

# Lago di Como

## Croce - Menaggio

Ref. 5983: Menaggio / Croce - Schöne Wohnung mit Blick auf den Comer See!  
Kaufpreis: € 349.000



# Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer geräumigen Garage liegt in der hügeligen Landschaft, nur 3 km von der gemütlichen Stadt Menaggio entfernt. Vom Balkon aus können Sie die schöne Aussicht auf den Comer See genießen!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohnkomplexes, mit herrlichem Blick auf den See und die Berge! Sie ist wie folgt aufgeteilt:

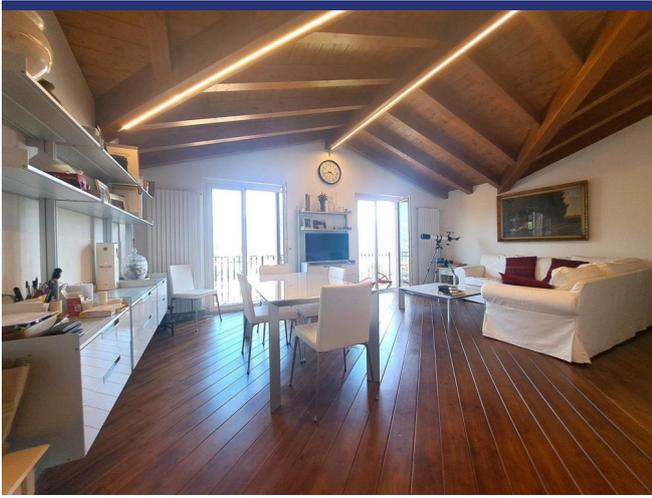
Durch einen privaten Eingang betritt man das geräumige helle Wohnzimmer mit Balkon, die sichtbaren Holzbalken geben dem Haus eine warme Atmosphäre und Charakter. Es gibt eine moderne offene Küche, und es gibt zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen voll ausgestatteten Badezimmer en-suite.

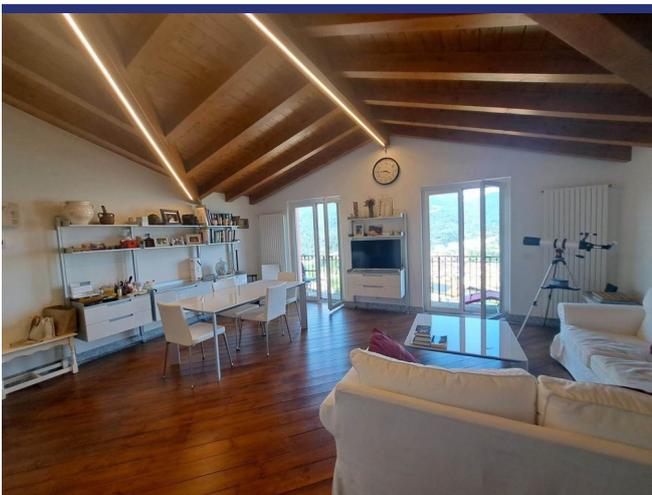
Unter dem Haus befindet sich eine große Garage, die Platz für zwei Autos bietet, sowie ein zusätzlicher Wasch- und Abstellraum.

Die bequeme Zufahrt über Lugano, die schönen Golfplätze des legendären "Menaggio & Cadenabbia Golf Club", die nur wenige Minuten entfernt sind, und das gemütliche, zentral gelegene Seestädtchen Menaggio mit allen Annehmlichkeiten machen diese Wohnung äußerst geeignet als erstes Zuhause für ein dauerhaftes Leben oder als feines Feriendomizil am Comer See, für den persönlichen Gebrauch oder die wöchentliche Ferienvermietung.

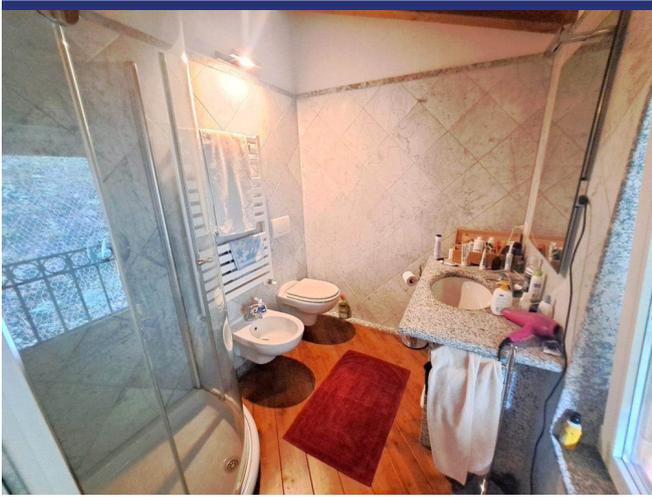
# Bilder

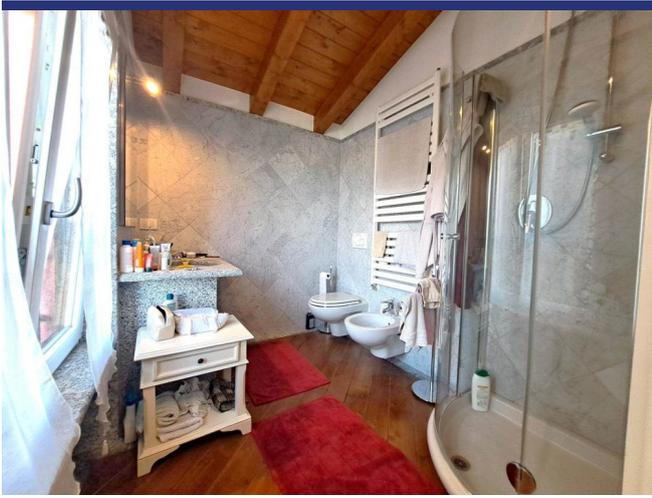






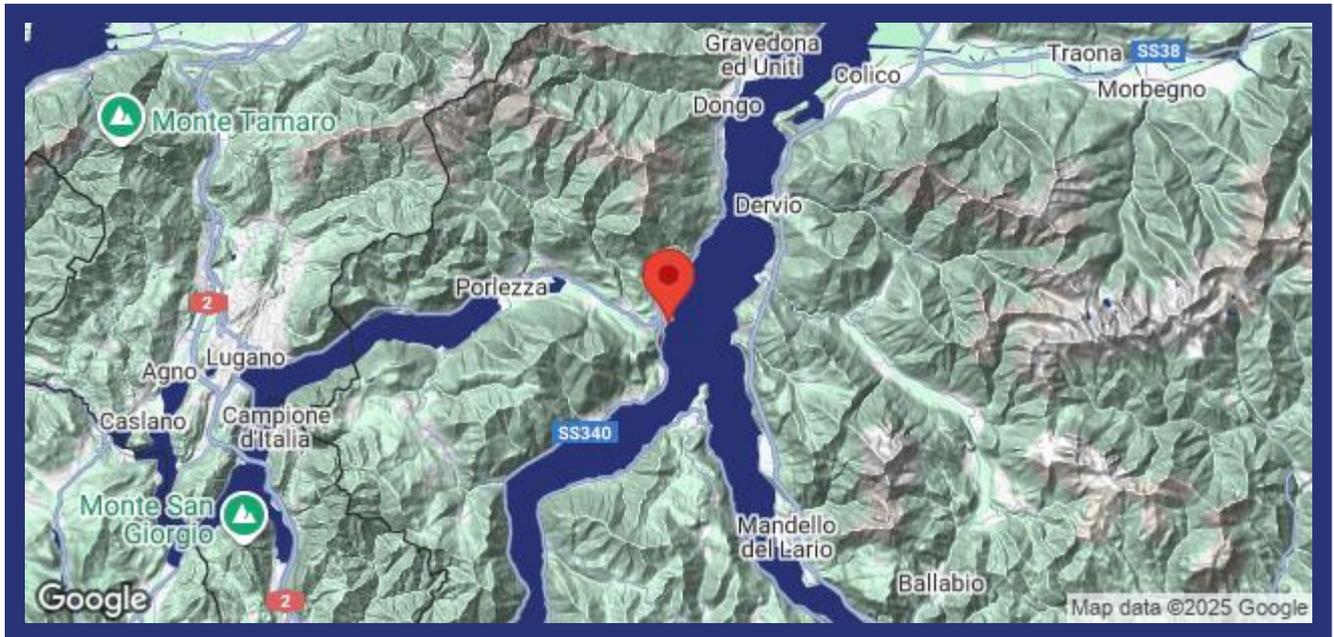








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5983
- Appartement
- Seeblick
- 3 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 349.000
- Wohnfläche: 85 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.