# Lago di Como

## Como

Ref. 6595: Como – Wohnung im historischen Zentrum von Como
Kaufpreis: € 545.000



# Beschreibung

Im authentischsten Herzen von Como, der charakteristischen und gemütlichen Hauptstadt des Comer Sees, an der zentralsten und prestigeträchtigsten Straße der Stadt, befindet sich diese geräumige und komfortable Wohnung im obersten Stockwerk dieses schicken und eleganten Wohnkomplexes mit Aufzug.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre großzügige Aufteilung und die außergewöhnliche Lichtdurchflutung aus, wodurch jeder Raum von einem warmen und harmonischen Tageslicht umhüllt wird.

Der Grundriss ist funktional und ausgewogen gestaltet und umfasst zwei komfortable Schlafzimmer, zwei gepflegte Badezimmer sowie ein helles Wohnzimmer, das zu Gemütlichkeit und Behaglichkeit einlädt.
Ein gemütlicher Balkon rundet das Ganze ab und bietet einen idealen Ort zum Entspannen im Freien.
Die Wohnung verfügt zudem über zwei praktische Abstellräume und einen geschickt integrierten Schrank für die Waschmaschine, der so konzipiert ist, dass der Platz optimal genutzt wird, ohne Abstriche bei der Ästhetik zu machen.
Eine äußerst charmante Wohnlösung, perfekt für alle, die die Eleganz und Lebendigkeit des Stadtzentrums erleben möchten, ohne dabei auf Komfort und Funktionalität verzichten zu müssen.

Ausstattung: Klimaanlage – Einbauschrank – Aufzug – Elektrisches Tor – Doppelverglasung – Satellitenanlage – Sicherheits Tür – Datennetzwerk – Abstellraum –
Video-Gegensprechanlage

Eine ideale Immobilie für alle, die im Zentrum der wunderschönen Stadt Como wohnen möchten – mit dem herrlichen historischen Stadtkern innerhalb der Stadtmauern, tollen Geschäften, Schulen und allen Annehmlichkeiten, die eine Stadt zu bieten hat, und dennoch in unmittelbarer Nähe des wunderschönen Sees. In Como gibt es zwei Bahnhöfe mit einer perfekten Anbindung an die Städte Mailand und Lugano (CH), ideal für alle, die beruflich in die Stadt pendeln müssen.

# Bilder

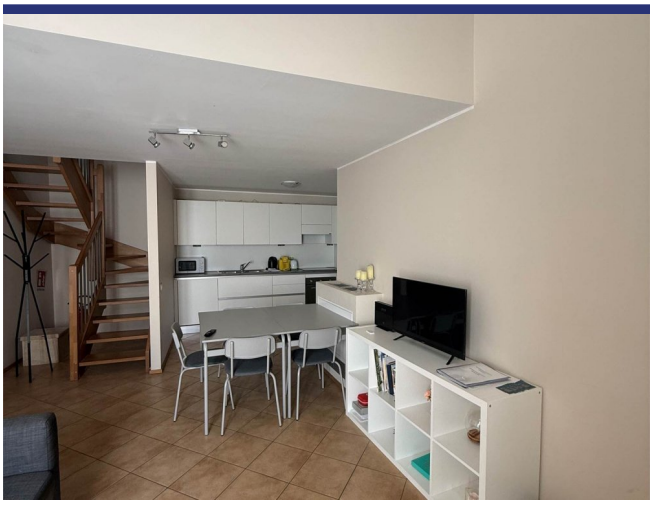






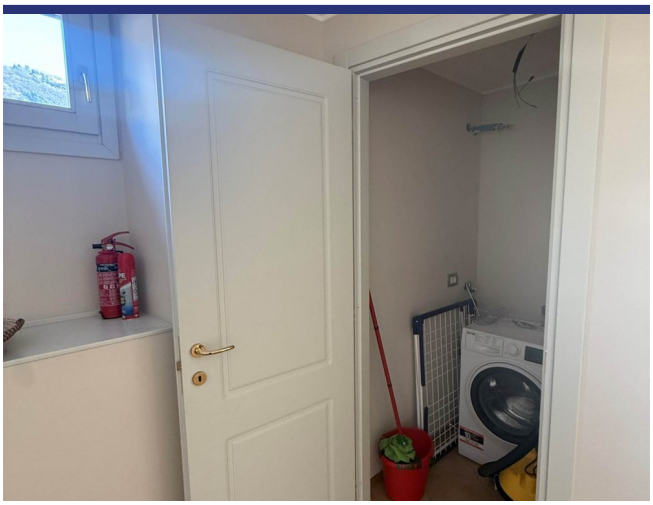






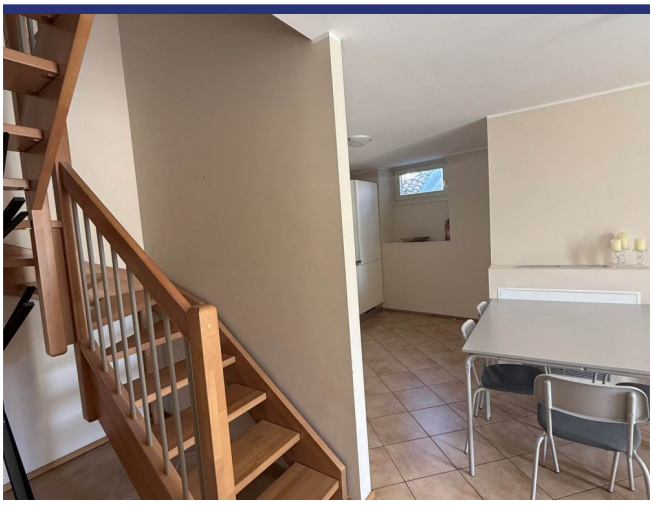




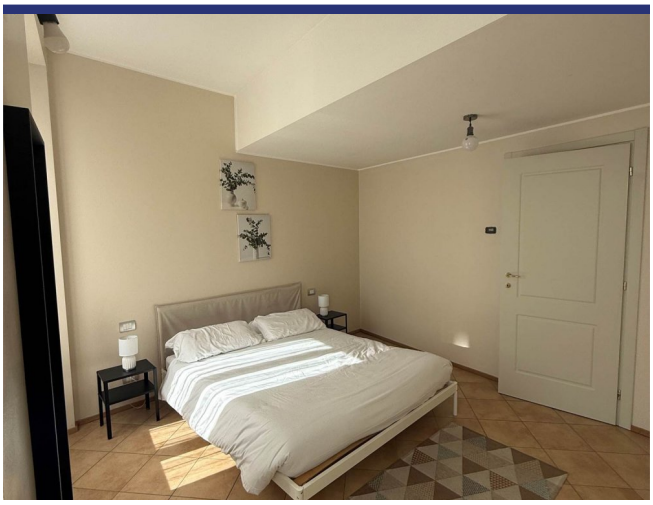




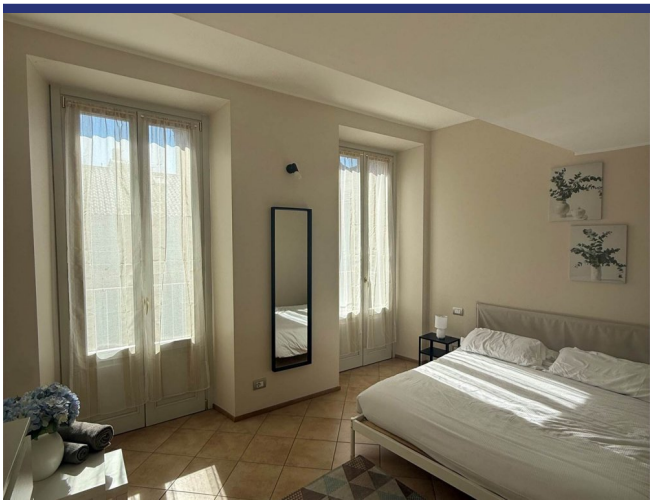


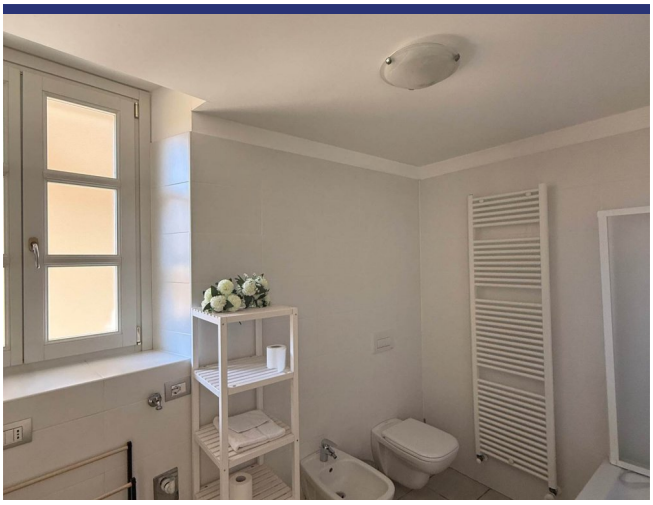


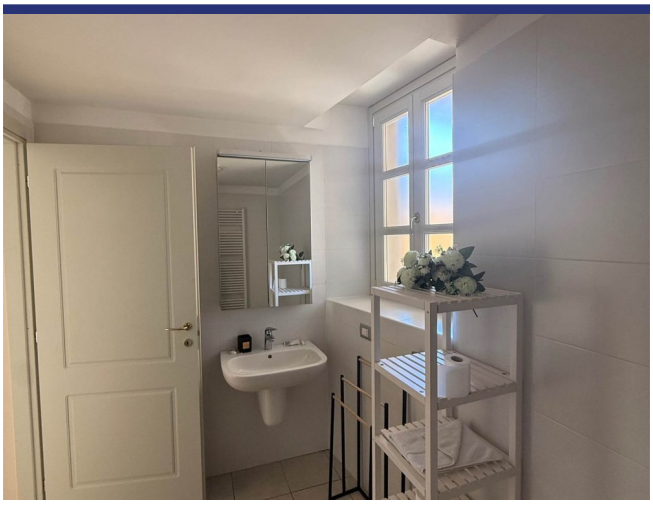




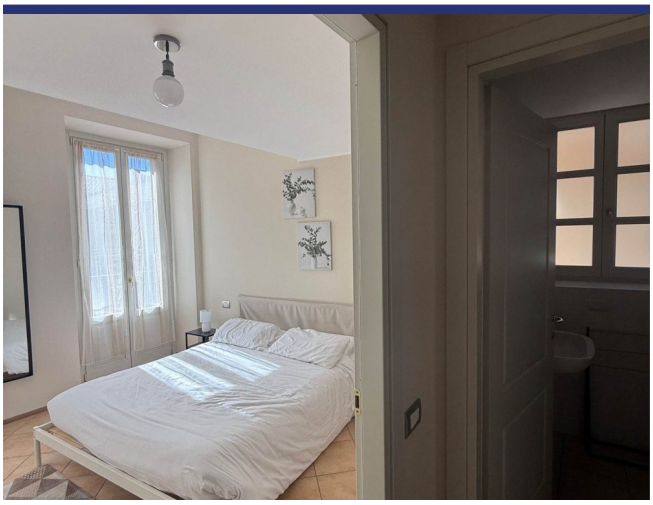


















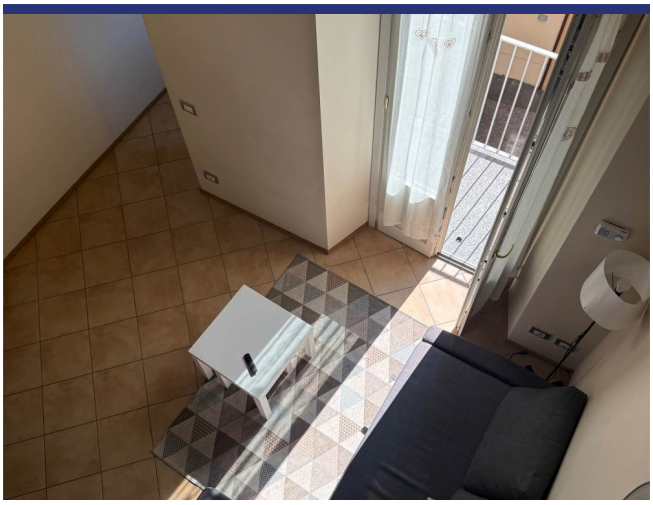






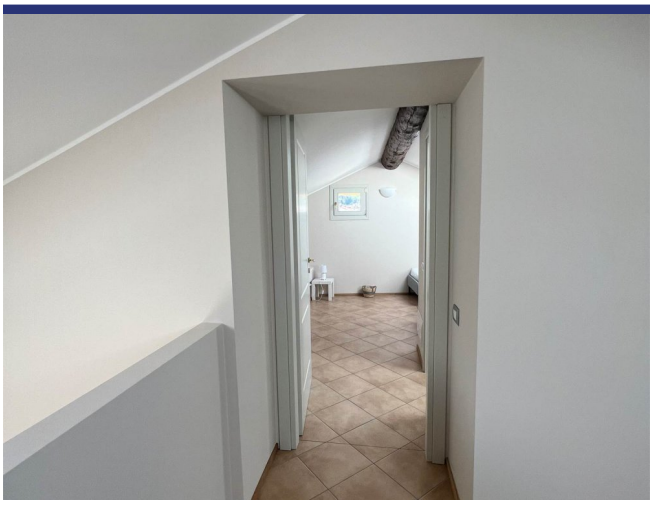




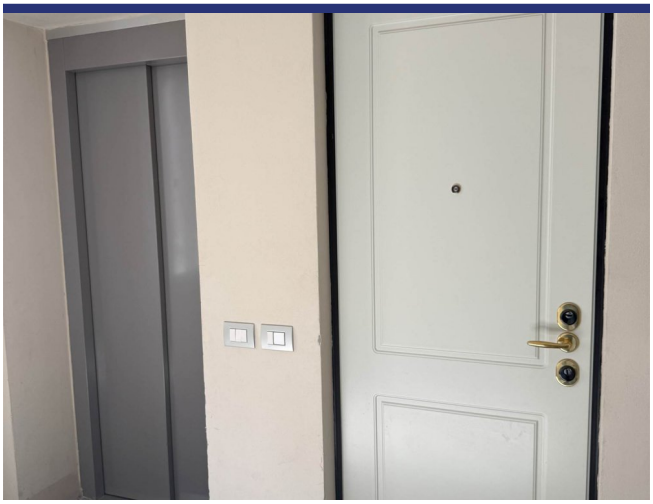




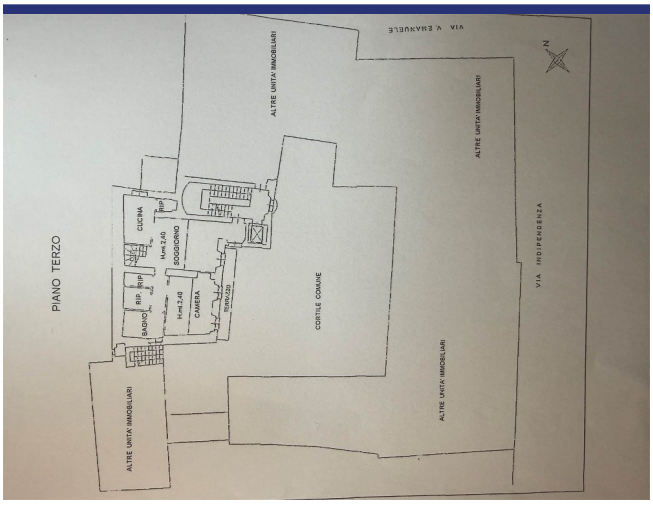


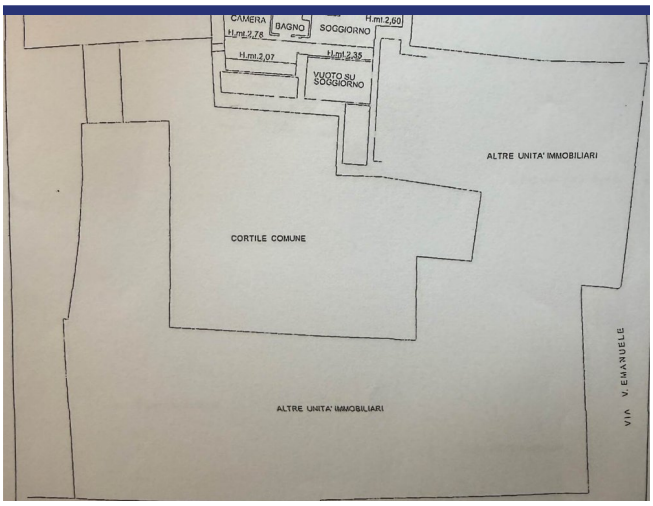









PIANO TERZO
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
CUCINA
RIP.
H.mt.2,40
SOGGIORNO
BAGNO
RIP.
H.mt.2,40
CAMERA
RIPIANO
CORTILE COMUNE
VIA INDIPENDENZA
N


CAMERA
H.ml 2,78
BAGNO
SOGGIORNO
H.ml 2,60
H.ml 2,07
H.ml 2,35
VUOTO SU SOGGIORNO
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
CORTILE COMUNE
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
VIA V. EMANUELE

# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6595
- Appartement
- 1 Km vom See
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 545.000

- Wohnfläche: 143 $m^2$
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.