

Dolomiti

Alleghe

Ref. 6490: Dolomiti Supersci in Alleghe, in der Gemeinde Caprile, in abgeschiedener Lage mit Panoramablick auf den Monte Civetta

Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Mitten im Dolomitisuperski.com (1200 km Pisten - 450 Aufstiegsanlagen - 1 Skipass) in Alleghe, in der Ortschaft Caprile, in Alleinlage mit Panoramablick auf den Monte Civetta, bieten wir eine in den 1980er Jahren renovierte Baita/Chalet mit drei Wohnebenen.

Das Anwesen hat einen doppelten Zugang, sowohl vom Erdgeschoss als auch vom ersten Stock. Vom Garten aus betritt man eine 40 m² große Panoramaterrasse. Hier befinden sich ein geräumiger Wohnbereich mit offener Küche und großem Esstisch, eine großzügige Sitzecke, zwei Doppelschlafzimmer und ein Bad mit Fenster.

Über eine Wendeltreppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen befinden.

Im Erdgeschoss gibt es eine große Taverne mit Holzofen, ein Gästebad und eine Waschküche.

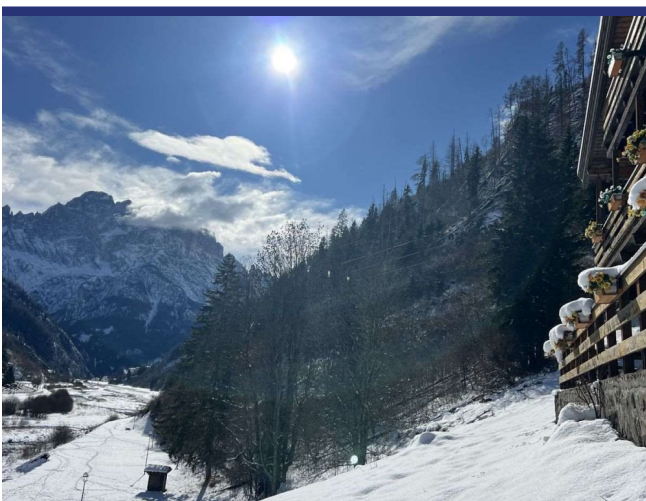
Geheizt wird hauptsächlich mit zwei Pelletöfen, die durch Gaskonvektoren ergänzt werden. Ideal wäre der Einbau einer Heizungsanlage mit energieeffizienten Elektro-Infrarotstrahlern. Natürlich kann auch im Inneren modernisiert werden, z.B. in den Bädern, in der Küche, aber es ist auch ein sofortiger Einzug möglich.

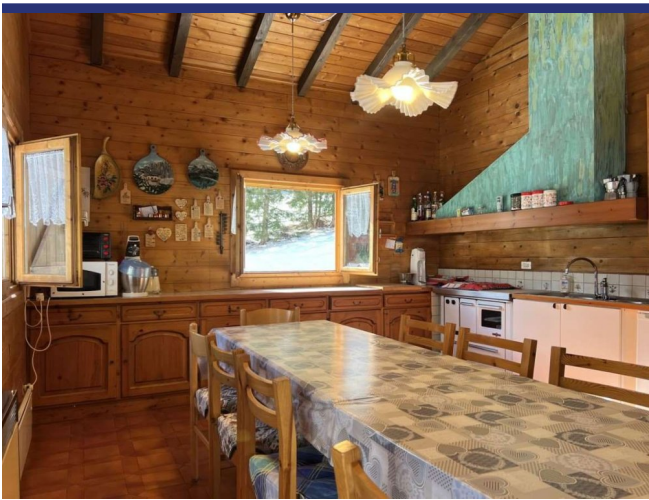
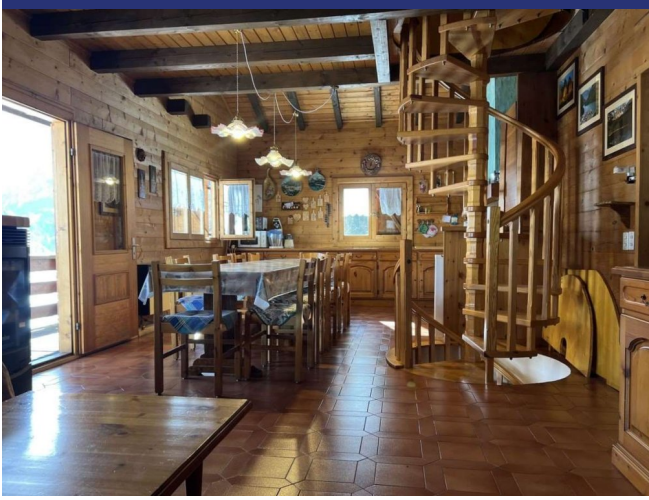
Romantisch ist das Haus nur zu Fuß oder mit dem Motorschlitten oder Quad zu erreichen, über eine nahe Brücke gibt es eine Verbindung nach Caprile, oder über eine kleine Schotterstraße. Es gibt keinen Garten, also keine Gartenpflege in den Bergen, alle Pflanzen werden sowieso von Hirschen und Rehen gefressen.

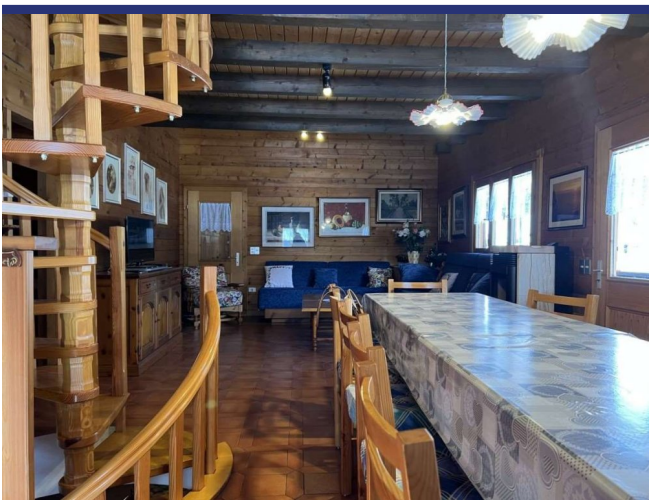
Dies ist die ideale Lösung für diejenigen, die die Berge in ihrer Authentizität erleben wollen, in einer abgelegenen Lage und doch in der Nähe des Dorfes mit Annehmlichkeiten und nicht weit von den Sammelpunkten für das Skigebiet.

Letztes Weihnachten habe ich dir mein Herz geschenkt
Aber schon am nächsten Tag hast du es verschenkt
Dieses Jahr, um mich vor Tränen zu bewahren
schenke ich es einem besonderen Menschen

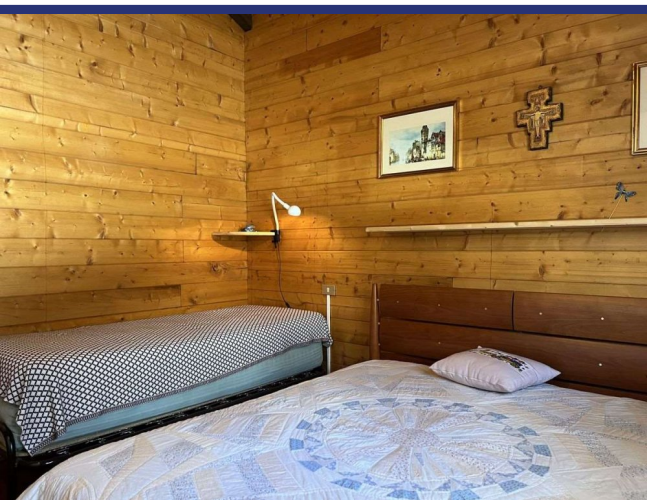
Bilder







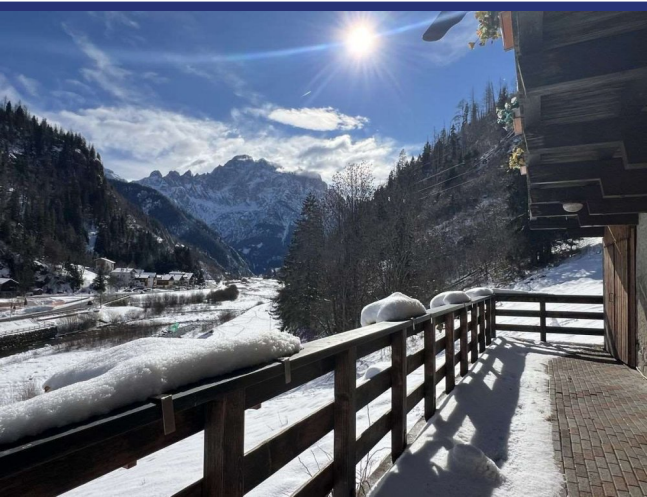








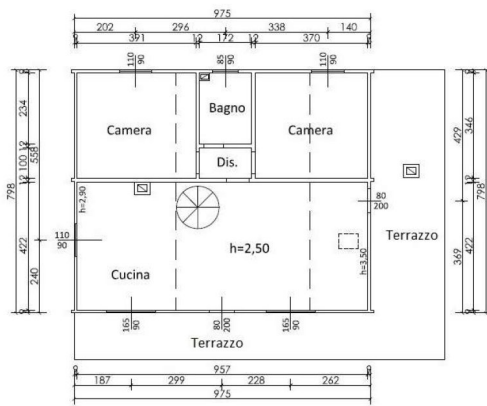




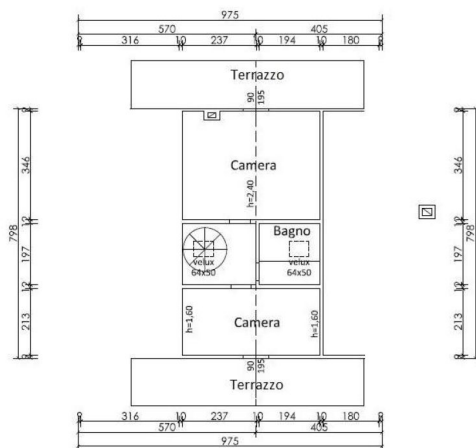




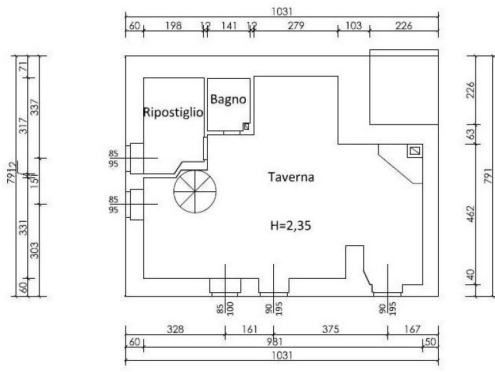
PIANO PRIMO



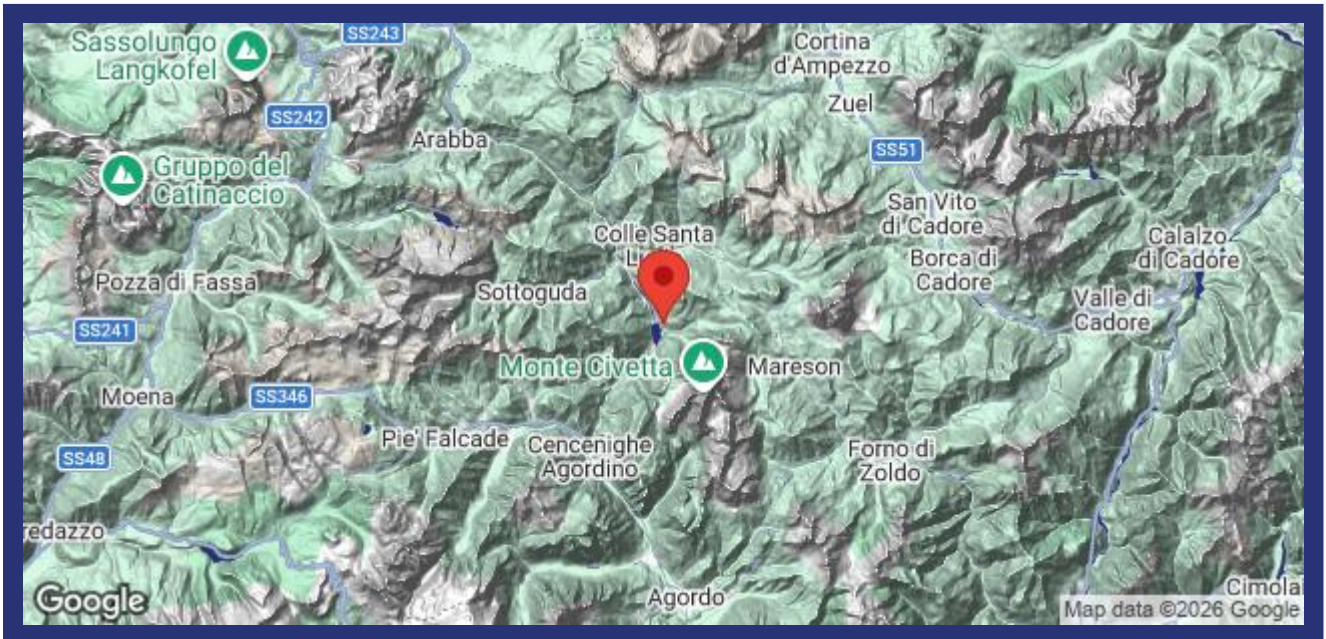
PIANO SECONDO



PIANO TERRA



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6490
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 205 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.