

# Lago di Como

## Colonno

Ref. 6120: Colonno - Freistehende Villa mit privatem Pool und Seeblick!  
Kaufpreis: € 890.000



# Beschreibung

Entdecken Sie diese freistehende, modern eingerichtete und bezugsfertige Villa mit Garten, privatem Pool und Seeblick!

Eine schöne Lage, ein wenig höher auf dem Hügel, aber immer noch knapp über dem Dorf, so dass Sie einen atemberaubenden Blick auf den See zu genießen. Das Haus ist von einem 450 Quadratmeter großen Garten umgeben, der einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse und eine überdachte Terrasse am Haus umfasst. Diese Villa kann dauerhaft bewohnt werden oder als luxuriöses Feriendomizil dienen, zur eigenen Nutzung oder zur Ferienvermietung. Ein perfekter Ort für alle, die der täglichen Hektik entfliehen und in die Schönheit der Landschaft und des Sees eintauchen möchten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet geräumige und helle Zimmer. In der ersten Etage finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, ideal für Freunde und Familie, und eine moderne, voll ausgestattete Küche. Die sichtbaren Holzbalken an der Decke verleihen dem Raum Eleganz und Wärme und lassen ihn noch geräumiger erscheinen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer privaten Terrasse mit wunderschönem Seeblick, auf der Sie einen Esstisch aufstellen können, um die perfekte Atmosphäre für Mahlzeiten im Freien und gemütliche Momente in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Ein zweites Badezimmer, das auch als Waschküche ausgestattet ist, vervollständigt den Schlafbereich.

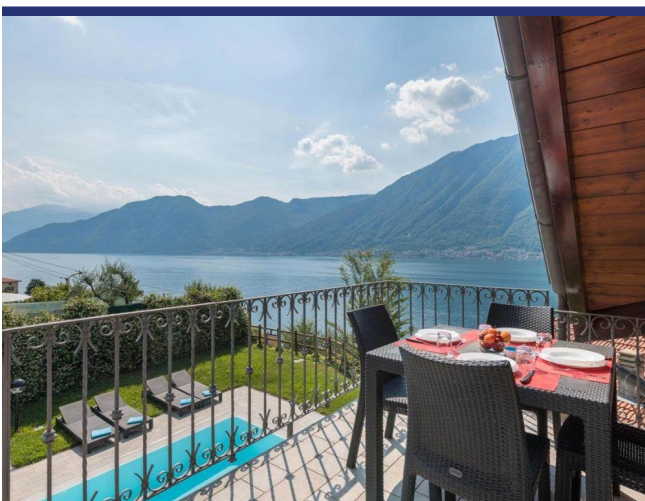
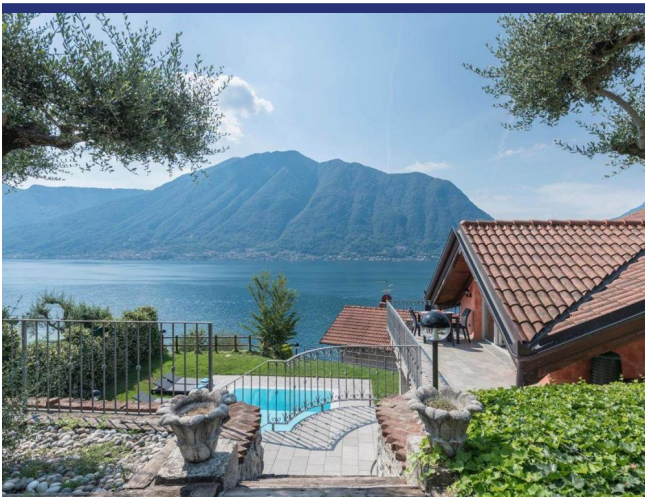
Zur Villa gehört eine abschließbare Garage, die nur 100 Meter vom Haus entfernt ist. Der Zugang zu dieser Garage erfolgt über die etwas tiefer gelegene Durchgangsstraße. Das Haus kann dann zu Fuß oder mit einem kleinen Fahrzeug über die andere Seite erreicht werden. Das Haus liegt an dem schönen Wanderweg "Greenway", der von Colunno nach Griante führt, und garantiert maximale Ruhe und Sicherheit ohne Durchgangsverkehr.

In dieser Villa kann man den "Lake Como Lifestyle" genießen. mit der entspannten Atmosphäre, Entspannung und Schönheit, die er mit sich bringt.

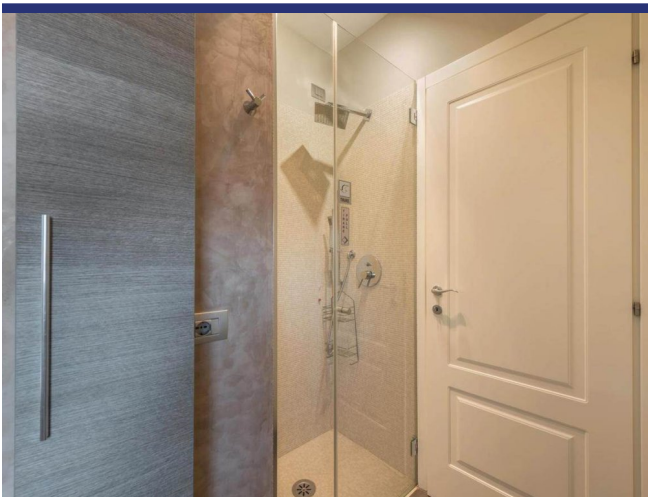
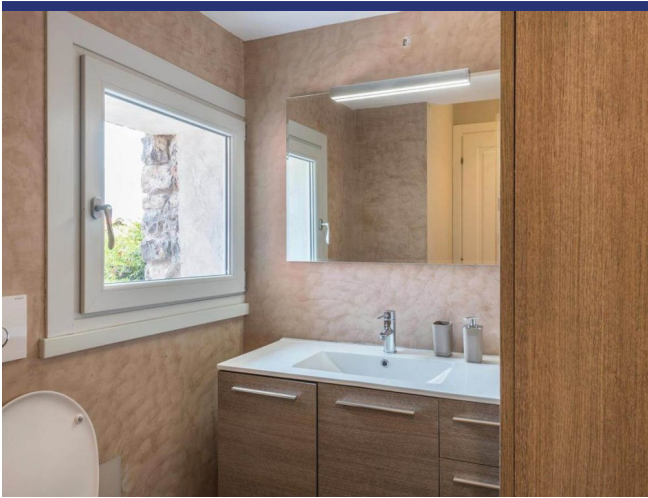
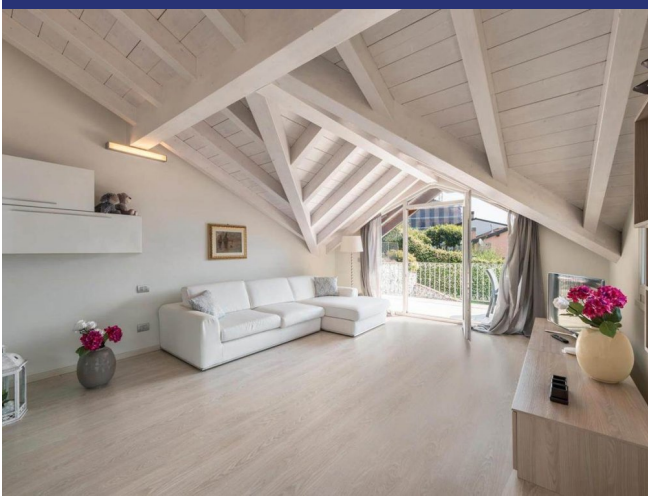
Eine einmalige Gelegenheit, eine bezugsfertige, modern ausgestattete und freistehende Villa mit privatem Pool zu erwerben, von denen es am Comer See nur noch wenige zu diesem Preis gibt!

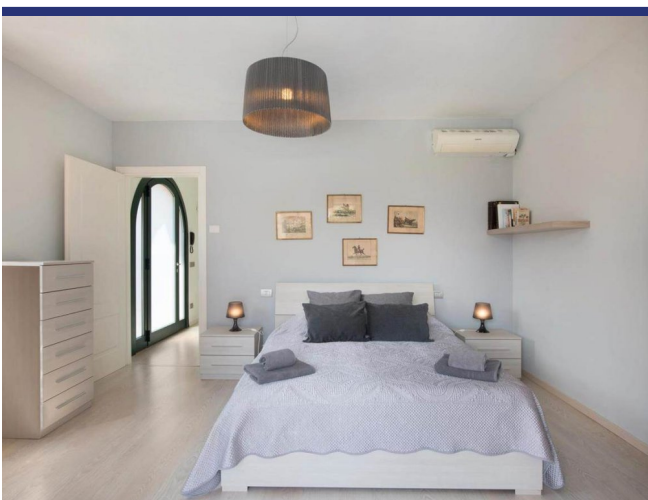
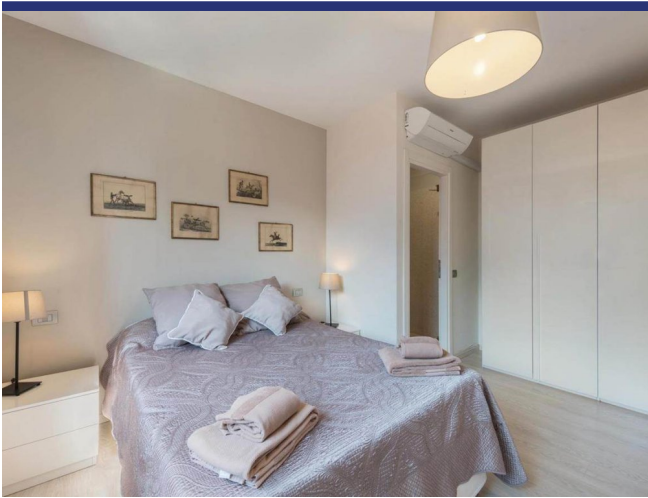
Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich verzaubern!

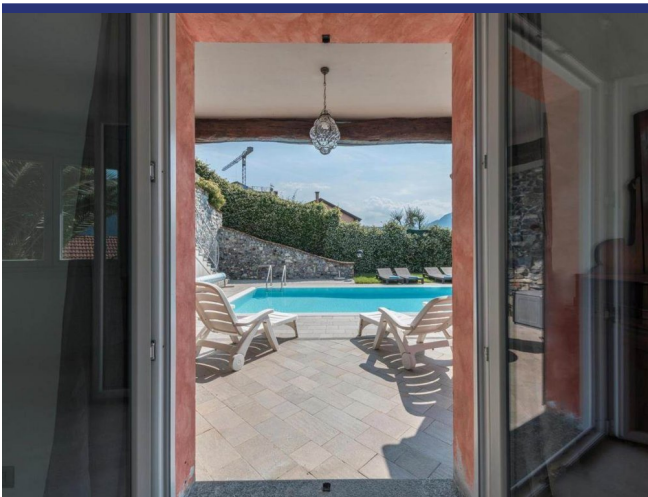
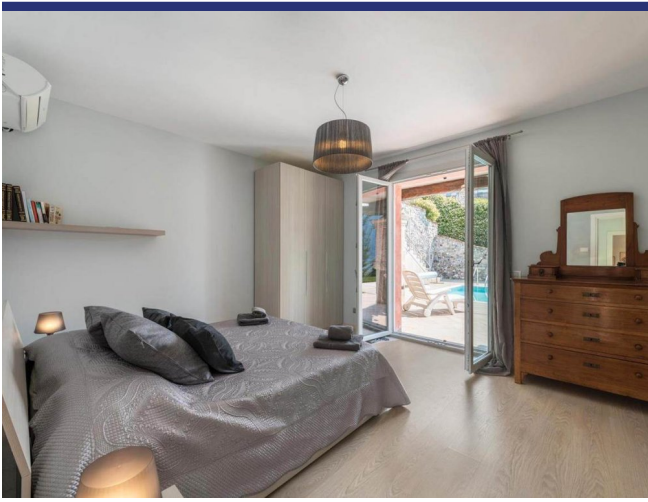
# Bilder



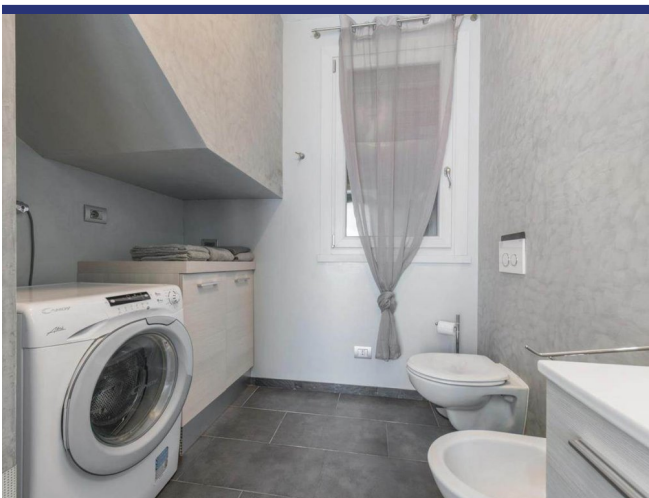
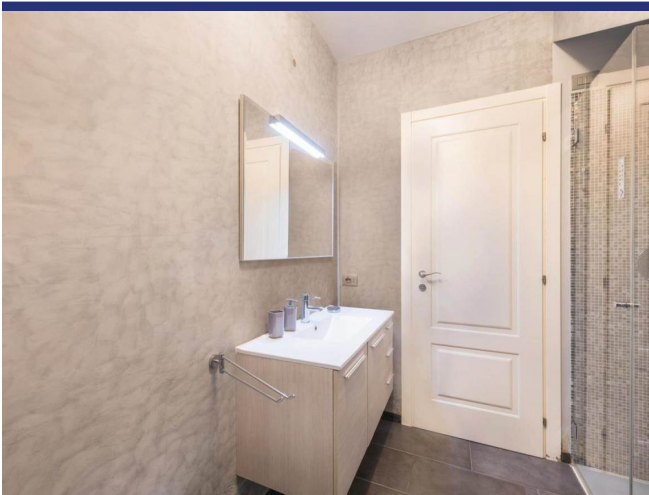
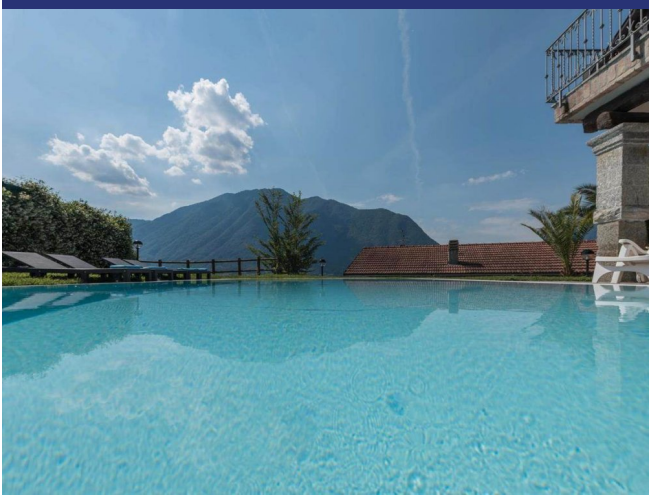


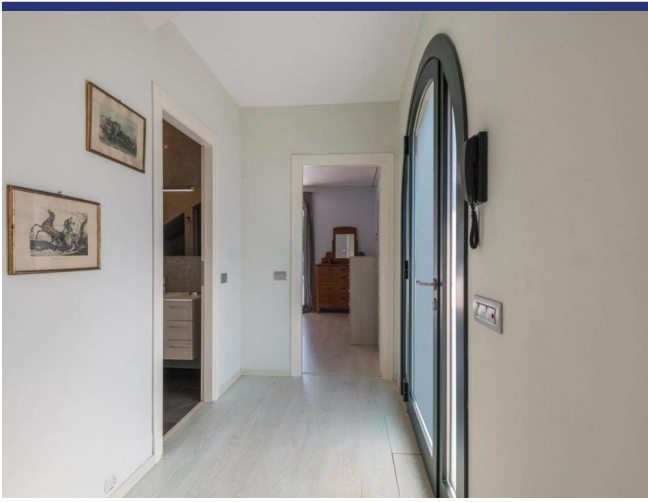
















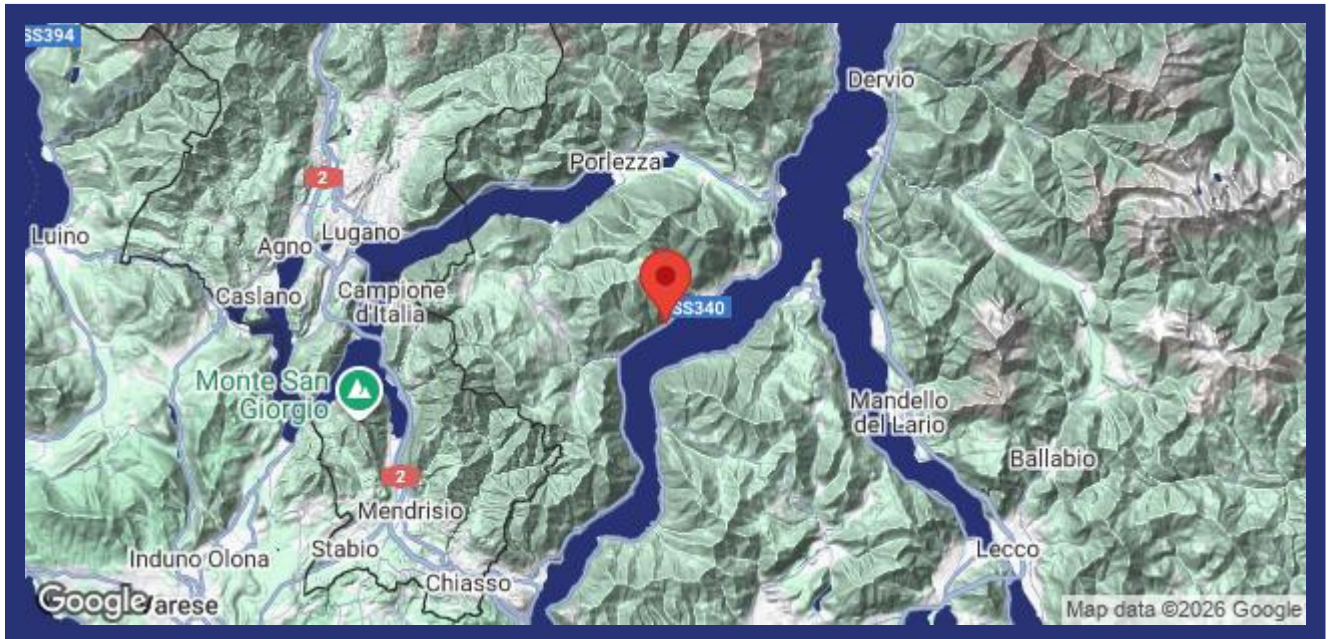








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6120
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 0.5 Km vom See
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 890.000
- Wohnfläche: 140 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 450 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

