Abruzzo

Abbateggio

Ref. 5919: Casa Masseria Majella is a unique house for sale at the foot of the majestic Majella mountain in Abruzzo.
Kaufpreis: € 425.000



Beschreibung

Welcome to Casa Masseria Majella, a unique property that functions as a residence, B&B and holiday home. Casa Masseria Majella is located at the foot of the majestic Majella mountain, between the charming villages of "Abbateggio" and "Roccamorice". This special property offers a perfect blend of comfort, style and functionality, surrounded by the breathtaking beauty of nature.

The main villa extends over two floors and was built in 2001 from reinforced concrete, making it earthquake resistant. With an A1 energy class, it meets the highest energy-saving standards.

Ground floor: Enjoy a spacious living room with fully equipped kitchen (Lube), three comfortable bedrooms, two modern bathrooms, laundry room, cellar, boiler room and an inviting veranda. With high-quality fixtures, double glazing, mosquito nets and a total area of 141 m² + 30 m² of porch, this floor offers everything you need.

First floor: Here you will find a large, equipped kitchen (Scavolini) with fireplace, a cozy living room, three bedrooms and two bathrooms/toilets. A generous 60 m² veranda surrounds this floor, perfect for al fresco dining and relaxing. High quality finishes, double glazing, mosquito nets, shutters and a centralized alarm system ensure comfort and security. This floor is currently being successfully rented out as a holiday home.

B&B: The characteristic stone house is separate from the main villa. Built around the middle of the last century and completely renovated in 2014, it currently serves as a cozy B&B.

Layout: Spread over two floors, the B&B has a separate kitchen, a quadruple room with a double bed and bunk beds, a modern bathroom and a beautiful terrace with panoramic views.
Central heating is provided by a gas boiler and the roof is ventilated and insulating for maximum comfort.

Outdoor Areas: Relaxation and Natural Beauty

Casa Masseria Majella offers extensive outdoor facilities for relaxation and recreation:

- Swimming pool: A 12x4 meter saltwater pool, accessible from various points around the site, with sun all day long. Including outdoor shower, toilet, storage room and two terraces of 28 m² and 24 m².
- Courtyard: A large courtyard of approximately 500 m², with a stone-lined well, wood-burning oven, barbecue under a canopy, enough space for a beautiful long table for wonderful long dining.
- Land: Approximately 2 hectares of agricultural land with 90 olive trees, a grove and various fruit trees. Includes a shed for agricultural implements and a stable. The site is completely fenced and accessible via an electric gate. Enjoy wandering on your own land between the many fruit trees.

Majella region

The Majella Region in Abruzzo, Italy, is a hidden gem that offers a perfect blend of breathtaking landscapes, rich culture and authentic Italian charm. Located in the heart of the Apennines, this region

is known for its spectacular nature, picturesque villages and numerous outdoor activities.

Mount Majella, the second highest massif of the Apennines, dominates the landscape with its imposing peaks and deep valleys. One of the largest protected areas in Italy, Majella National Park offers visitors a variety of hiking and cycling trails that lead through pristine forests, along rivers and over mountain peaks. This park is a nature lover's paradise, with more than 2,000 plant species and rich wildlife, including wolves, bears and eagles.

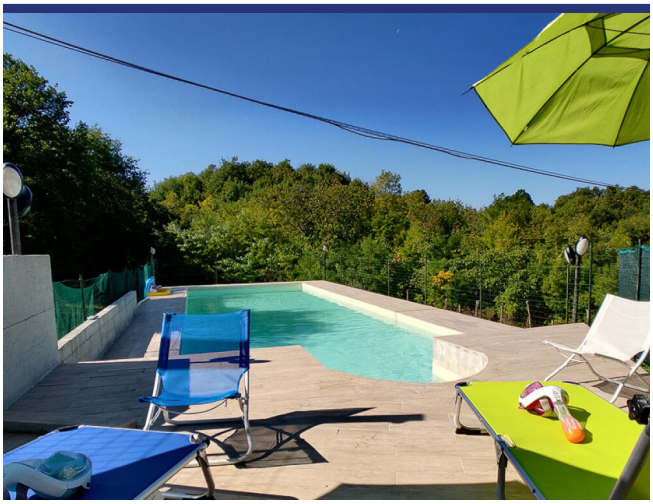
The villages surrounding the Majella, such as Abbateggio and Roccamorice, retain their traditional charm with narrow streets, stone houses and historic churches. Abbateggio is famous for its stone houses and ancient traditions, while Roccamorice is known for its impressive rock cliffs and centuries-old hermitages, such as the Eremo di San Bartolomeo in Legio and the famous Eramo di Santo Spirito in Majella.

Casa Masseria Majella is not only very spacious and has all amenities provided, but also sustainable. Since 2012, the building has been equipped with solar panels for hot water and electricity.

Whether you are looking for a permanent home, a holiday home or a successful B&B, this unique property offers endless possibilities.

Contact us today for more information or a viewing and make your dream come true.

Bilder









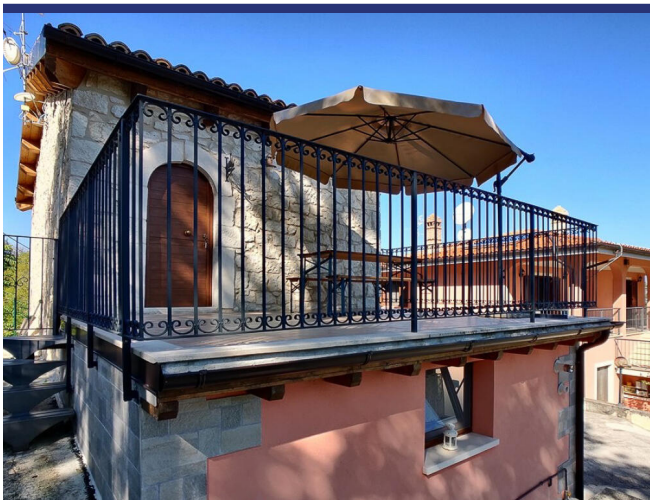
















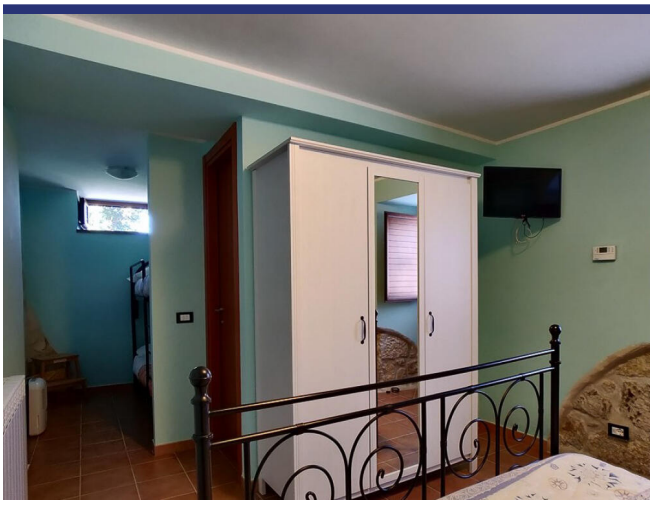


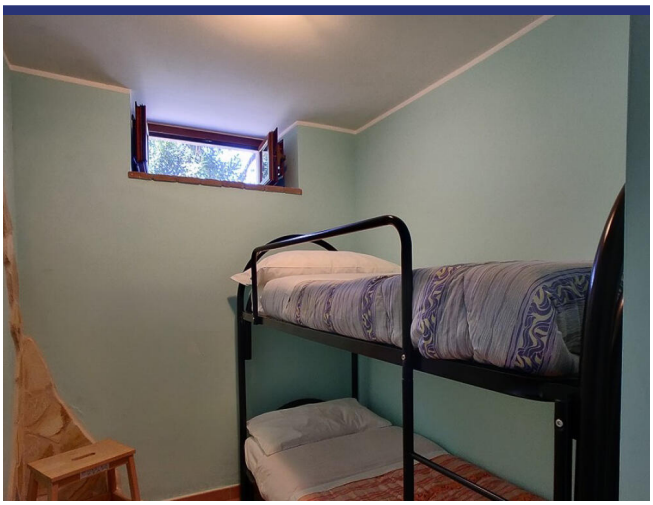


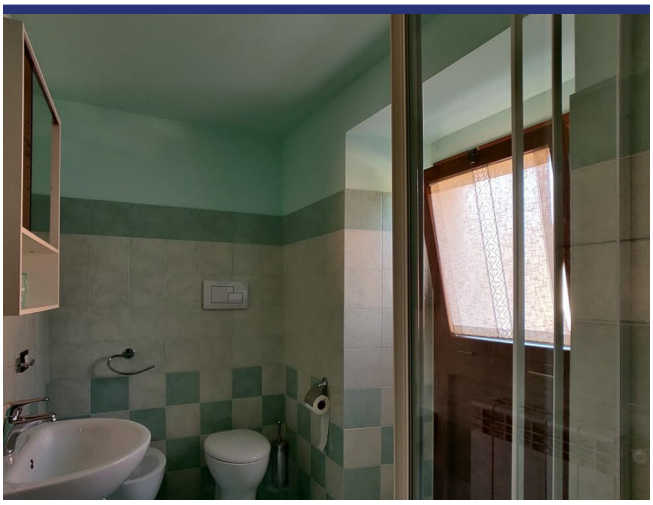




















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5919
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 425.000
- Wohnfläche: 450 m^2
- Grundstücksfläche: 17000 m^2
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.