

Calabria

Francavilla Angitola

Ref. 6201: Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern

Kaufpreis: € 230.000



Beschreibung

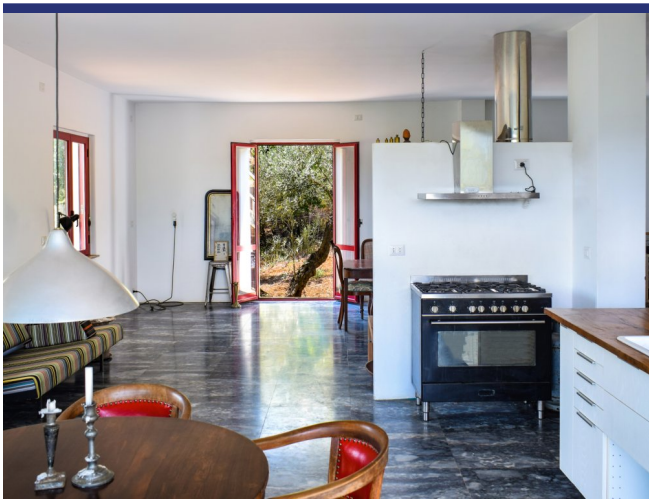
Diese moderne Villa ist ein helles und geräumiges Haus. Das Haus wurde im Jahr 2012 gekauft und vor ein paar Jahren abgeschlossen. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 moderne Bäder und eine Garage. Es gibt Französisch Türen rund um das Haus und eine große Terrasse auf der ersten Etage. Während der Fertigstellung/Renovierung wurde das Haus mit Marmorböden mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und modernen Küchen und Bädern ausgestattet. In der obersten Etage befindet sich ein Gästehaus, das vom Rest des Hauses abgetrennt werden kann. Das Gästehaus hat eine eigene Küche, ein Bad und ein Wohnzimmer. Das Gästehaus hat auch einen separaten Eingang und ist somit ideal für die Vermietung.

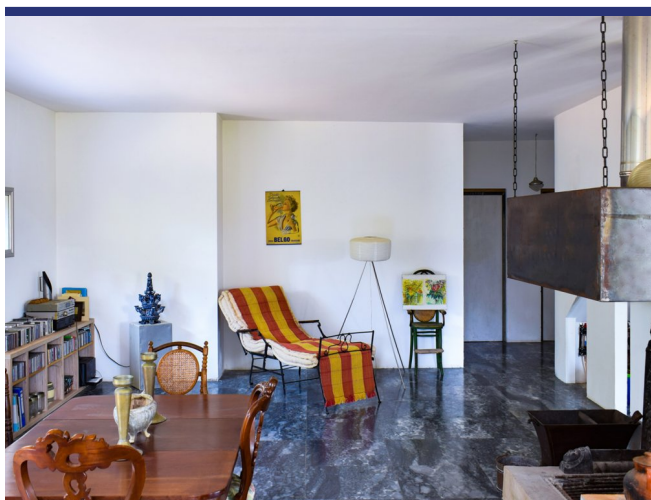
Die Villa ist von einem weitläufigen Grundstück von über 13.000 m² mit Oliven- und Obstbäumen umgeben, so dass die Privatsphäre natürlich gewährleistet ist. Vom Haus und von den Terrassen aus hat man einen wunderschönen Panoramablick, unter anderem auf den Lago Angitola, einen See im Parco naturale regionale delle Serre. Es gibt auch genügend Platz, um einen Swimmingpool zu bauen.

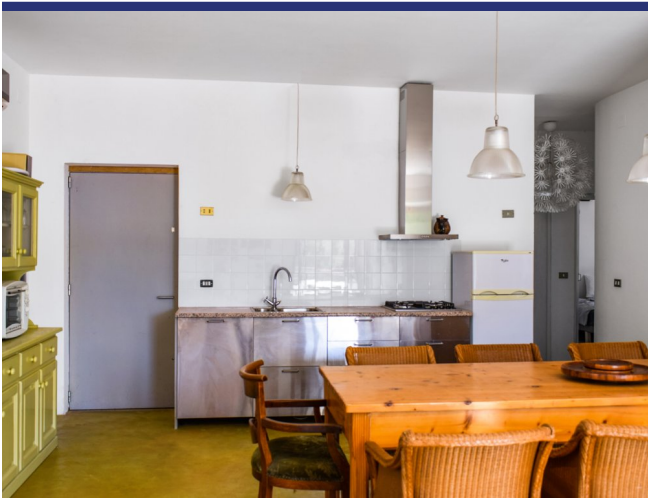
Die Villa ist nicht weit von der Stadt Pizzo, dem Meer und dem Strand entfernt. Pizzo Calabro ist ein charakteristisches Küstenstädtchen in der Provinz Vibo Valentia. Mit Blick auf die berühmte Costa degli Dei, ist das Dorf für seine köstliche Gastronomie und schönen historischen Zentrum bekannt. Das Meer ist hier kristallklar und mit einer 8 km langen Küste, an der sich Felsen und Strände abwechseln, ist es eines der schönsten Strandziele in dieser südlichen Region. Der internationale Flughafen von Lamezia Terme ist nur 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Die verkehrsgünstige Lage ist ein idealer Ausgangspunkt, um den Rest Süditaliens zu erkunden.

Bilder







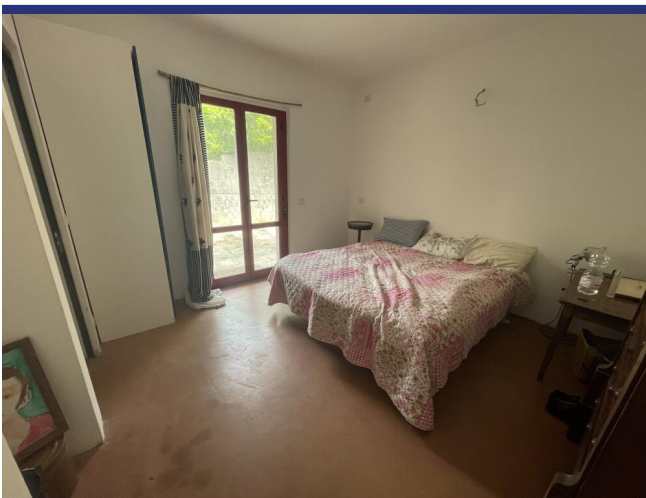


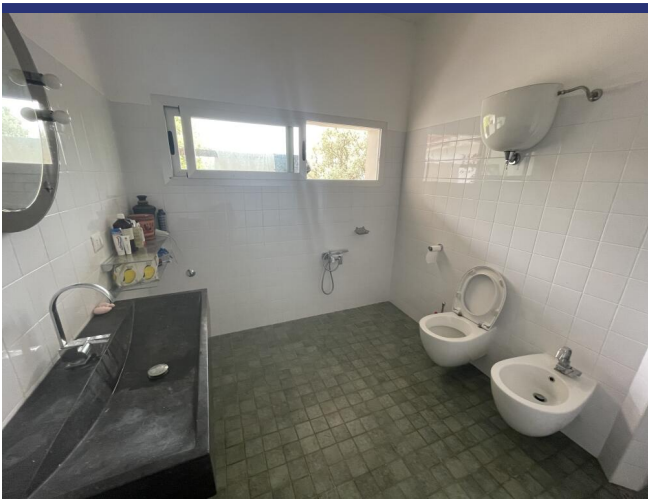














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6201
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 3 Km vom See
- 5 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 230.000
- Wohnfläche: 318 m²
- Grundstücksfläche: 13000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

