Abruzzo

Morro D'Oro

Ref. 5727: Casa il Picchio in Morro d'Oro, Abruzzo, is a former farmhouse with 10 bedrooms and 13 bathrooms, a restaurant area, a swimming pool and 19,000 m2 of land.
Kaufpreis: € 630.000



Beschreibung

If you are looking for a peaceful and secluded place to live, surrounded by nature and beauty, you might be interested in this amazing country house for sale in Morro d'Oro in Abruzzo. Casa il Picchio was originally an old farmhouse that was carefully restored with respect for its original features and materials, but also with modern standards and comforts. It has 10 bedrooms and 13 bathrooms, a restaurant area, a swimming pool, and 19000 m2 of land.

The farmhouse is currently operating as a country house. On the first floor it has an entry hall, 4 studio apartments sleeping 4 each with kitchenette and bathroom, three double bedrooms with bathroom and terrace. On the ground floor, there is a spacious restaurant area on two levels, a study and a bathroom with two separate toilets, a studio apartment with 4 beds and bathroom, and two bedrooms with bathroom. The restaurant area connects to the kitchen and its facilities (storage room and bathroom). There is also a cellar and a technical room on the ground floor.

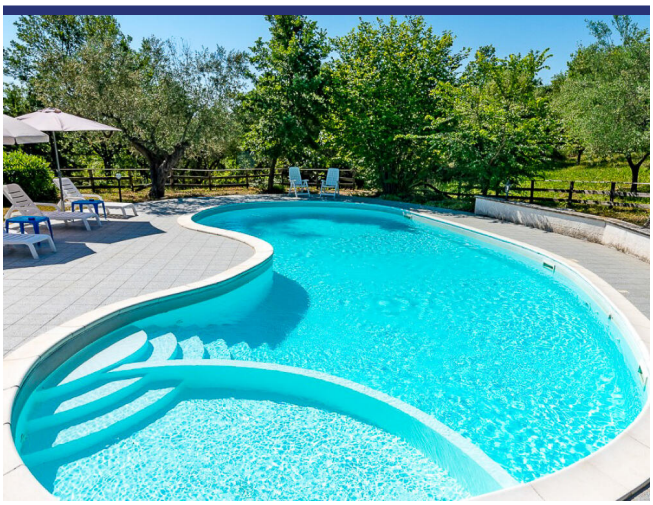
Outside, there is a beautiful swimming pool of about 70m2, nestled among ornamental plants, olive trees and fruit trees. The property includes a land of about 19,000 square meters, suitable for glamping. The farmhouse boasts high-quality materials for the flooring and the building in general, as well as refined details and furniture that evoke the style of the elegant farmhouses of the early twentieth century.

This is a great opportunity for investment, for those who want to continue the existing business or for those who want to make it their home. This is a place where you can enjoy the value of slow living and silence, where you can immerse yourself in the landscape.

Bilder





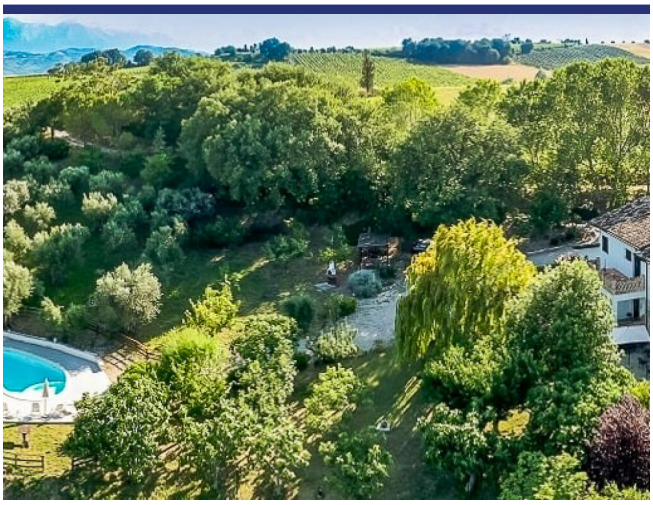








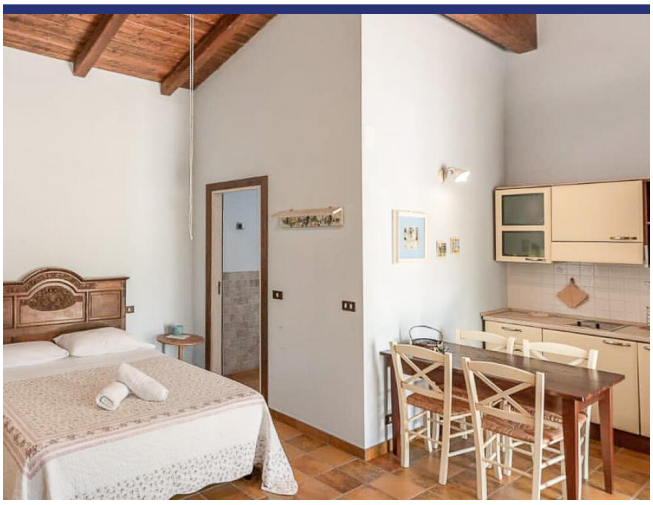


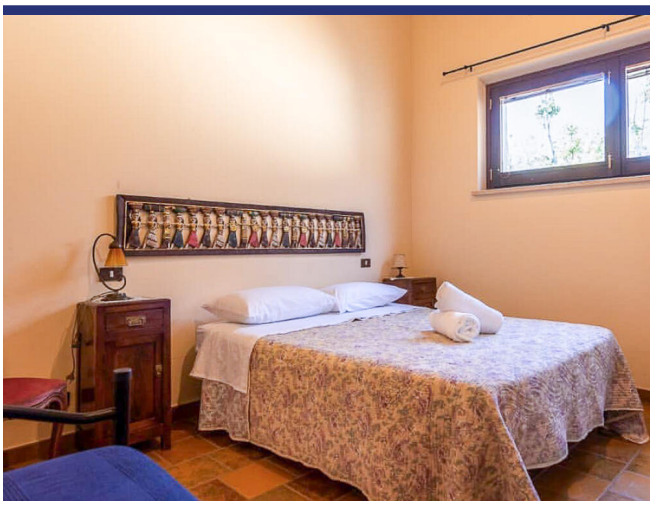




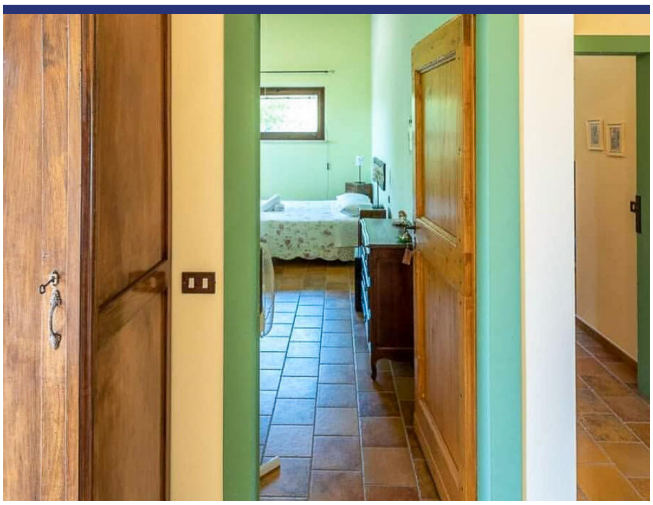


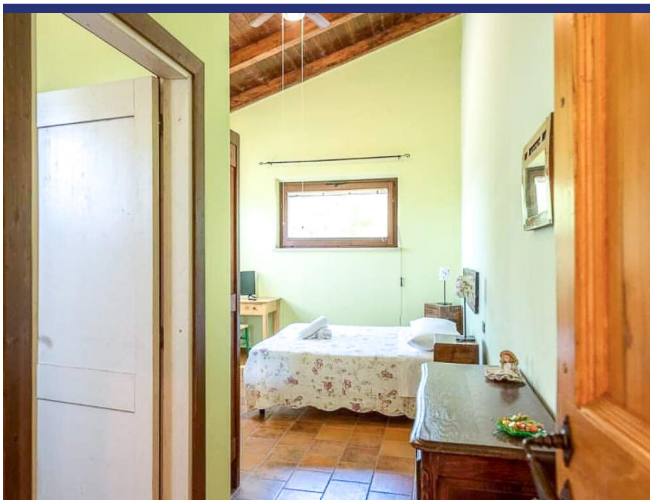


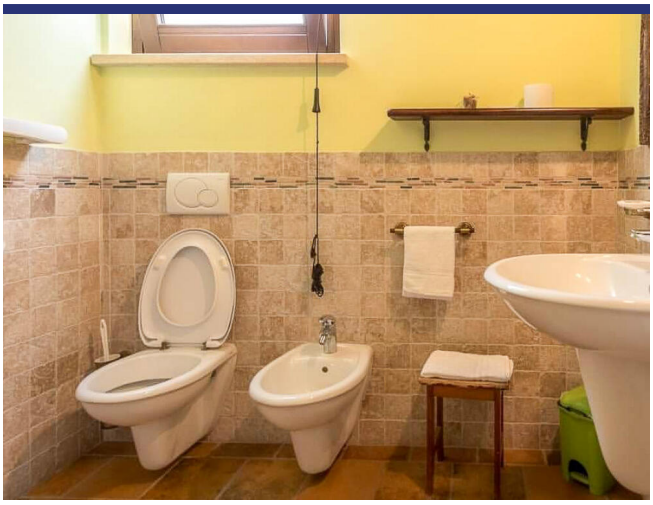




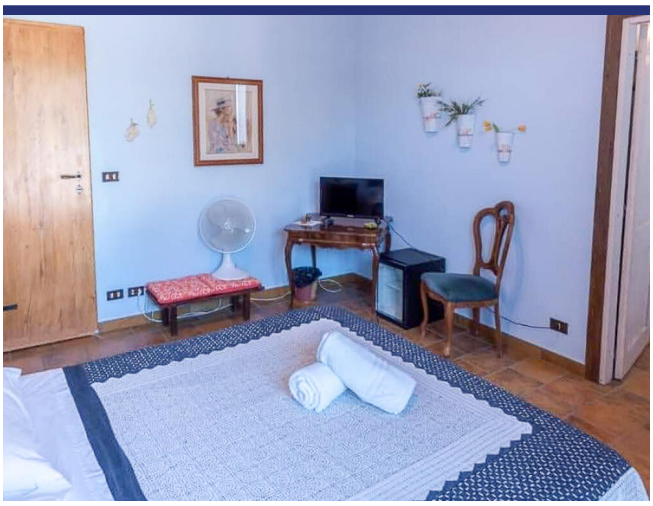


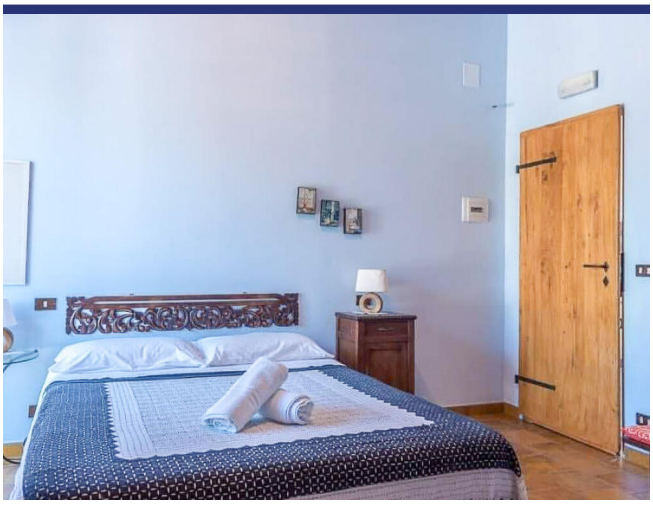


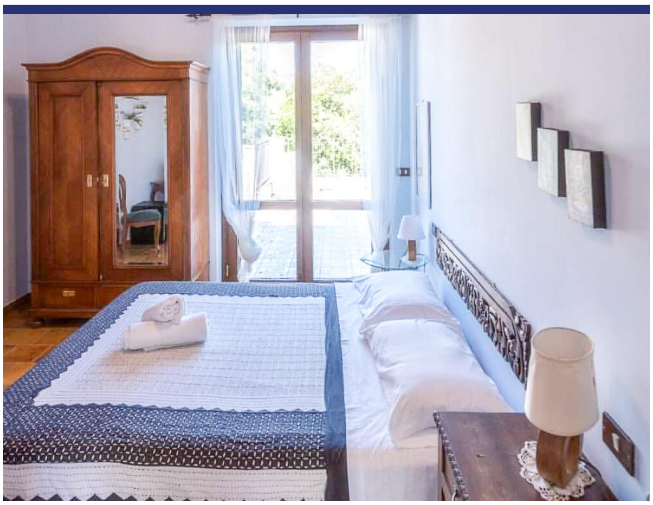


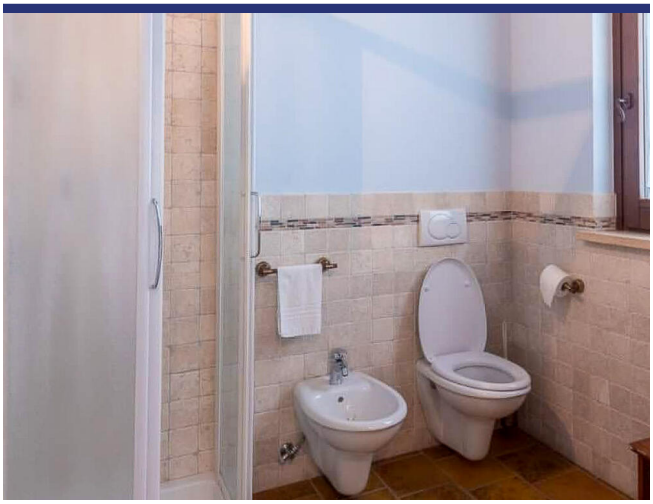












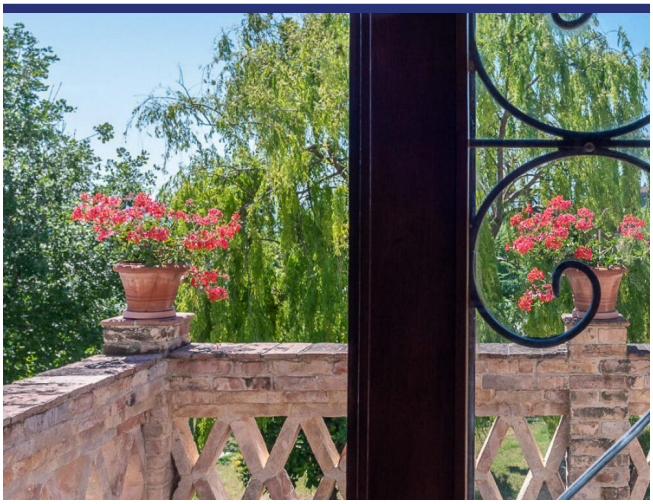


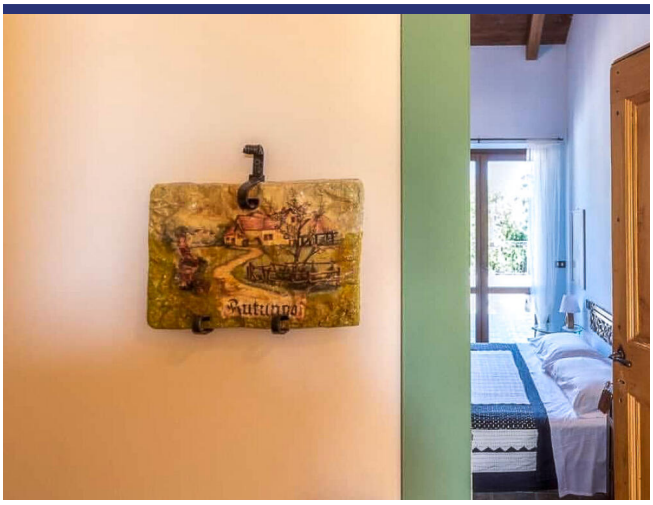




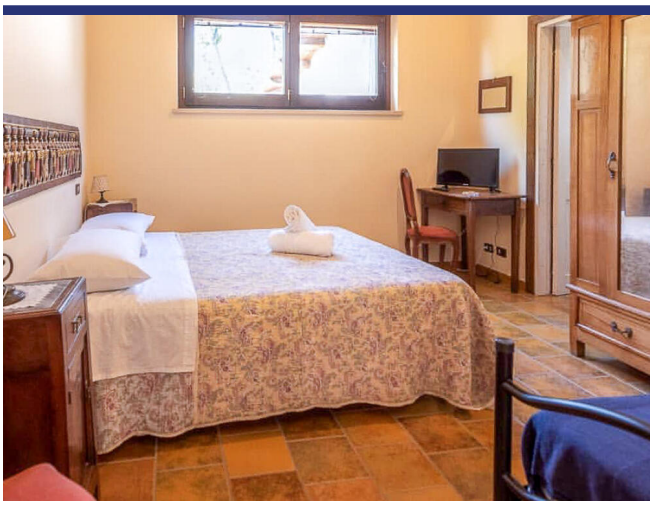







Autunno



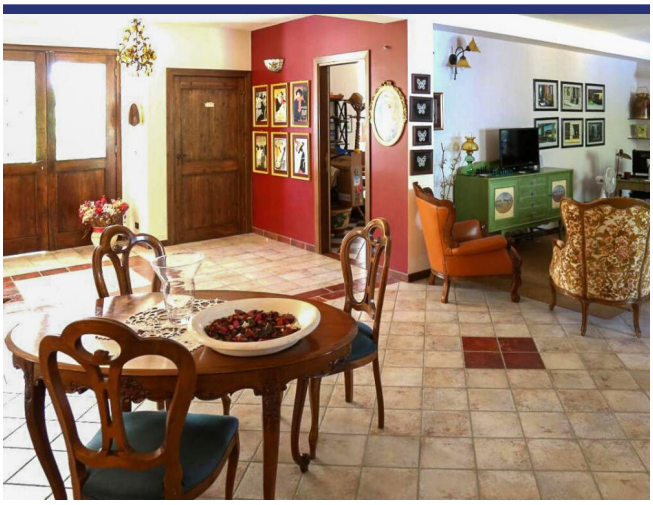






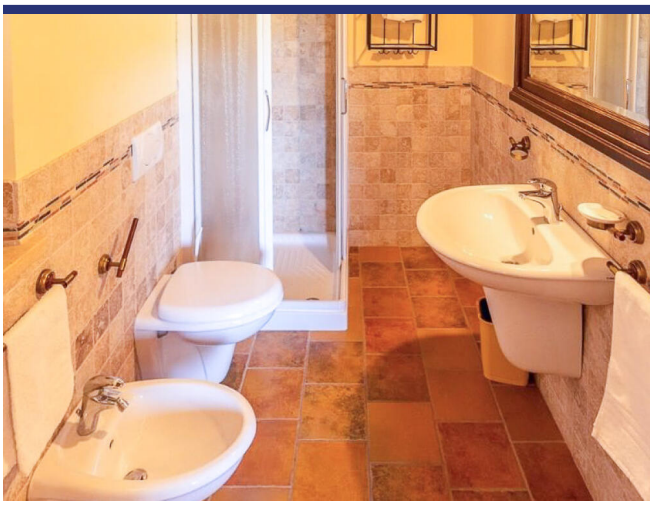












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5727
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 630.000

- Wohnfläche: 500 m^2
- Grundstücksfläche: 19000 m^2
- Schlafzimmer: 10
- Badezimmer: 13
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.