

Abruzzo

Bellante

Ref. 5732: Casa la Frutta is a contemporary rural villa located in a stunning, tranquil spot, with panoramic views of the nearby hills covered with olive trees and wheat fields, and the Gran Sasso mountain range in the horizon.

Kaufpreis: € 470.000



Beschreibung

Casa la Frutta is a contemporary rural villa located in a stunning, tranquil spot, with panoramic views of the nearby hills covered with olive trees and wheat fields, and the Gran Sasso mountain range in the horizon. The villa, which has 5 bedrooms and 7 bathrooms, features a swimming pool and is enclosed by its own land of 1.65 hectares of garden with shrubs, trees and an olive grove with 100 trees.

The villa was built in 2015 on the site of a former farmhouse, and has a timber frame construction with excellent insulation. It is very cost-effective to run, as it has solar panels for hot water and a 6kw array of photovoltaic panels on the roof. The property is currently used as a B&B and holiday home, with great results.

The villa has one bedroom with ensuite, a bathroom, a kitchen, a dining room, and a sitting room on the ground floor, and four more bedrooms, each with an ensuite, on the first floor. The property also has three outbuildings: one with a technical room, four other rooms, and a bathroom; one with two rooms, a bathroom, and a kitchen; and one used as a garage and workshop. The property features a swimming pool (12.5 x 4.8m) with a pool house and has views of the hills and mountains.

The villa has solar panels that heat the water and photovoltaic panels that produce 6kw of electricity. The villa and one of the outbuildings have underfloor heating. The water for irrigation and other purposes comes from a pump that draws from a nearby lake. Most of the windows of the main house have insect nets to keep out bugs. All the windows have shutters to block out the sun or provide privacy. The villa is surrounded by 120 olive trees and 15 fruit trees that produce delicious fruits.

The villa is situated in a quiet area, at the end of a 1km unpaved road, off the road that connects Bellante Stazione and Bellante Paese. There are shops, pizzeria and cafes at 3km distance that offer everything you need for daily life. At 8km, there is a shopping centre, a large supermarket and many other shops.

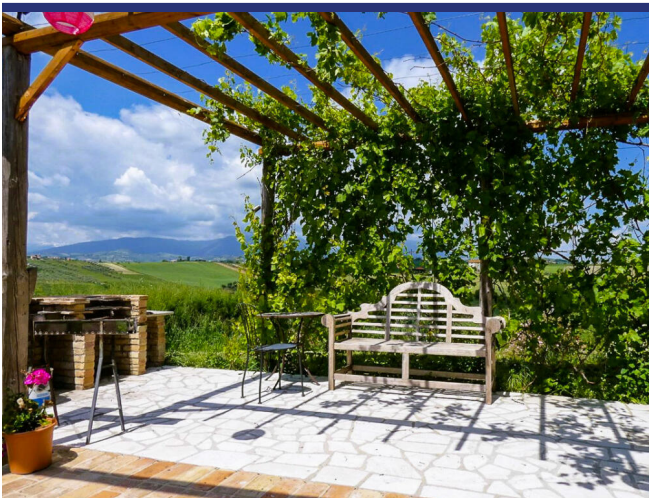
The A24 motorway is only 5 minutes away by car, giving you easy access to the beaches at Giulianova (12km away) and Cologna spiaggia, and to the opposite direction, to Teramo (15km) and the mountains beyond. Assergi is 45 minutes away by car, leading up to Campo Imperatore, a high plateau with stunning views and hiking trails. Pescara airport is 45 minutes away by car.

The villa is also close to Civitella del Tronto (20km), an ancient fortress with a rich history. Rome is 2.5 hours away by car and there is also a convenient coach service from Bellante that runs several times a day to the centre of Rome and takes 2.5 hours.

Bilder





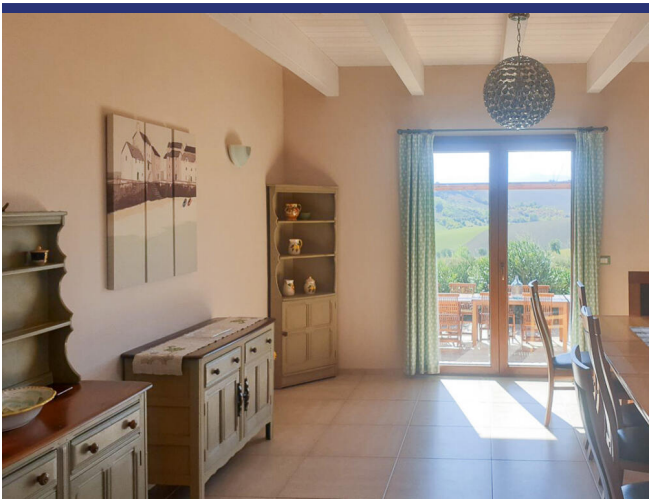
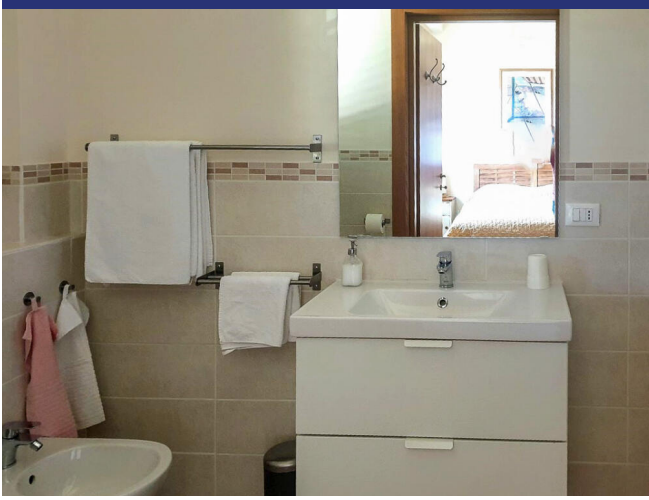


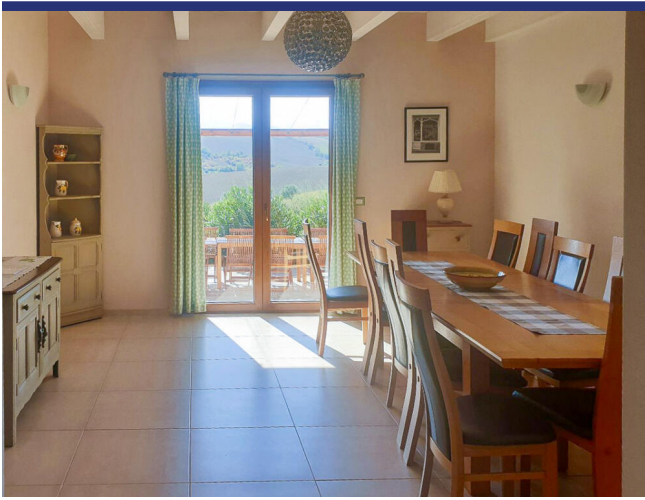








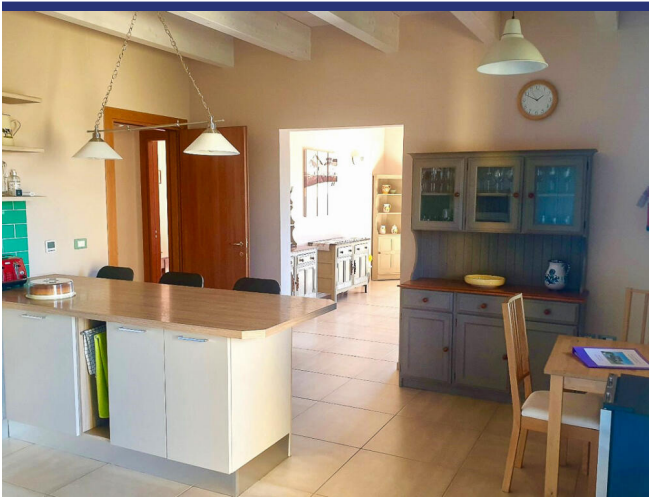


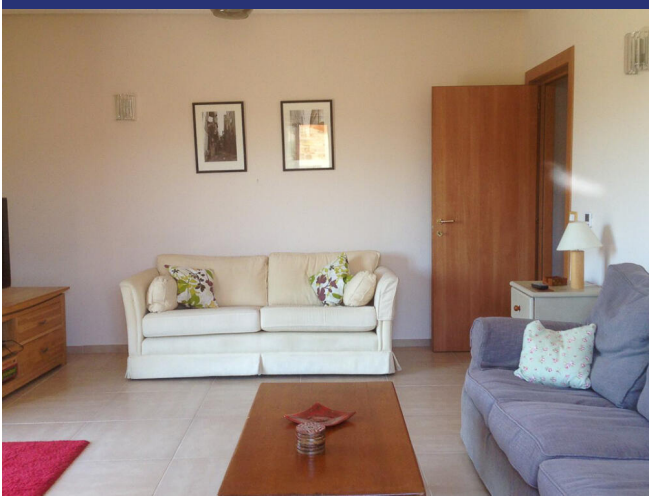






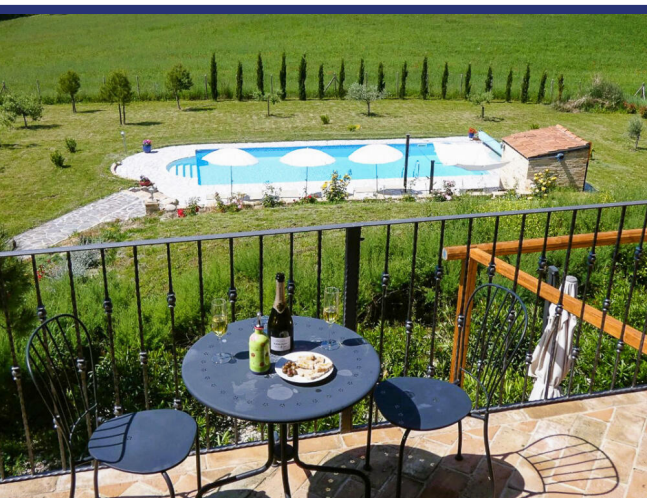
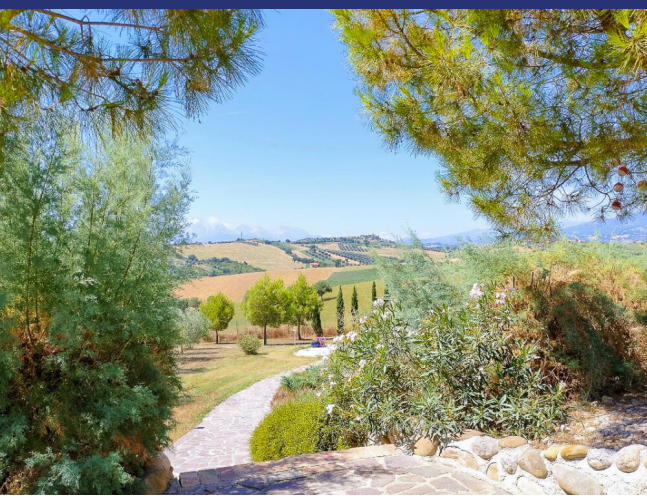












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5732
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 470.000
- Wohnfläche: 420 m²
- Grundstücksfläche: 16500 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.