

# Lago di Como

## Cremia

Ref. 6100: Cremia - Komplett renovierte Wohnungen in Cremia, mit Blick auf den Comer See!  
Kaufpreis: € 218.000



# Beschreibung

Vollständig renovierte Wohnungen in Crema: Investieren Sie in Ihren Traum am Comer See!

Wenn Sie auf der Suche nach Wohnungen in Crema sind, haben wir die perfekte Gelegenheit für Sie! Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Auswahl an Wohnungen zum Verkauf in einem charmanten Dorfhaus aus Stein, komplett renoviert und mit Blick auf den wunderschönen Comer See. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Die Renovierung hat zur Schaffung von sieben Wohnungen geführt, von denen jede so gestaltet ist, dass sie ein einzigartiges und feines Lebensumfeld garantiert. Sie werden in die Ruhe und die natürliche Schönheit der Gegend eintauchen, mit atemberaubendem Blick auf den Comer See und die Berge.

Die Anlage liegt nur 5 Gehminuten vom schönen Strand von Crema entfernt, wo es eine Vielzahl von Restaurants und gemütlichen Bars entlang des Seeufers gibt, von Crema bis Pianello del Lario. Crema ist bekannt und beliebt bei Wassersportlern, aufgrund seiner günstigen Lage gibt es viel Surfen (Kitesurfen). Es ist ein idealer Ort für Sportbegeisterte, die gerne surfen, schwimmen, wandern und Rad fahren. Alle natürlichen Strände entlang des Sees sind öffentlich.

Ausstattung der Wohnungen

Jede Wohnung hat Zugang zu einem schönen Swimmingpool und einer Sonnenterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den See genießen können.

- Heizung mit Wärmepumpe
- Klimatisierung
- Energieklasse A+
- Individuell gestaltbare Oberflächen
- Gärten oder Balkone mit Seeblick
- Schwimmbad mit Sonnenterrasse
- Stellplätze vorhanden
- Nähe zu Stränden und Restaurants

Verfügbare Wohnungen:

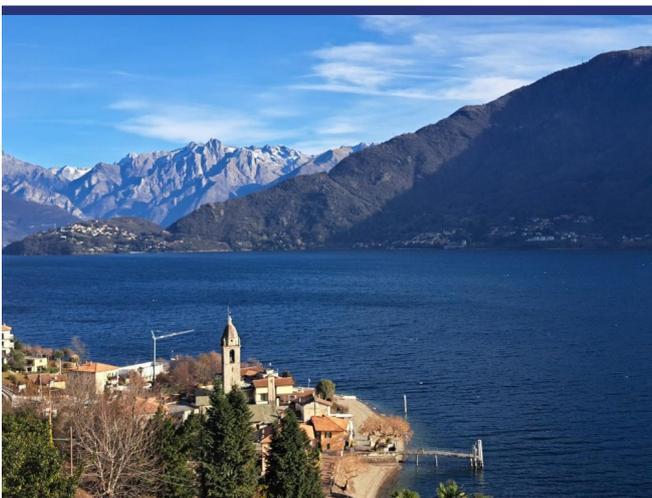
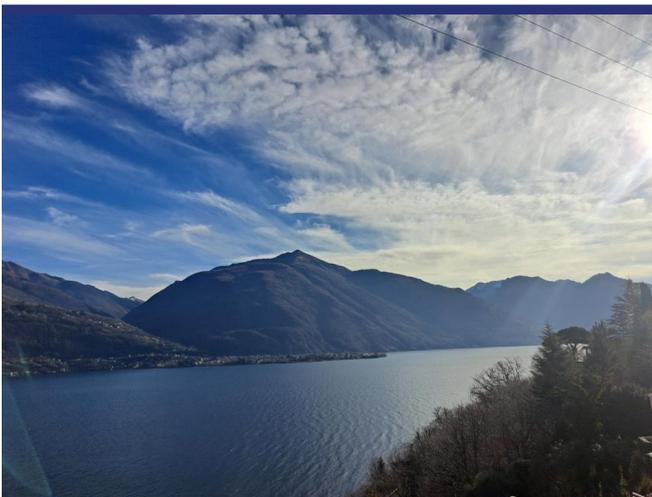
- Wohnung 1 - Verkauft
- Wohnung 2: Erdgeschoss, Seeblick, ca. 50 m<sup>2</sup> gewerblich. Studio-Wohnung mit Bad, privatem Außenbereich von 50 m<sup>2</sup> und Parkplatz. Preis: 218.000 €.
- Wohnung 3: Im ersten Stock, Seeblick, ca. 58 m<sup>2</sup> gewerblich. Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad und angrenzender Innenhof von 11 qm. Preis: €245.000.
- Wohnung 4: Im ersten Stock, unabhängiger Zugang, Seeblick, ca. 60 qm gewerblich. Wohnzimmer mit Küche, großer Balkon, Schlafzimmer, Studio/Schlafzimmer mit Balkon und Bad. Preis: 250.000 €.
- Wohnung 5: Im zweiten Stock, Seeblick, ca. 59 qm Gewerbefläche. Wohnzimmer mit Küche, Balkon mit Aussicht, Schlafzimmer und Bad. Preis: €249.000.

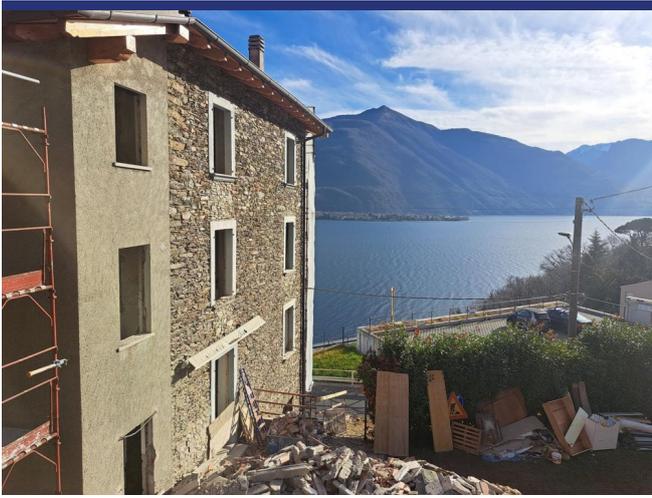
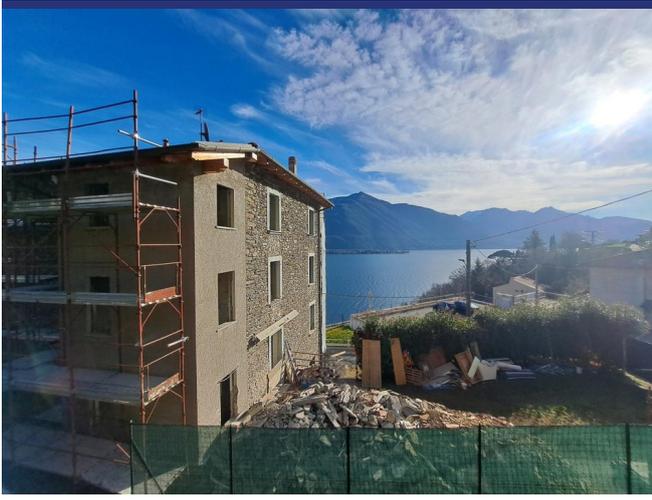
- Wohnung 6: Im zweiten Stock, Seeblick, ca. 61 qm gewerblich. Wohnzimmer mit Küche, Balkon mit Aussicht, Schlafzimmer, Arbeitszimmer/Schlafzimmer und Badezimmer. Preis: €270.000.
- Wohnung 7: Großes Penthouse im dritten Stock, Wohnzimmer, Küche, 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Preis: €640.700.

- Parkplätze sind zum Preis von €30.000 zu kaufen.

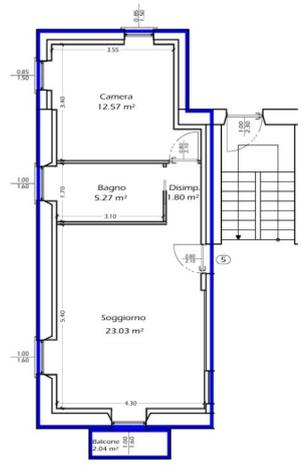
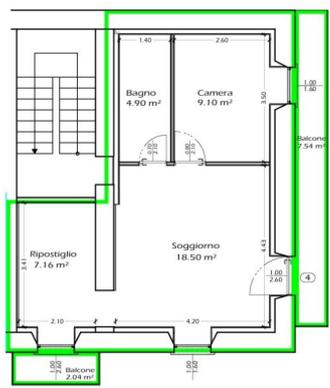
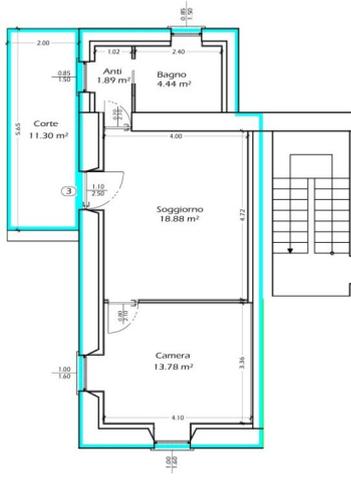
Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, in diese wunderschön renovierten Wohnungen in Cremia zu investieren. Ob Sie nun einen Erstwohnsitz oder einen Zweitwohnsitz suchen, diese Wohnungen sind eine sichere und lohnende Investition im Herzen des Comer Sees.

# Bilder

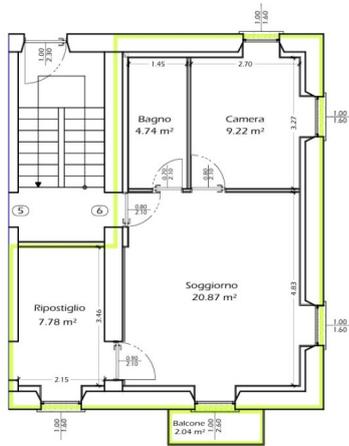




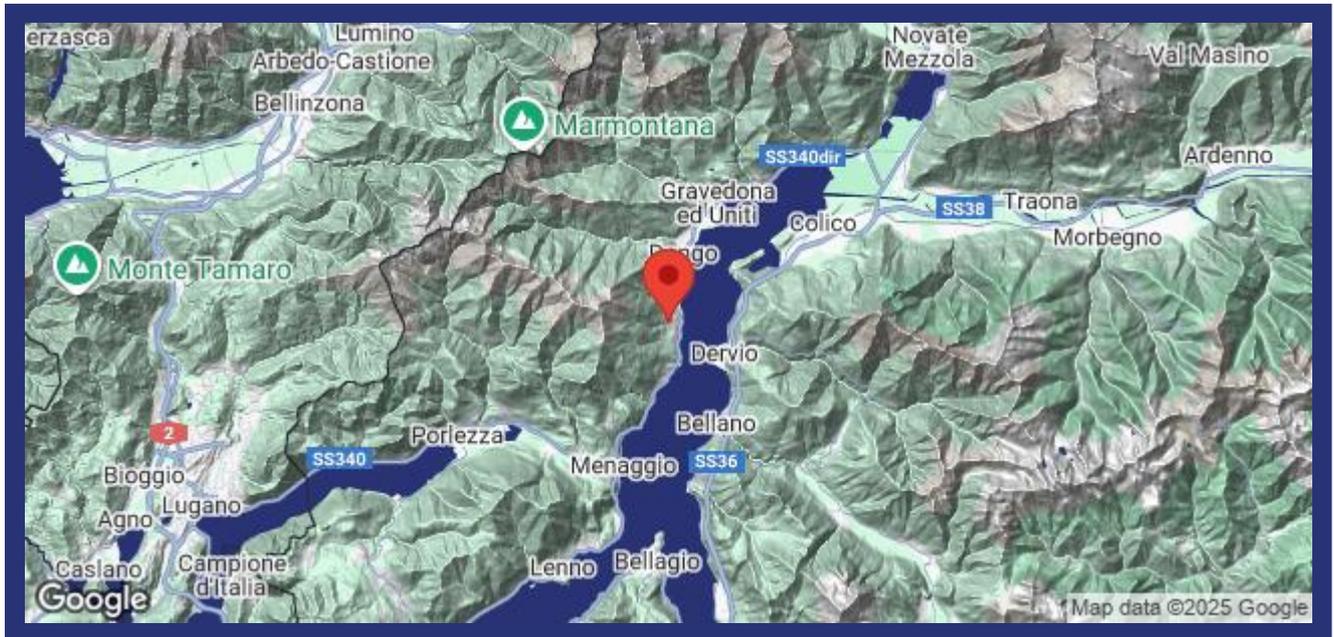




Ref. 6100 Crema



# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6100
- Appartement
- Seeblick
- Panoramablickblick
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 218.000
- Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.