# Abruzzo

## Atri

Ref. 5731: If you are looking for a unique and rare property in the beautiful area of Atri in Abruzzo, between the coast and the city, with stunning views of the sea and the mountains, you will love Tenuta Castello.
Kaufpreis: € 790.000



# Beschreibung

If you are looking for a unique and rare property in the beautiful area of Atri in Abruzzo, between the coast and the city, with stunning views of the sea and the mountains, you will love Tenuta Castello.

This estate has been in the same family for four generations, who have lovingly maintained and upgraded it over the years. The land for sale, about 6 hectares with olive groves, orchards, medicinal gardens and the cottage, was formerly managed by a farmer until 2000, when the owners took over and renovated it with high quality fixtures and materials. They also created a gorgeous Mediterranean garden.

The property is a charming farmhouse that can host events and weddings. The second floor, already equipped with fixtures, only needs finishing, and you can customize it to your liking.

The part of the property currently in use is on the ground floor and consists of a spacious dining room, kitchen, staff bathrooms, storage, reception, large hallway that leads to the 4 bedrooms with bathroom. In the basement there are two convenient garages.

Outside there is a large cellar and a generous garden for events.

This property is ideal for glamping or as a personal villa.

# Bilder













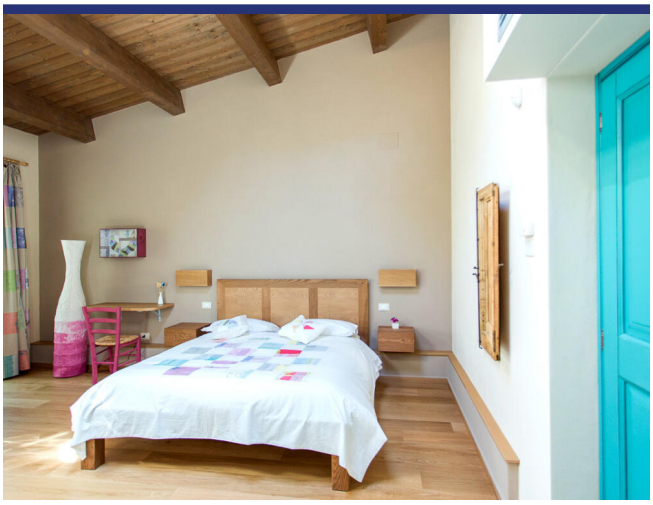






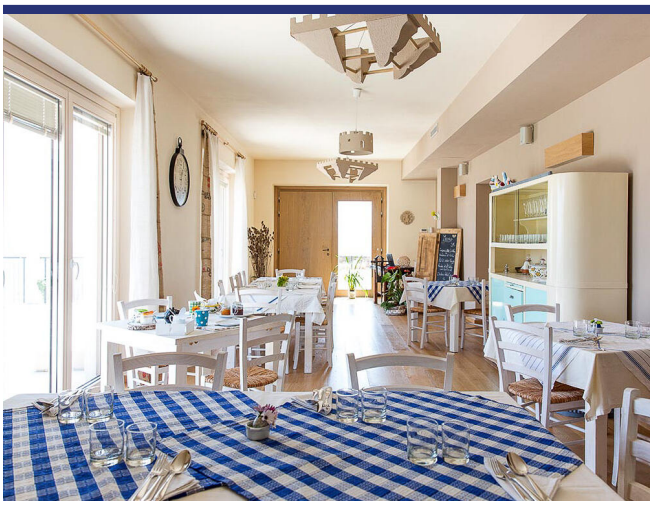


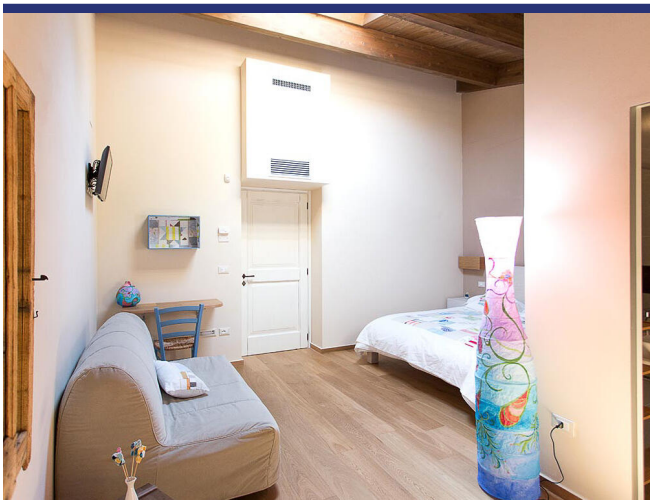






















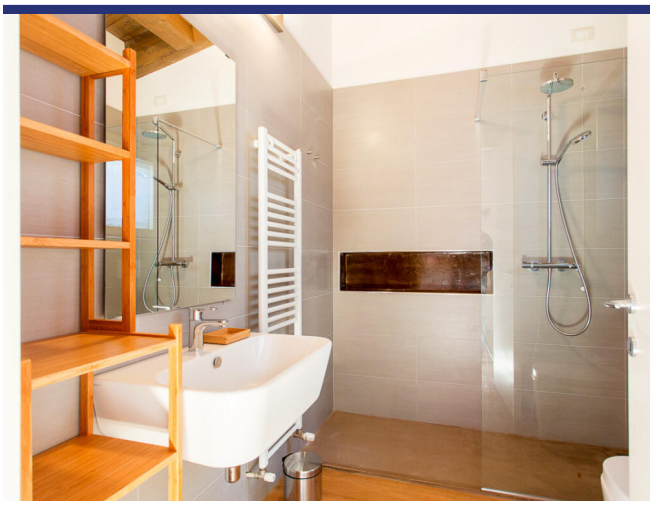








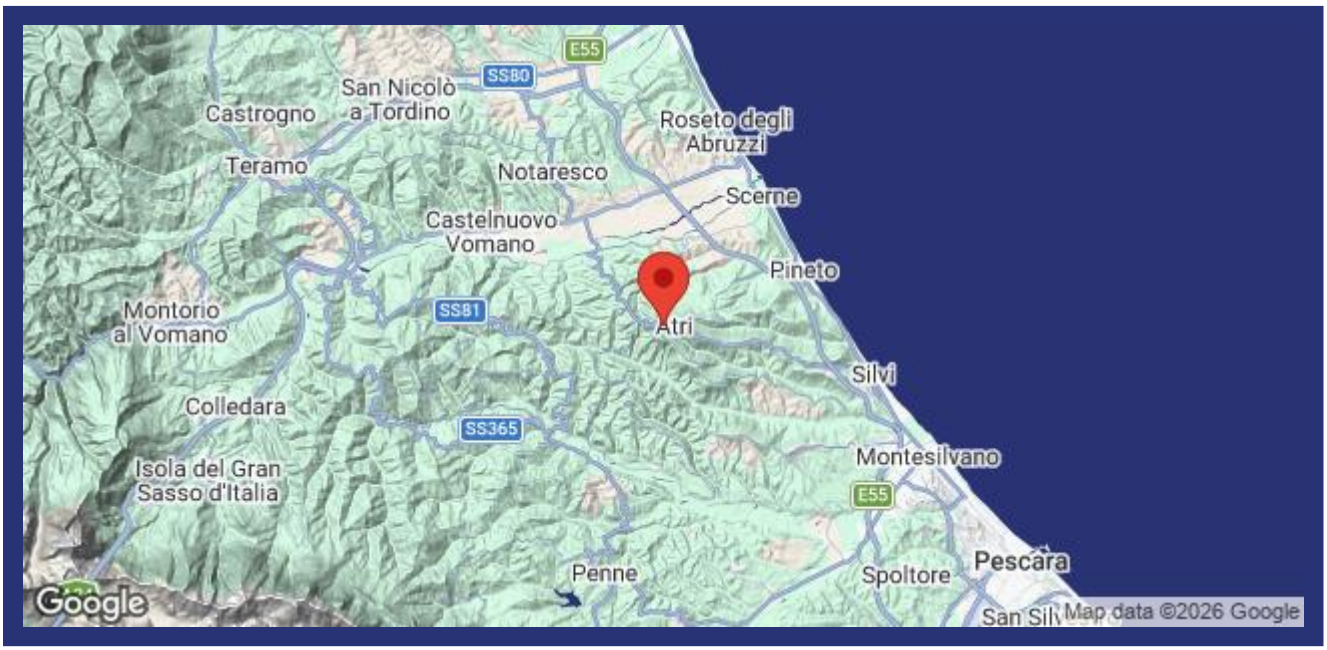








# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5731
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 790.000
- Wohnfläche: 435 $m^2$
- Grundstücksfläche: 61887 $m^2$
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.