Lago di Como

Brienno

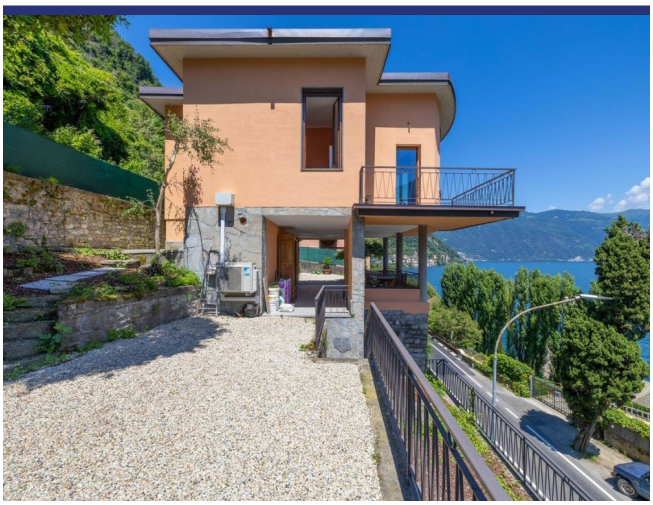
Ref. 5974: Comer See, Brienno - Freistehende Villa mit privatem Garten und Seeblick!
Kaufpreis: € 520.000

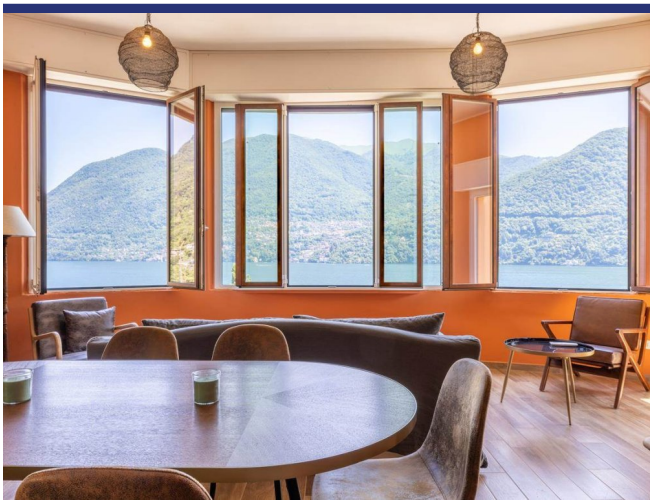
Beschreibung

In Brienno am Comer See bieten wir diese komplett renovierte, freistehende Villa mit privatem Garten und schönem Seeblick an. Das Haus ist über zwei Etagen verteilt und ist wie folgt aufgeteilt:
Im ersten Stock befinden sich ein Flur, das Wohnzimmer mit offener Küche, große Panoramafenster, ein Balkon, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im Erdgeschoss befindet sich eine kleine Gästewohnung mit separatem Eingang und einem kleinen Bad.
Die Villa wurde vor kurzem mit großer Aufmerksamkeit und Energieeffizienz renoviert, mit Luftheizung und Kühlung durch eine Wärmepumpe und Photovoltaik-Panels auf dem Dach geregelt.
Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Treppe mit 75 Stufen, und das Haus verfügt nicht über einen privaten Parkplatz.
In der Nähe des Hauses gibt es jedoch ein paar kostenlose Parkplätze.

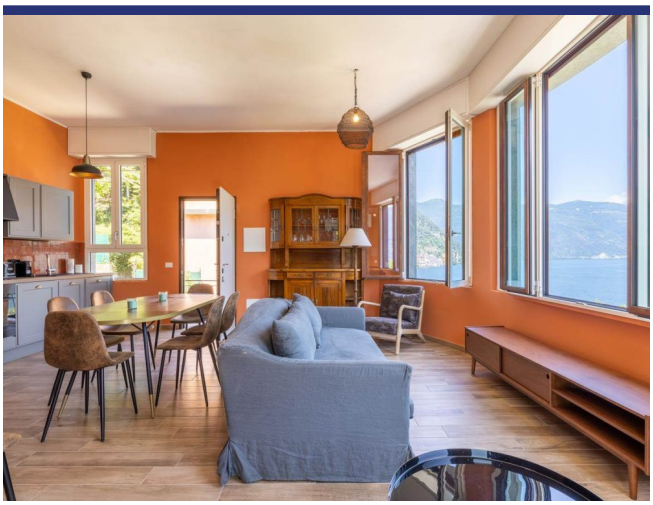
Ausstattung: Klimaanlage, Schrank, Kamin, Schornstein, Doppelverglasung, Photovoltaikanlage, unabhängiger Eingang, Sonnenkollektoren, Sicherheitstür, Datennetz, Schrank, elektrische Rollläden, Tische im Freien, Veranda

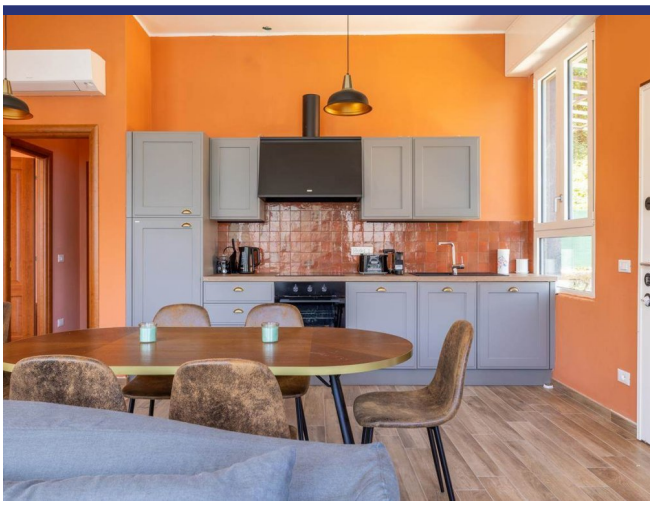
Bilder

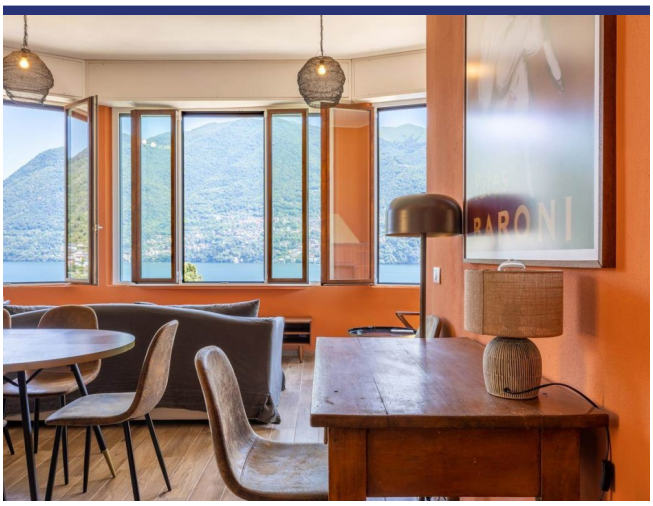


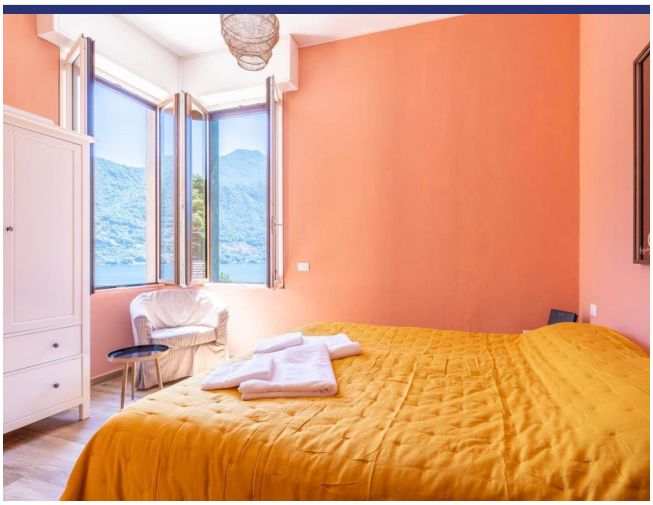


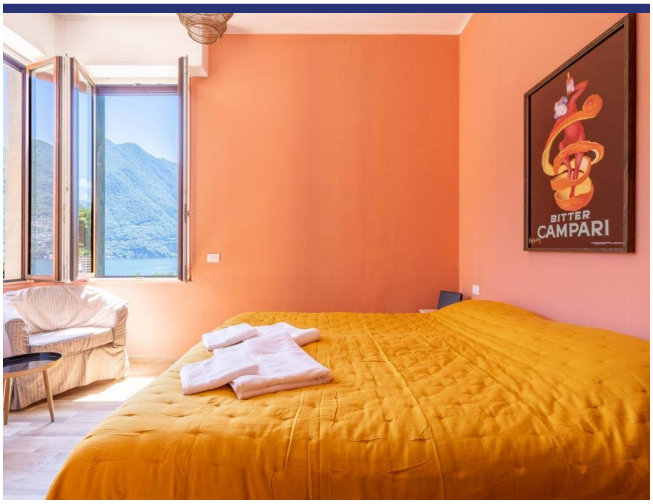
Pâtes
BARONI

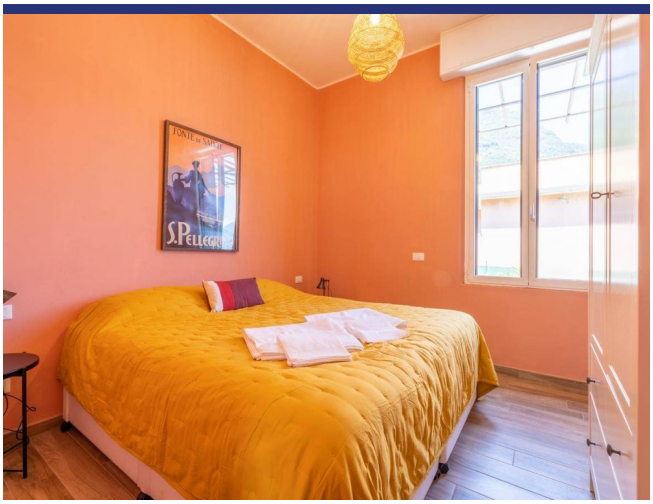


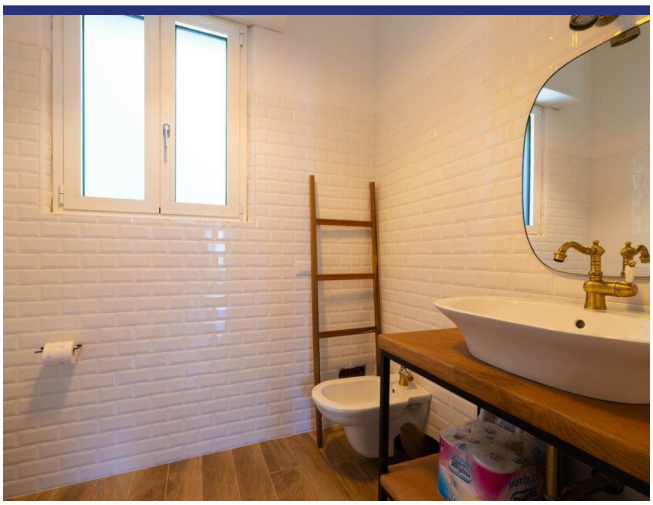


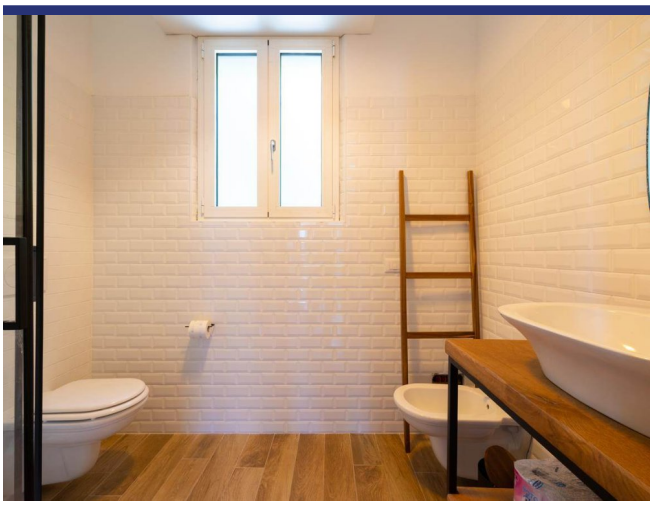


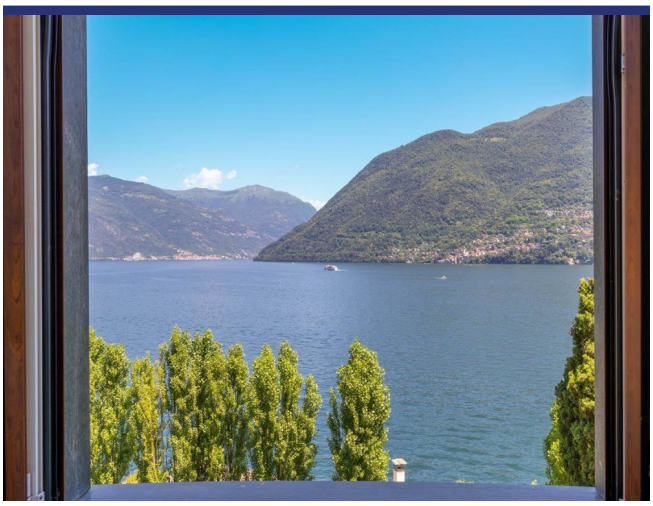


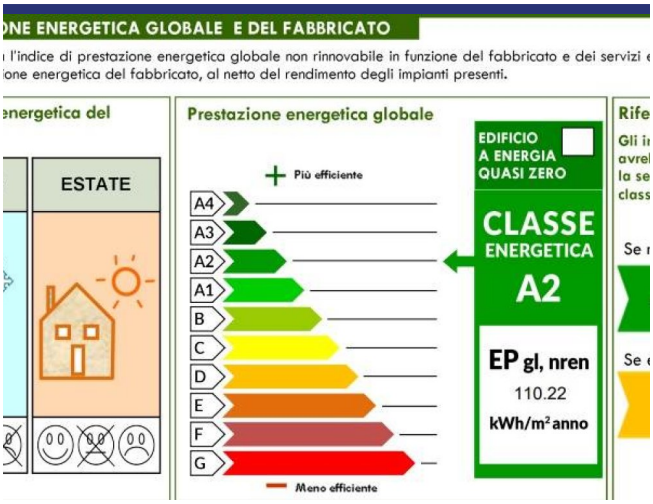

BITTER
CAMPARI



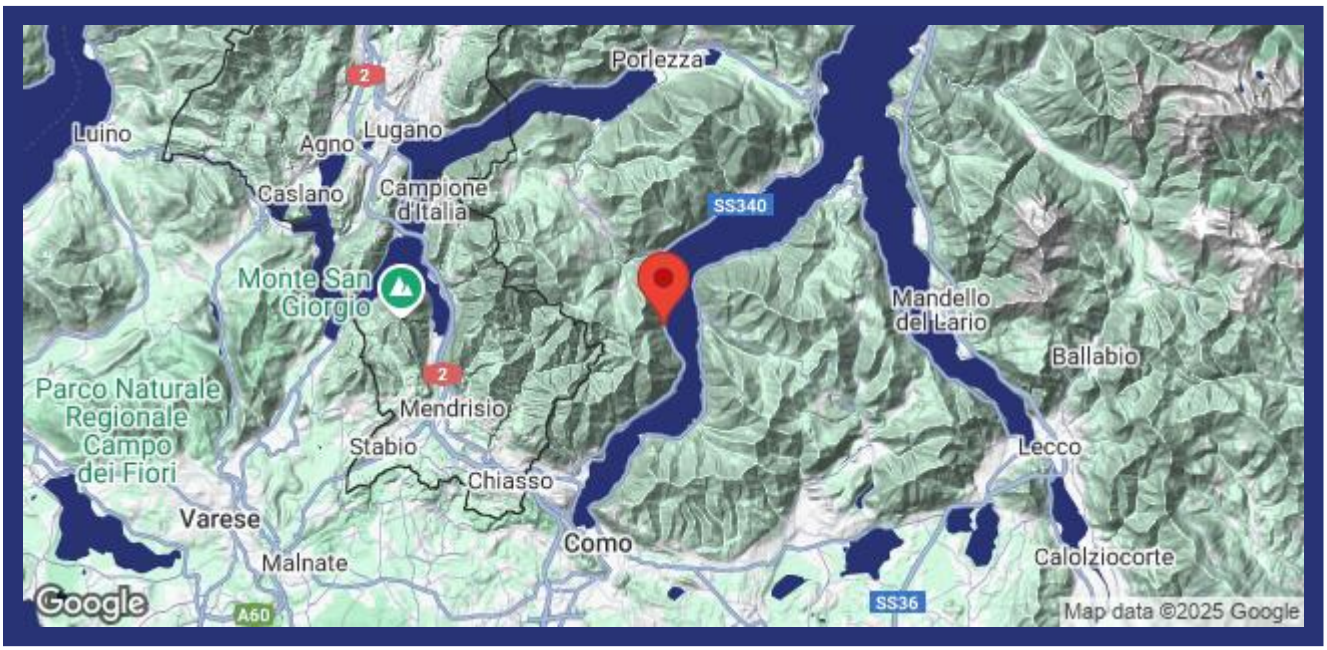







ONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO
l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi
ione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.
energetica del
ESTATE
Prestazione energetica globale
Più efficiente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficiente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A2
EP gl, nren
110.22
kWh/m² anno

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5974
- Villa/Bauernhaus
- Seeblick
- Panoramablickblick
- 0.1 Km vom See
- 0.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 520.000
- Wohnfläche: 120 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.