Lago di Como

Cremia

Ref. 6100: Cremia - Komplett renovierte Wohnungen in Cremia, mit Blick auf den Comer See!
Kaufpreis: € 218.000

Beschreibung

Vollständig renovierte Wohnungen in Cremia: Investieren Sie in Ihren Traum am Comer See!

Wenn Sie auf der Suche nach Wohnungen in Cremia sind, haben wir die perfekte Gelegenheit für Sie! Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Auswahl an Wohnungen zum Verkauf in einem charmanten Dorfhaus aus Stein, komplett renoviert und mit Blick auf den wunderschönen Comer See. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Die Renovierung hat zur Schaffung von sieben Wohnungen geführt, von denen jede so gestaltet ist, dass sie ein einzigartiges und feines Lebensumfeld garantiert. Sie werden in die Ruhe und die natürliche Schönheit der Gegend eintauchen, mit atemberaubendem Blick auf den Comer See und die Berge.

Die Anlage liegt nur 5 Gehminuten vom schönen Strand von Cremia entfernt, wo es eine Vielzahl von Restaurants und gemütlichen Bars entlang des Seeufers gibt, von Cremia bis Pianello del Lario. Cremia ist bekannt und beliebt bei Wassersportlern, aufgrund seiner günstigen Lage gibt es viel Surfen (Kitesurfen). Es ist ein idealer Ort für Sportbegeisterte, die gerne surfen, schwimmen, wandern und Rad fahren. Alle natürlichen Strände entlang des Sees sind öffentlich.

Ausstattung der Wohnungen

Jede Wohnung hat Zugang zu einem schönen Swimmingpool und einer Sonnenterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den See genießen können.

- Heizung mit Wärmepumpe
- Klimatisierung
- Energieklasse A+
- Individuell gestaltbare Oberflächen
- Gärten oder Balkone mit Seeblick
- Schwimmbad mit Sonnenterrasse
- Stellplätze vorhanden
- Nähe zu Stränden und Restaurants

Verfügbare Wohnungen:

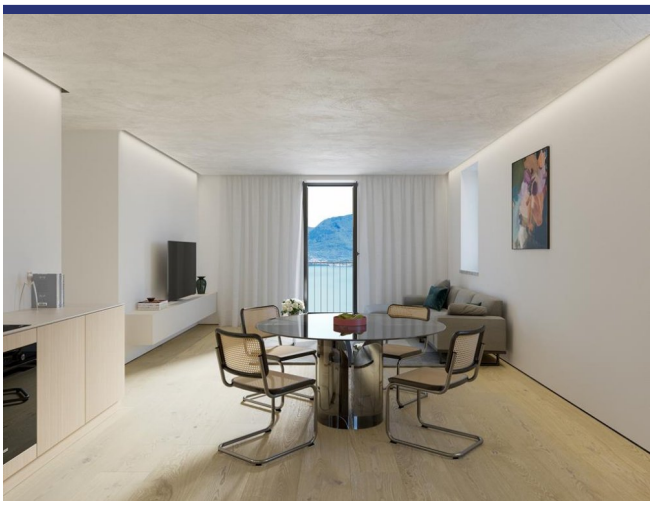
Wohnung. 1 - Erdgeschoss, Seeblick, ca. 40 qm kommerziell, bestehend aus Studio mit Bad. Preisvorstellung € 161.900
Wohnung 2: Verkauft
Wohnung 3: Im ersten Stock, Seeblick, ca. 58 qm gewerblich, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad und 16 qm Terrasse. Preisvorstellung € 258.600
Wohnung 4: Erster Stock, Seeblick, 60 m² gewerblich, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche und großem Balkon, Schlafzimmer, Studio/Schlafzimmer mit Seebalkon und Bad. Angebotspreis € 257.890
Wohnung 5: Verkauft
Wohnung 6: zweiter Stock, Seeblick, 60 m² gewerblich, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche und

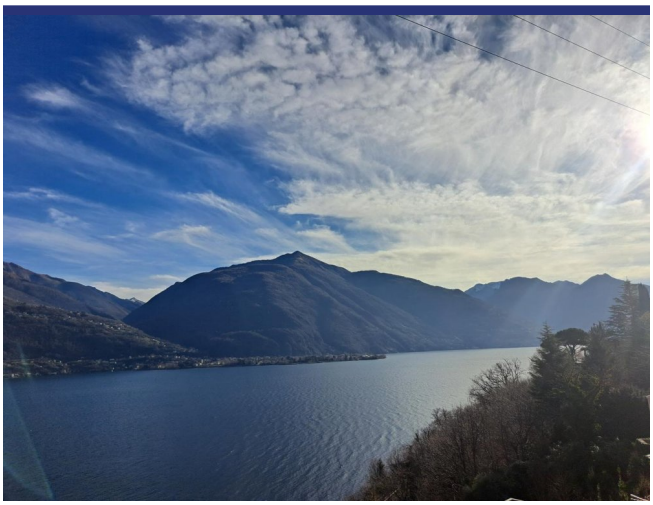
Balkon mit Seeblick, Schlafzimmer, Studio/Schlafzimmer und Bad. Preisvorstellung € 254.980
Wohnung 7: Ein geräumiges Penthouse, das den gesamten dritten Stock einnimmt, mit Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und zwei Balkonen mit Seeblick. Angebotspreis € 555.000

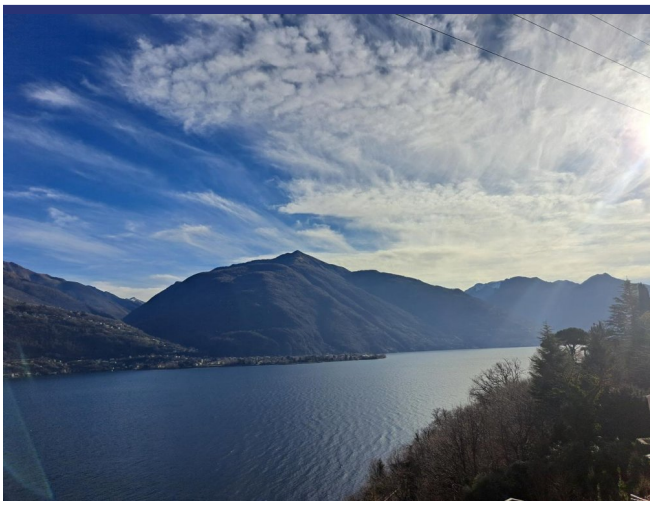
Eine Garage ist zum Preis von 30.000 € zu kaufen.

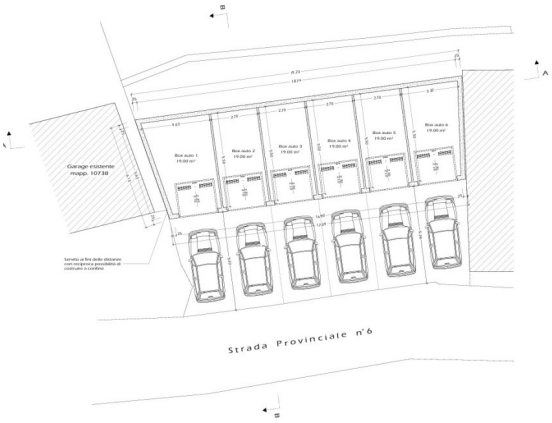
Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, in diese wunderschön renovierten Wohnungen in Cremia zu investieren. Ob Sie nun einen Erstwohnsitz oder einen Zweitwohnsitz suchen, diese Wohnungen sind eine sichere und lohnende Investition im Herzen des Comer Sees.

Bilder

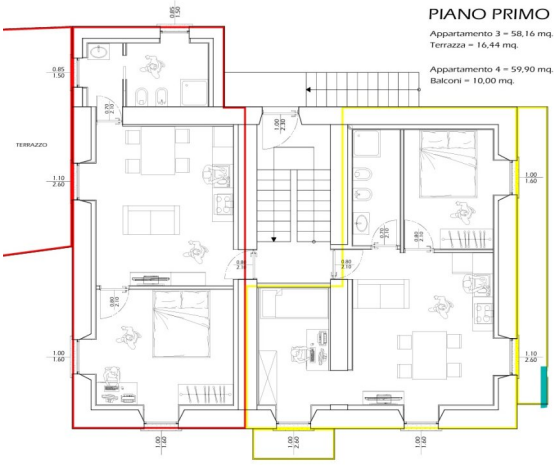


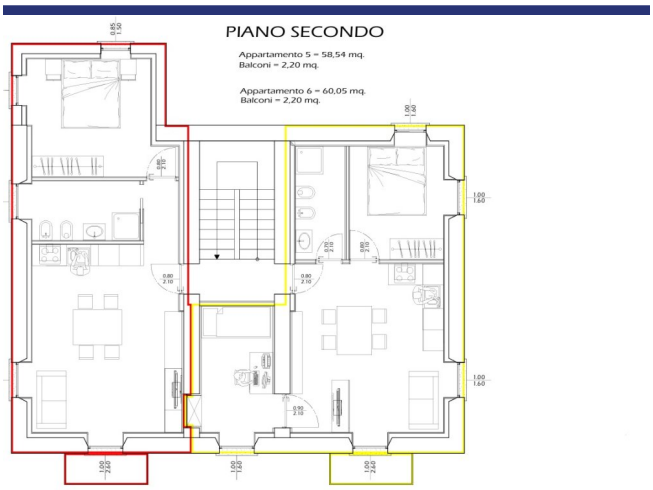


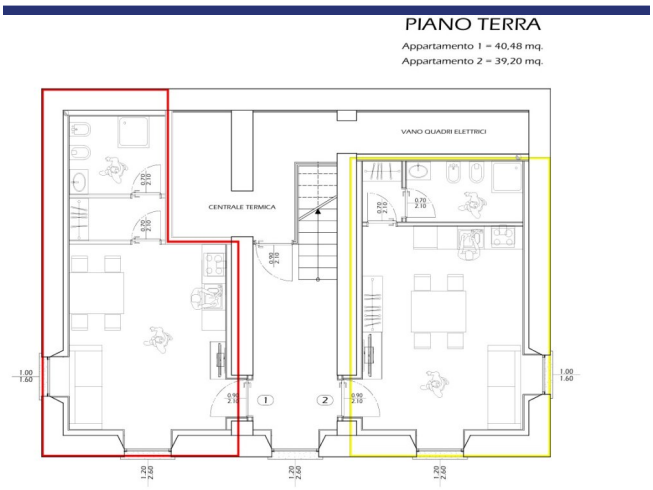


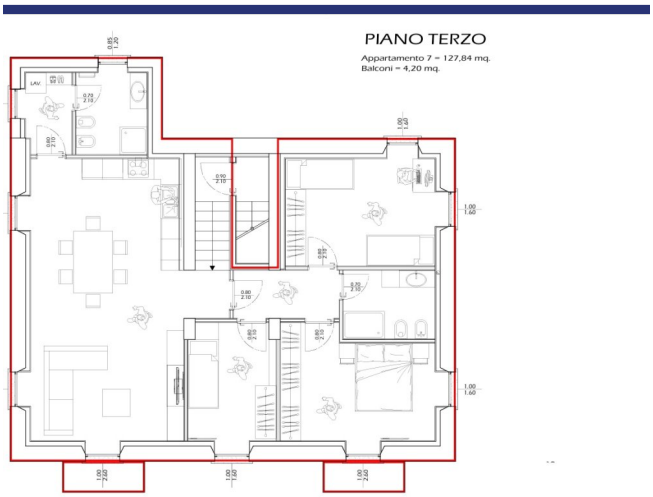


PLANIMETRIA AUTORIMESSE




PIANO SECONDO
Appartamento 5 = 58,54 mq.
Balconi = 2,20 mq.
Appartamento 6 = 60,05 mq.
Balconi = 2,20 mq.


PIANO TERRA
Appartamento 1 = 40,48 mq.
Appartamento 2 = 39,20 mq.
VANO QUADRI ELETTRICI
CENTRALE TERMICA


PIANO TERZO
Appartamento 7 = 127,84 mq.
Balconi = 4,20 mq.

B
A
Piscina
2,0
1,0
Garage esistente
mapp. 1073B
Solarium e giardino
Copertura autorimessa
Aiuole con siepi
Pavimento galleggiante
effetto pietra
Giardino
Area di manovra
Strada Provinciale n°6
B

Strada provinciale n° 6
Muro sotto strada
Giardino

Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6100
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 218.000
- Wohnfläche: 60 m^2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.