

# Calabria

## Francavilla Angitola

Ref. 5827: Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern  
Kaufpreis: € 250.000



# Beschreibung

Diese moderne Villa von niederländischen Verkäufern ist ein helles und geräumiges Haus. Das Haus wurde als Shell im Jahr 2012 gekauft und vor ein paar Jahren abgeschlossen. Die Villa ist eine kurze Strecke von der Stadt Pizzo, Meer und Strand. Der internationale Flughafen von Lamezia Terme ist nur knapp 20 Autominuten entfernt. Die ausgezeichnete Lage ist ein perfekter Ausgangspunkt, um Süditalien weiter zu erkunden.

Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 moderne Bäder und eine Garage. Das Haus ist von Flügeltüren umgeben und im ersten Stock befindet sich eine große Terrasse. Bei der Fertigstellung/Renovierung wurde das Haus u.a. mit Marmorböden mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und modernen Küchen und Bädern ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein Gästehaus/B&B, das vom Rest des Hauses abgetrennt werden kann. Die Unterkunft verfügt über eine eigene Küche, ein Bad und ein Wohnzimmer. Das Gästehaus hat auch einen separaten Eingang.

Rund um die Villa ist ein großes Grundstück von mehr als 13.000 m<sup>2</sup>, hier sind Olivenbäume und Obstbäume, natürlich ist die Privatsphäre garantiert. Vom Haus und den Terrassen aus hat man einen wunderschönen Panoramablick. Es gibt auch genug Platz, um leicht ein Schwimmbad zu realisieren.

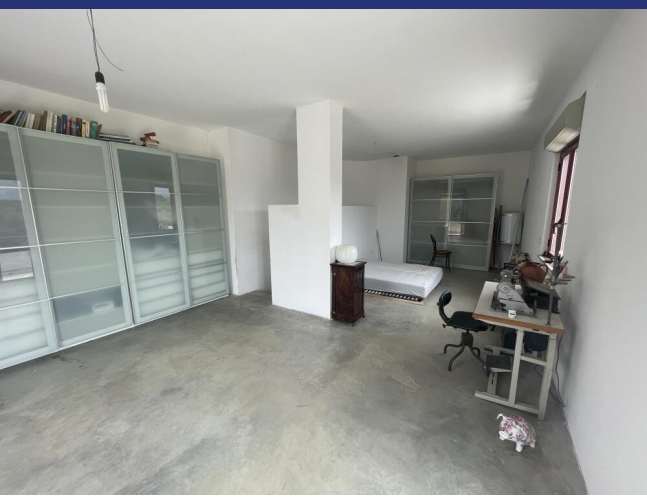
# Bilder

















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5827
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 3 Km vom See
- 5 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 318 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 13000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Ziemlich gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.