Lago di Como

Colico

Ref. 6307: Colico - Freistehende neu gebaute Villa in Colico mit Pool und Garten
Kaufpreis: € 820.000

Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, freistehenden, neu gebauten Villa in Colico mit Pool und Garten sind, ist dieses schöne Anwesen eine perfekte Lösung für diejenigen, die in einer exklusiven und ruhigen Umgebung leben wollen, umgeben von Natur und nur wenige Minuten vom Comer See und seinen wichtigsten Annehmlichkeiten. Diese geräumige Villa bietet viel Komfort und eignet sich perfekt für ein dauerhaftes Leben oder als luxuriöses Ferienhaus.

Wichtigste Merkmale

- Großer Garten von ca. 500 m² mit privatem Pool
- Gesamtfläche von 211 m² auf drei Ebenen, mit einer 21 m² großen Terrasse zum Genießen des Panoramablicks und der schönen Umgebung
- Exklusive Außenbereiche: Patio, Terrasse und Garten, um die Natur zu genießen
- Garage von 37 m² im Untergeschoss, geeignet für mehrere Fahrzeuge und Stauraum
- Heller Wohnbereich: Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, moderne und funktionelle Küche, Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss
- Großzügiger Schlafbereich: drei Schlafzimmer mit Zugang zum großen Patio und zwei Bäder, ein Service-Bad, im ersten Stock
- Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Holz-Aluminium-Fensterrahmen und Porzellanfliesenböden

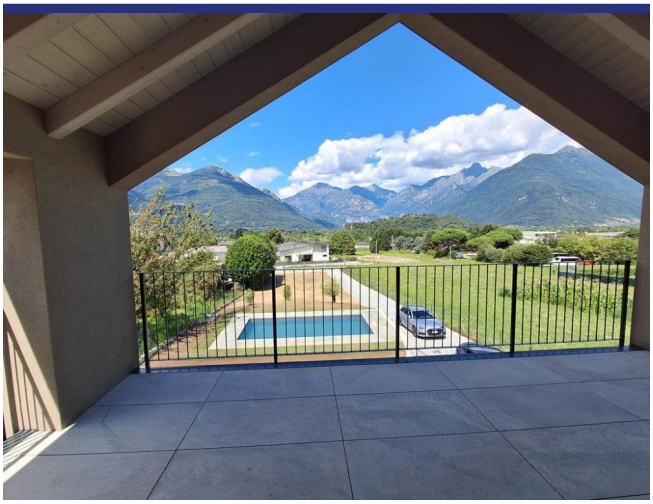
Diese freistehende Villa in wunderschöner Lage mitten in der Natur eignet sich dank ihrer strategischen Lage in der Nähe des Sees und der wichtigsten Annehmlichkeiten sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder als Anlageobjekt.

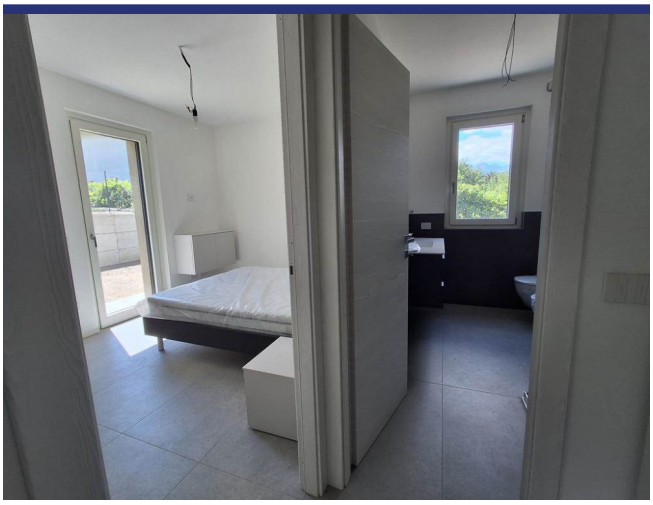
Technische Details und zusätzliche Eigenschaften

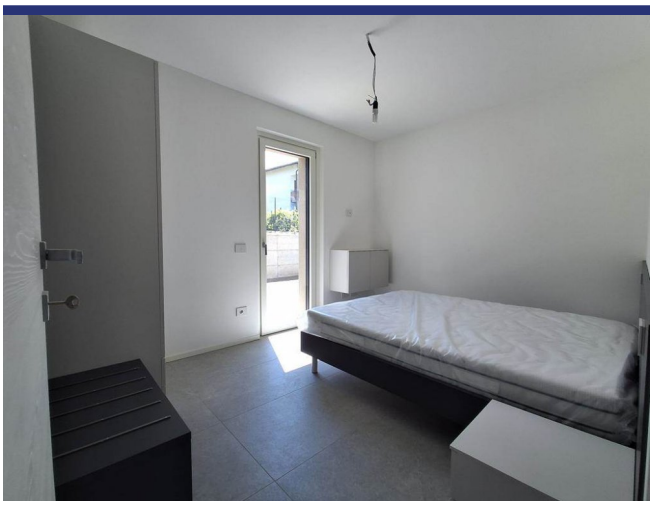
- Fußbodenheizung für optimalen Komfort
- Fotovoltaikanlage für höchste Energieeffizienz
- Holz-Aluminium-Fenster für Langlebigkeit und elegantes Design
- Hochwertige Steingutböden für ein edles und langlebiges Ambiente

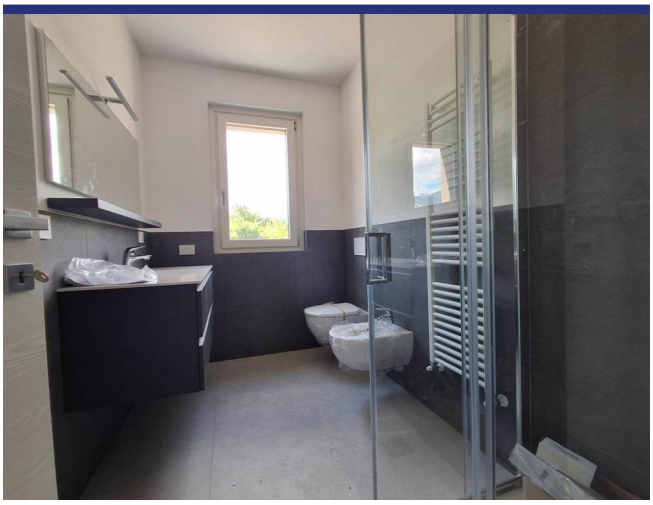
Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

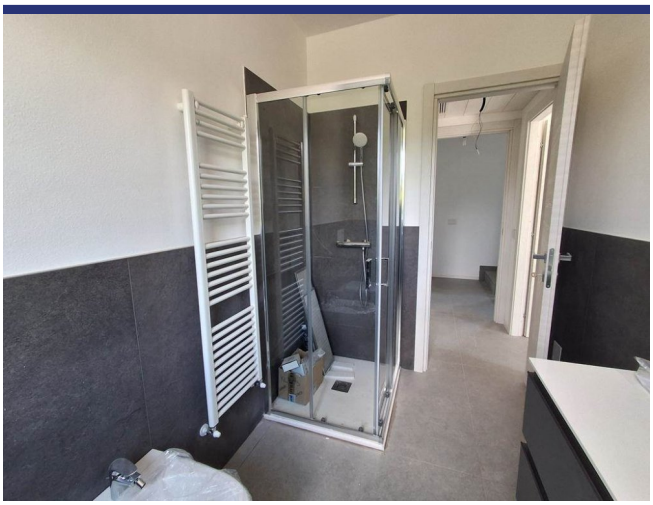
Bilder

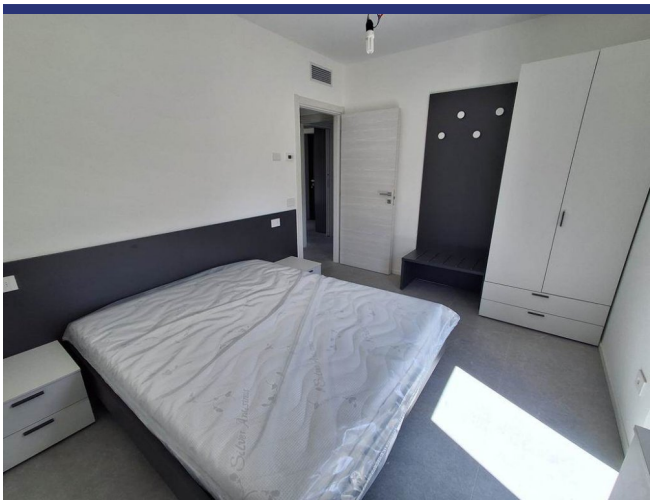


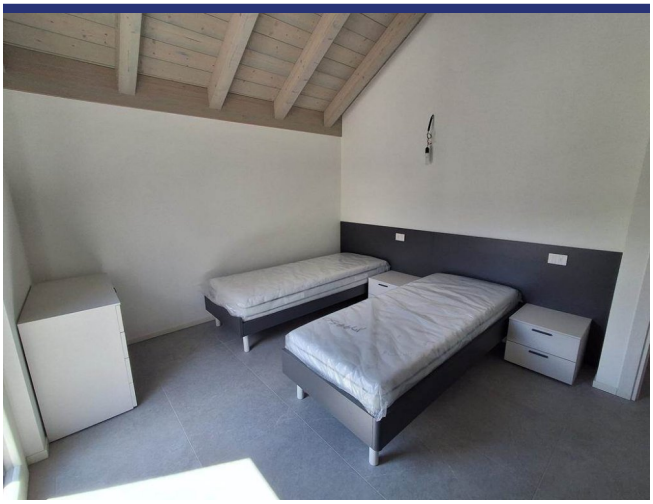


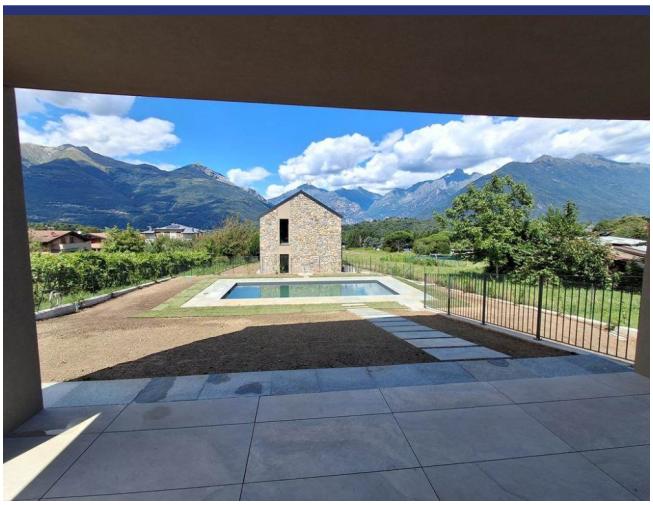




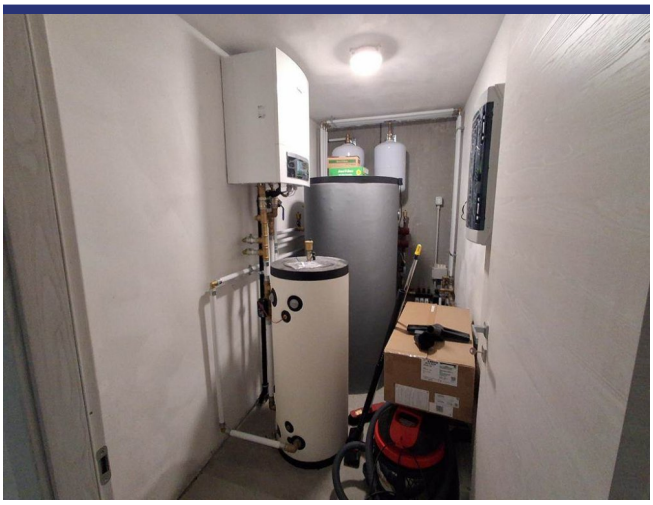




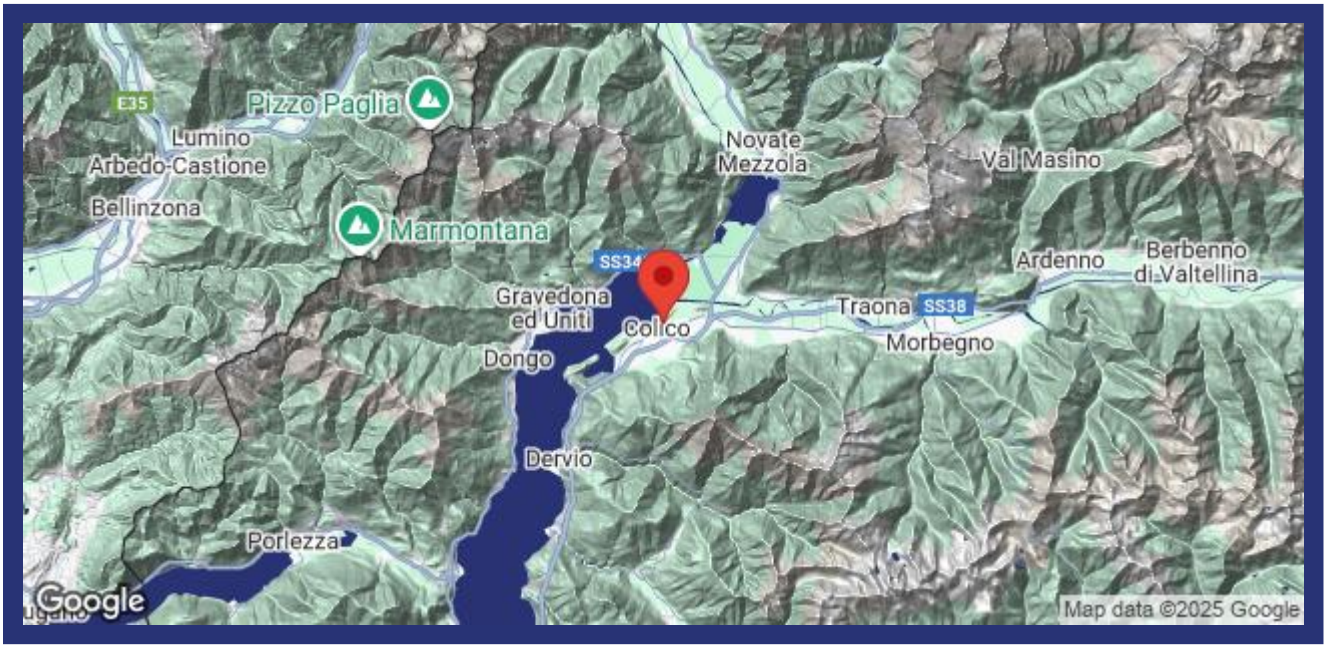




ELECTRIC
FERRY



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6307
- Villa/Bauernhaus
- 1 Km vom See
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 820.000
- Wohnfläche: 211 m^2
- Grundstücksfläche: 500 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.