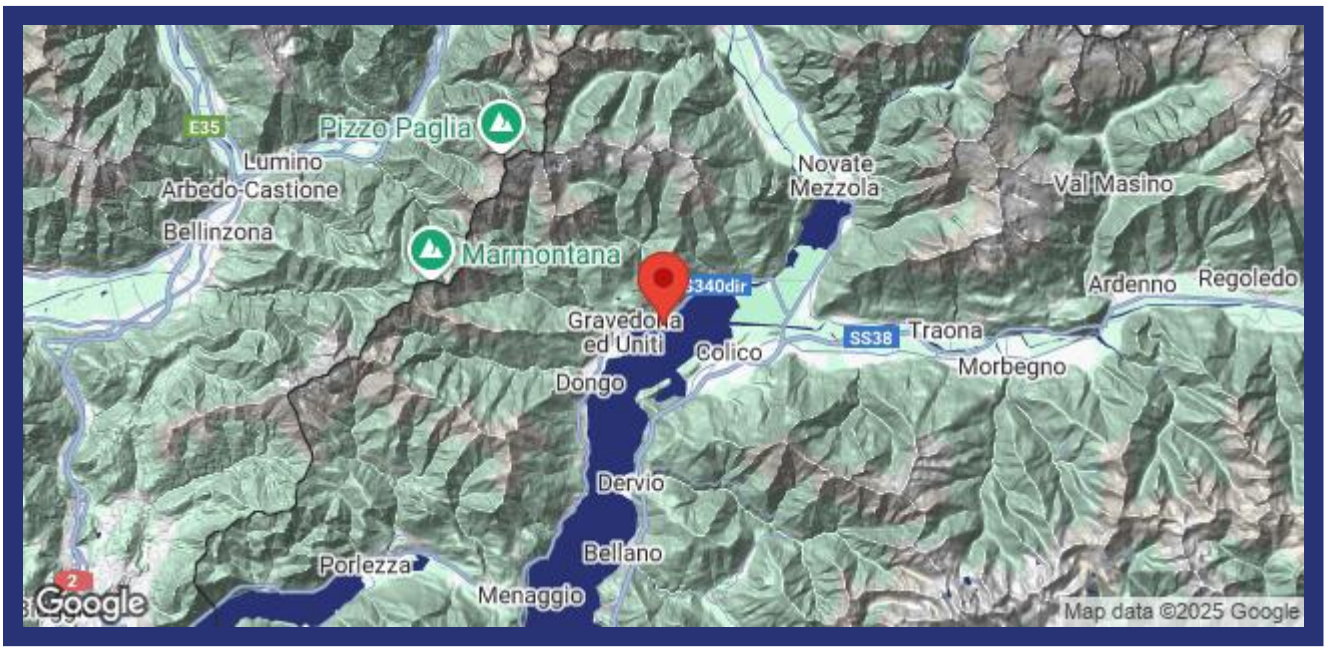








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6291
- Villa/Bauernhaus
- 0.25 Km vom See
- 0.2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 950.000
- Wohnfläche: 210 m^2
- Grundstücksfläche: 1800 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.