Abruzzo

Pianella

Ref. 5649: Casa Sabucchi is a beautiful house for sale in an oasis of peace located in the heart of picturesque Abruzzo.
Kaufpreis: € 448.000



Beschreibung

Casa Sabucchi is a beautiful house for sale in an oasis of peace located in the heart of picturesque Abruzzo. The house has five bedrooms and three bathrooms. It also has a swimming pool and a fantastic view of the Gran Sasso. This holiday home offers the perfect opportunity to escape the hustle and bustle of everyday life, whether for your own holiday pleasure or as an investment in holiday rentals.

A tree-lined path leads through a large entrance gate to the house, providing absolute privacy and tranquility. The river De Nora along the path is an idyllic place and a refreshing alternative to the pool. Part of this charming house was originally a historic water mill, which can still be seen on old maps and give the house a unique character.

Casa Sabucchi is located in the middle of a lush landscape with a garden of approximately 0.5 hectares. There is the possibility to purchase a shed, barn with residential purpose and other land including olive trees, approx. 9 ha.

The house has maintained many authentic elements. All rooms are located on the ground floor. A very spacious living room with a high ceiling, a cozy dining room, a television room annex entrance, a utility room, four bedrooms with three bathrooms and fully equipped kitchen with a beautiful view of the Maiella.

Casa Sabucchi has a gas-fired central heating system and a cozy wood-fired stove in the living room.

Behind the house there is a lovely veranda and a large swimming pool with both a deep and a shallow section, with beautiful views of the Gran Sasso. The old grain silo near the swimming pool has been converted to a sleeping loft, with sanitary facilities and an outdoor shower.

The house has a lovely cool cellar of approximately 50m2.

In the area:

- Pianella: This charming town is known for its historic architecture and atmospheric squares. Explore the narrow streets and enjoy the local trattorias.
- Penne: This small town offers a unique combination of art, craftsmanship and fashion. By the historic Arazzeria Pennese, where beautiful tapestries are woven, to the School or High Contemporary Craftsmanship for the Arts and Crafts, where students study the craft traditions of Penne, and the famous ones fashion houses Brioni and Brunello Cucinelli, there is something for everyone.
- Catignano: This picturesque town is surrounded by rolling hills and offers beautiful views of the surrounding landscape. Taste local delicacies.
- The Gran Sasso: From Casa Sabucchi you have a breathtaking view of the Gran Sasso. This mountains are often covered with a blanket of snow until May, making for picturesque views landscapes and breathtaking sunsets. For nature lovers and adventurers there are plenty of opportunities for walking, horse riding and skiing in these beautiful mountains.

Just half an hour's drive from the house is Abruzzo's "Pescara" airport, which connects with cities such as Dusseldorf-Weeze, Charleroi and Frankfurt-Hahn. Moreover, the airports from Ancona and Rome are just two hours away.

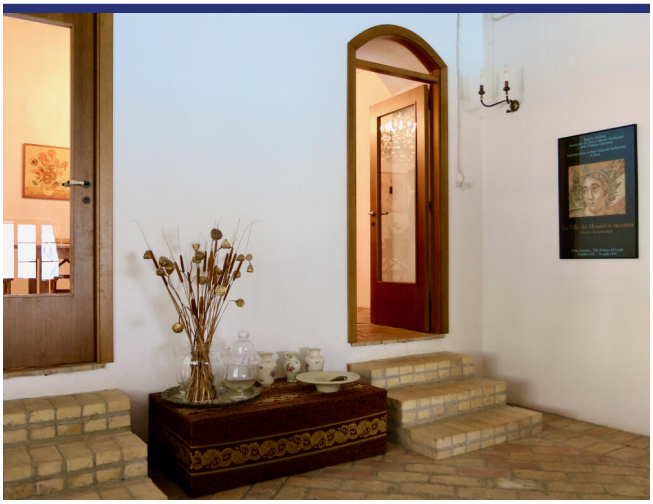
Contact us today to make your dream come true!

Bilder

































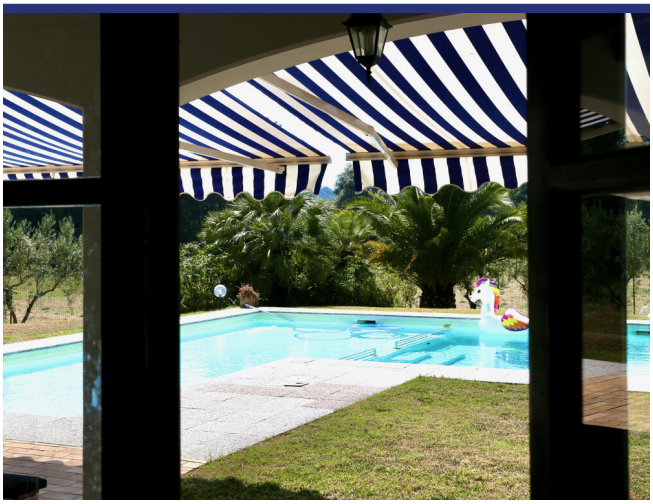
















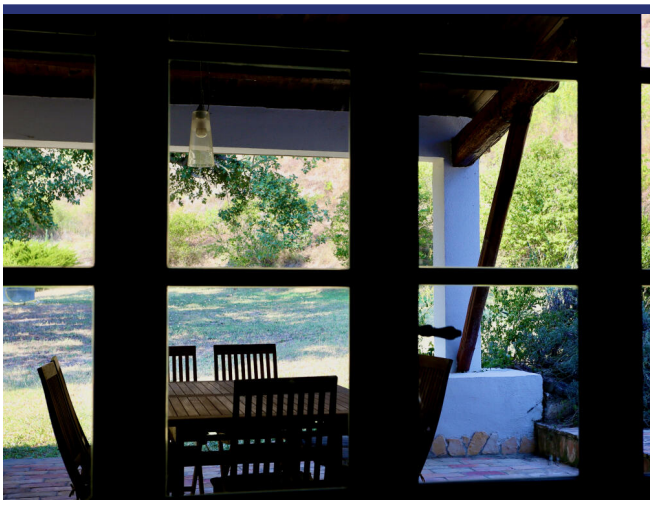







SPAGHETTI ALLO















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5649
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 448.000

- Wohnfläche: 340 m^2
- Grundstücksfläche: 5000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: unter Vorbehalt verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.